



CITTÀ DI  
VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,

Pratica: 2760500

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: ATB RIVA CALZONI S.P.A. CF/PI:11931400151 01996991202 Id soggetto: 10413565

Oggetto: UBICAZIONE Id: 2892624 Indirizzo: VIA DEL COMMERCIO (Marghera) n.5 Venezia

Tipo: ORDINARIO

Area sviluppo Territorio e città sostenibile

Servizio Sviluppo economico e strategico,  
pianificazione urbanistica aree di rilancio

c.a. Arch. MIHALICH RAOUL

SEDE

Oggetto: Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: ATB Riva Calzoni SpA. Istanza SUAP n. 11931400151-05112024-2005. Verifica del servizio Valutazioni Ambientali. **PE925**.

Con riferimento alla richiesta mediante applicativo AUGE pratica n. 2760500 del 6/12/2024, e alle integrazioni pervenute in data 03/04/2025 riferito alla pratica presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 11931400151-05112024-2005 per PERMESSO DI COSTRUIRE in SANATORIA di manufatti ad uso produttivo.

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlgs 152/2006 e ss.mmi.ii.. In tali aree, la realizzazione di interventi ed opere, è assoggettata alla disciplina di cui all'art. 242-ter del D.lgs. 152/2006 o alla disciplina di cui all'art. 25 del D.P.R. 120/2017, a seconda della tipologia di intervento ed opera.

Visto il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023.

Considerato che la richiesta riguarda opere in sanatoria per interventi eseguiti in passato e consistenti:

---

Direttore Danilo Gerotto - Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emissione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica  
Servizio Valutazioni Ambientali

- guardiola, posta all'ingresso del lotto (anno di costruzione giugno 2010)
- pesa, nei pressi dell'ingresso (anno di costruzione giugno 2010)
- magazzino accanto a locale mensa (anno costruzione marzo 2018)  
e, richiesto con le integrazioni del 03/04/2025, anche di un
- Silos (anno di costruzione giugno 2010)

Si fa presente che le opere in sanatoria non sono contemplate nelle verifiche prevista dal DM 45/2023 pertanto questi uffici non hanno competenza di verifica delle opere in oggetto. Tuttavia, si ricorda che l'area denominata "ATB Riva Calzoni" è passata in Conferenza dei Servizi decisoria del 21.12.2009, ai sensi del Titolo V parte Quarta del TUA, e, il MASE ha favorevolmente deliberato in merito al riutilizzo dell'area con prescrizioni (decreto 11/02/2010 prot. 8809/QdVIDi/B).

Con le integrazioni inviate il 03/04/2025 è stata inviata la relazione tecnica di attestazione di ottemperanza alle condizioni previste dalla Conferenza dei Servizi 21.12.2009. In particolare l'attestazione del tecnico incaricato che le opere in sanatoria, che non hanno previsto scavi, non hanno comportato impedimento e ostacolo agli interventi di m.i.s.e. e di bonifica della falda e che non comporta alcuna variazione del modello concettuale del sito.

Pertanto, in considerazione alla tipologia di intervento dichiarato in istanza, Permesso di Costruire in sanatoria che non ha previsto scavi ne ulteriori modifiche costruttive:

- si prende atto delle dichiarazioni del progettista che sono volte a sanare modeste e piccole difformità costruttive, comprensive della relazione tecnica di attestazione conformità alle condizioni espresse dal ministero ambiente con decreto 11/02/2010 prot. 8809/QdVIDi/B;
- si conferma l'inesistenza di motivi ambientali ostativi al rilascio del titolo in questione, da parte dei vostri uffici per le motivazioni poc'anzi descritte.

Cordiali saluti

IL DIRIGENTE

-Massimo Gattolin-\*

*\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*

---

Direttore Danilo Gerotto - Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emissione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno