



Decretazione n. 2026.0000157 autorizzata il 25 marzo 2026

Oggetto: Compendio immobiliare in Porto Marghera MonteSyndial: rimborso a Venice Newport Container and Logistics per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali portuali espropriate - impegno per rimborso quote di competenza (saldo 2025, primo e secondo quadrimestre 2026, eventuale terzo quadrimestre 2026).

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Società: Venice Newport Container and Logistics
(non imponibile).

Importo: € 900.000,00 (IVA

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (AdSP MAS) è proprietaria congiuntamente alla Società Venice Newport Container and Logistics (VNCL), sua "controllata", del compendio immobiliare MonteSyndial in Porto Marghera, di cui all'oggetto.

In particolare, AdSP MAS è divenuta gestore usuario di parte delle aree di cui al compendio sopracitato mediante Decreto di esproprio ex art. 20 comma 11 e art. 23 del DPR n. 327 /2001 per la realizzazione di un ampliamento del porto e dell'opera pubblica consistente nel banchinamento sponda sud del Canale Industriale Ovest in vista dell'infrastrutturazione a terminale portuale delle aree ex Montefibre ed ex Syndial AS, già con destinazione catastale in tal senso.

Al fine di procedere all'accertamento della consistenza e alla contemporanea immissione nel possesso dei beni immobili di cui al citato Decreto di Esproprio come sopra identificati, il giorno 28 del mese di gennaio dell'anno 2019 i funzionari di AdSP MAS ed i rappresentanti della società VNCL avevano sottoscritto apposito verbale di consegna e consistenza dei beni di cui trattasi. Dal 2018 il gestore usuario risulta la VNCL.

Ogni anno VNCL inoltra richiesta di rimborso per addebito della quota di AdSP MAS (maturata su aree ed immobili demaniali portuali) di costi e oneri sostenuti per la gestione del compendio, tenendo conto della percentuale di superficie gestita da AdSPMAS pari a 44%.

Con riferimento e considerato che per il saldo 2024 e per i primi due quadrimestri del 2025, VNCL ha presentato ad AdSP MAS le seguenti fatture di rimborso per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali espropriate, anche ai fini dell'assolvimento degli obblighi ed oneri di gestione delle aree stesse sottoposte ad uno stringente vincolo, in particolare di tipo ambientale:

- fattura Prot n. 5615 del 12/03/2025 per saldo 2024 liquidata per un importo pari a € 338.549,12 (IVA non imponibile) per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali espropriate per il saldo 2024;
- fattura Prot n. 13846 del 30/06/2025 per un importo pari a € 272.333,88 (IVA non imponibile) per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali espropriate per il Primo Quadrimestre 2025;
- fattura Prot n. 23430 del 20/11/2025 per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali espropriate per il Secondo Quadrimestre 2025 per un importo pari a € 189.911,47 (IVA non imponibile).

Tutto ciò premesso, tenendo conto dello storico dei rimborsi fino ad oggi sostenuti e della percentuale di ripartizione delle spese (44% in capo ad AdSP MAS), si propone di impegnare, con la presente Decretazione, la cifra di € 900.000,00 (IVA non imponibile), a valere sul bilancio 2026 a copertura delle spese relative al terzo quadrimestre 2025 (saldo) e delle spese relative ai primi due quadrimestri 2026, considerando anche l'eventuale necessità di coprire l'aumento dei costi dei servizi di trattamento reflui o spese di gestione impreviste.

Eventuali residui potranno essere utilizzati per le spese del terzo quadrimestre 2026.

Dato atto che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede per quanto sopra esposto, di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa di € 900.000,00 a copertura del rimborso di costi ed oneri di competenza di AdSPMAS.

L'I.V.A. non è imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1 punto 6 del DPR n° 633 del 26/10/1972 s. m.i..



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

Si propone di assumere l'impegno al capitolo 121.20 del 2026.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**
Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 900.000,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2026	U12120	2026.00002590			900000.00	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno normale 2590/2026

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 19 marzo 2026

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Roberto Mantovanelli

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Matteo Gasparato

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005