



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Pratica: 3516249

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: TERMINAL RINFUSE VENEZIA S.P.A. CF/PI:08819210967 08819210967 Id soggetto: 9667064

Oggetto: UBICAZIONE Id: 3334353 Indirizzo: VIA DELL'AZOTO (Marghera) n.30 Venezia

Area sviluppo Territorio e città sostenibile

Servizio Sviluppo Economico e Strategico,
Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio

SEDE

Oggetto: Pratica AUGE: 3516249 - Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: TERMINAL RINFUSE VENEZIA S.P.A. Pratica SUAP n. 08819210967-11122025-1228. **Invio contributo di verifica DM45/2023 del Servizio valutazioni ambientali PE1020.**

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, richiesto mediante applicativo AUGE pratica n. 3516249 del 18/12/2025, riferito alla pratica presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 08819210967-11122025-1228 per Permesso di costruire per la realizzazione di opere di fondazione di posa muri prefabbricati in calcestruzzo.

Esaminata la documentazione tecnica presentata.

Considerato che l'area di cui trattasi, ricade all'interno delle aree 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlgs 152/2206 e ss.mm.ii.

Considerato il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023, attuativo dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, che ha distinto le diverse tipologie di interventi e di opere, con conseguente diversificazione della procedura in base al diverso regime giuridico.

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11, comma 2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art.5 di competenza dell'autorità procedente.

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno

1 / X:\AMBIENTE\VIA-VAS-AIA\20_PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2025\PE1020_Via dell'Azoto_terminal Rinfuse Venetia\PE1020_verifica DM45_art 5 lett f_TRV.odt



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Considerato che questa amministrazione risulta Autorità procedente ai sensi dell'art. 3, c.1 lett. b) *"amministrazione deputata per legge al rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione degli interventi e delle opere, ovvero titolare del procedimento per la formazione del titolo abilitativo"*.

Valutata la relazione tecnica asseverata ai sensi dell'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241 richiesta dall'art. 5 del DM 45/2023, a firma del tecnico incaricato in data dicembre 2025 che assevera che le opere richieste rientrano in art 5, c.1 lett f).

Considerato quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 26 Gennaio 2023 n°45, articolo 5 comma 1 lettera "f", che indica che possono essere realizzati mediante relazione tecnica asseverata: "gli interventi e le opere che non interferiscono con le acque sotterranee, a condizione che sia stato accertato, nel rispetto delle procedure previste dalla Parte quarta, Titolo V, del decreto legislativo n. 152 del 2006, il non superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione dei suoli, ovvero il non superamento delle concentrazioni soglia di rischio dei suoli approvate ai sensi dell'articolo 242, comma 4, del medesimo decreto legislativo, e l'intervento da realizzare, per le sue caratteristiche, non modifichi il modello concettuale definitivo approvato".

Valutato che gli Enti previsti dall'art 5 c. 3 risultano informati dall'invito a partecipare, ai sensi dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., alla Conferenza di Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. e richiesta di Autorizzazione Unica Z.L.S. (prot. 26010.18-12-2025 – 475-URB-DPSS dell' AdSPMAS).

Verificato che le opere edilizie, illustrato nella Tavola 2 – Planimetria allo Stato di Progetto – prevede la realizzazione di due bacini di stoccaggio: il primo ottenuto ampliando il box prefabbricato esistente mediante un comparto aggiuntivo, ricavato tramite la costruzione di un nuovo muro parallelo a quello perimetrale; il secondo costituito da un nuovo box deposito, caratterizzato da una configurazione strutturale analoga a quella dell'opera esistente. In entrambi i casi le fondazioni interessate si attestano a una profondità massima pari a 20 cm dal piano campagna.

SI RITIENE CHE:

In considerazione alla tipologia di intervento dichiarato in istanza, dalla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere, di competenza di questa Amministrazione, risulta che rientrano in art 5 c. 1 lett. f), pertanto le opere dichiarate risultano conformi alle categorie di interventi che non necessitano della preventiva valutazione delle interferenze da parte del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza Energetica.

Non risultano motivi ostativi al seguito del procedimento relativo al rilascio del titolo edilizio.

Si ricorda che in fase di esecuzione devono essere adottate tutte le cautele per la salute dei lavoratori e degli altri fruitori dell'area nel rispetto del Dlgs n. 81/2008.

IL DIRIGENTE

- Massimo Gattolin -*

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 - 30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno

2 / X:\AMBIENTE\VIA-VAS-AIA\20_PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2025\PE1020_Via dell'Azoto_terminal Rinfuse Venetia\PE1020_verifica DM45_art 5 lett f_TRV.odt