



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

Mestre,
prot.
Fascicolo 2025/XI.2.1/145

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile,
Servizio Pianificazione Urbanistica
Aree Di Rilancio
Responsabile arch. Raoul Mihalich

OGGETTO: Permesso di Costruire per la realizzazione di un box prefabbricato in calcestruzzo armato destinato allo stoccaggio di materie prime alla rinfusa, da realizzarsi presso il Terminal Rinfuse Venezia, in corrispondenza della banchina Piemonte nella località di Marghera. Parere.

Indirizzo: via dell'Azoto
Committenti: Terminal Rinfuse Venezia S.p.A.
Progettista: ing. Enrico Fabris

Con riferimento alla domanda presentata tramite il portale AUGÉ in data 18/12/2025, esaminata la documentazione allegata, in particolare la Relazione di Compatibilità Idraulica e gli elaborati a firma dell'ing. Enrico Fabris datati dicembre 2025, si rappresenta quanto di seguito riportato.

L'intervento prevede la realizzazione di un box prefabbricato in cls destinato allo stoccaggio di materie prime alla rinfusa realizzato su un'area pavimentata e costituito da muri di sostegno prefabbricati.

Preso atto:

- dell'attestato di rischio idraulico redatto ai sensi del PGRA 2021-2027 mediante l'utilizzo del software Herolite, a firma dell'ing. Enrico Fabris in data 12/11/2025, dal quale risulta che a seguito dell'intervento l'area risulta classificabile in classe di rischio idraulico $\leq R2$;
- della nota di chiarimento inviata tramite SUAP in data 12/01/2026 con la quale

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

si precisa che trattasi di interventi puntuali di manomissione delle
pavimentazioni esistenti.

Tutto ciò premesso si esprime parere favorevole a soli fini idraulici, fatti salvi e
impregiudicati eventuali diritti di terzi.

Distinti saluti,

La Dirigente
ing. Francesca Marton
(f.to digitalmente)

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.