



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

PUBBLICA EVIDENZA di RICEVUTA

OFFERTA FORMALE E UNILATERALE DI LOCAZIONE

di porzioni del FABBRICATO PORTUALE n. 248 in Venezia, area di Marittima, piani terra (ala sinistra rispetto all'ingresso principale) e primo (intero), per uso uffici.

ooo _oo_ ooo

Si rende noto che in data 6/2/2026 con il Prot. n. 2026/116, VNCL ha ricevuto per l'immobile in epigrafe la seguente OFFERTA FORMALE E UNILATERALE DI LOCAZIONE:

- (1) **Locazione** dal 1/6/2026 sino al 31/12/2030.
- (2) **Facoltà di recesso anticipato** con preavviso di mesi 6 (sei).
- (3) **Canone di locazione annuale** di EUR 125.000,00 (centoventicinquemila/00) + IVA nelle misure di legge se dovuta, che verrà pagato per acconti mensili di eguale importo e con valuta per il beneficiario del giorno 5 di ciascun mese solare, mediante bonifico bancario.
- (4) **Garanzia:** fidejussione bancaria "a prima richiesta" per la somma di n. 3 (tre) mensilità maggiorate di IVA nelle misure di legge.
- (5) **Stato di fatto e di diritto:** quello vigente.

Pertanto, entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 18 MARZO 2026, chiunque abbia interesse **potrà offrire condizioni di canone ANNUALE migliorative in incremento** mediante invio di un'offerta scritta ed irrevocabile al seguente indirizzo PEC della società: **venicenewportspa@legalmail.it**

Nel caso di ricevimento di regolari offerte in aumento entro il termine *ut supra*, si darà corso ad un'asta pubblica competitiva tra i diversi offerenti **(con modalità operative che verranno in seguito indicate e pubblicate dal RUP)**, **compreso l'offerente originario**, prendendo come base d'asta il canone di locazione su base ANNUALE dell'offerta più alta.

La locazione *de qua* verrà, quindi, aggiudicata al soggetto che offrirà nel corso della eventuale gara pubblica d'asta il canone di locazione su base ANNUALE più alto, ovvero all'offerente originario in assenza di nuove offerte.

VNCL Spa si riserva, sin d'ora e per allora, ogni intervento in autotutela ed il conseguente diritto di ritiro del presente bando e/o il diritto di non aggiudicazione e/o il diritto di annullare l'intero procedimento, a proprio insindacabile giudizio e nulla dovendo a nessuno a qualsiasi titolo.

Per ogni ulteriore precisazione si potrà inviare una richiesta scritta di informazioni alla PEC della società sopra indicata, all'attenzione del RUP, dott. Franco Bagatin.

Prot. n. 2026/132
Venezia, lì 12/2/2026

il Presidente Cda
Fulvio Lino Di Blasio