



Pratica 3516249 - PG 2025/672855
Pratica SUAP 08819210967-11122025-1228
Fascicolo 2025/XII.2.10/10266

OGGETTO: Istanza del 16.12.2025 acquista con prot. AdSPMAS n. 25641, da parte della Società Terminal Rinfuse Venezia S.p.A. avente ad oggetto: richiesta autorizzazione all'esecuzione di opere nei porti da parte di privati art. 5 comma 5-bis L. 84/94 e di Autorizzazione Unica Z.L.S. relativa al Permesso di Costruire per la realizzazione di un box prefabbricato in calcestruzzo armato destinato allo stoccaggio di materie prime alla rinfusa, da realizzarsi presso il Terminal Rinfuse Venezia, in corrispondenza della banchina Piemonte nella località di Marghera (Venezia).

Parere di competenza.

INDIRIZZO LAVORI:
VIA DELL'AZOTO (MARGHERA) N.30;

DATI CATASTALI:
C.T. sez. UNIFICATA, fg.5, mp.1468;

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
pec: autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

-in data 17/12/2025, prot. PG 2025/672855 è stata presentata dalla ditta Terminal Rinfuse Venezia Spa., domanda di Permesso di Costruire Permesso per la realizzazione di opere di fondazione di posa muri prefabbricati in calcestruzzo in via dell'Azoto 30 Marghera (Pratica SUAP 08819210967-11122025-1228);
-in data 18/12/2025 prot. PG/2025/0676042 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
-in data 23/01/2025 con prot. 2026/45350 pervenuti atti integrativi dalla CDS di AdSPMAS richiesti dallo scrivente in data 30/12/2025 con prot. 2025/691887. (nuova scadenza per esprimere il parere alla CDS di AdSPMAS il 18/2/2026);

-in data 18/12/2025 e in data 10/02/2026 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico - edilizia;

Sono pervenuti i seguenti pareri:

- Contributo di verifica DM 45/2023 dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile Servizio Valutazioni Ambientali con cod. PE 1020, prot. 2025/ 694238 del 31/12/2025 (allegato in copia);
- Parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche del 20/01/2026 prot. 2026/37200 (allegato in copia);
- Nulla osta PIOPP. con prot. U. 0002663 del 23/01/2026 acquisito con protocollo del Comune di Venezia in data 23/01/2026 prot. 2026/45014 (allegato in copia);
- Parere favorevole di Veritas Spa del 28/01/2026 prot. 11084 acquisito con protocollo del Comune di Venezia in data 28/01/2026 n. 2026/53144 (allegato in copia);

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.



Tutto ciò premesso, si esprime **parere favorevole** all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 08819210967-11122025-1228) alle prescrizioni dei sopracitati pareri.

Si informa altresì che:

Il contributo di costruzione per il complesso delle opere, ai termini degli artt. 16 e 19 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, del Titolo V, Capo 2 della L.R. 27/6/85 n. 61 è determinato nella misura di Euro 0,00.

Si confermano gli obblighi e gli impegni già assunti con il Permesso di Costruire e le eventuali varianti già rilasciate.

I lavori devono essere iniziati entro un anno dal rilascio del titolo (inteso come data e protocollo del provvedimento) pena la decadenza dell'atto.

I lavori devono essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio.

Decorsi i termini di inizio e fine lavori, il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alle scadenze venga richiesta una proroga, ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 380/2001 e la stessa sia favorevolmente accolta.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

*Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Servizio: Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio -Responsabile del Procedimento: Arch. Raoul Mihalich
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*