



Pratica 2760500 - PG 2024/558865
Pratica SUAP 11931400151-05112024-2005
Fascicolo 2024/XII.2.10/9540

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex. art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. "per Permesso di Costruire in sanatoria per manufatti presso polo produttivo ATB Riva Calzoni s.p.a., via del Commercio 5 Porto Marghera Venezia". Istanza prott. AdSPMAS n.19860, 22191, del 01/10/2025 da parte dell'Ing. Alberto Giovannini, in qualità di professionista incaricato dalla ditta ATB Riva Calzoni S.p.A.
- Parere di competenza -

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

- in data 13/11/2024, prot. PG 2024/558865 è stata presentata dalla ditta ATB Riva calzoni S.p.A. domanda di Permesso di Costruire in sanatoria (Art. 10 DPR 380/2001) "per manufatti ad uso produttivo". Ditta ATB Riva Calzoni S.p.A., intervento in via del Commercio n. 5 Marghera Venezia" (Pratica SUAP 11931400151-05112024-2005);
- in data 17/11/2025 prot. PG/2025/0614434 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
- in data 06/12/2024 in data 03/02/2026 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico - edilizia;
- in data 09/04/2025 pervenuto contributo di verifica DM 45/2023 del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali - Servizio Valutazioni con cod PE 925 (allegato in copia alla presente);
- in data 24/04/2025 pervenuto parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche con prot. 2025/0214834 (allegato in copia alla presente).
- in data 26/11/2024 con prot. 0094241 pervenuto Nulla osta allo scarico da parte di Veritas Spa, acquisito agli atti con prot. del Comune di Venezia n. 2024/0602406 del 06/12/2024;
- in data 12/02/2026 con prot. 2026/82767 il progettista ha integrato nuova relazione tecnica corretta;
- in data 12/02/2026 pg 2026/0083224 è stato acquisito al protocollo comunale il parere favorevole del S.I.F.A. (Sistema Integrato Fusina Ambiente).

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 11931400151-05112024-2005) alle prescrizioni dei sopracitati pareri e a condizione che siano ottenuti i pareri favorevoli del Comando Provinciale dei VV.FF.



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Servizio Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio

Si puntualizza che dopo la valutazione del progetto da parte dell'AdSPMAS verrà calcolata e comunicata la sanzione edilizia e che solo dopo il pagamento della stessa potrà essere rilasciato il Permesso di Costruire in Sanatoria.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

*Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: Arch. Raoul Mihalich
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Carlo Mottola
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*