



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Opere Idrauliche

Mestre,  
prot.  
Fascicolo 2024/XI.2.1/30

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Servizio Sviluppo Economico e Strategico,  
Pianificazione Urbanistica e Aree di rilancio  
Responsabile del Servizio arch. Raoul Mihalich

OGGETTO: PdC in sanatoria per manufatti industriali. Pratica SUAP n.11931400151-05112024-2005. Parere.

Indirizzo: Via del Commercio 5 (Marghera)  
Committenti: ATB RIVA CALZONI S.P.A  
Progettista: Ing. Alberto Giovannini

Con riferimento alla domanda presentata tramite il portale AUGÉ in data 03/04/2025, esaminata la documentazione allegata in particolare la relazione tecnica e gli elaborati grafici a firma dell'ing. Alberto Giovannini datati 12/11/2024, si rappresenta quanto di seguito riportato.

Trattasi di PdC in sanatoria relativamente ai seguenti edifici con una consistenza complessiva di 167 mq:

- guardiola, posta all'ingresso del lotto
- pesa, nei pressi dell'ingresso
- locale magazzino, accanto al locale mensa

Preso atto della concessione del Provveditorato OO.PP. per il Triveneto prot. 0000974 del 03/10/2023, per l'esercizio di n. 1 scarico di acque meteoriche, denominato convenzionalmente SP1 ai fini del presente atto, in CANALE INDUSTRIALE OVEST.

Richiamato il precedente parere PG 2024/632674 del 24/12/2024;

Preso atto:

- delle valutazioni inerenti gli adempimenti del Piano di Gestioni Rischio Alluvioni 2021-2027 in merito alle schede contenute nelle NTA del succitato Piano;
- dell'attestato di rischio idraulico, redatto a firma dell'ing. Alberto Giovannini in data

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton  
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)  
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.*



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche  
Servizio Opere Idrauliche

09/12/2024, dal quale risulta che l'area oggetto di sanatoria risulta classificabile in classe di rischio idraulico  $\leq R2$ .

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole ai soli fini idraulici fatti salvi e impregiudicati diritti di terzi.

Distinti saluti

La Dirigente  
ing. Francesca Marton  
(f.to digitalmente)

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi  
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton  
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)  
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.*