

DECRETO DEL DIRETTORE

Istanza del 01.10.2025 acquista con prot. AdSPMAS n. 19860, e integrazioni documentali del 06.11.2025 acquisite con prot. AdSPMAS n. 22191, da parte della società ATB Riva Calzoni S.p.A.

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex art. 14-quater co. 1, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. – Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5, comma 5-bis della L. 84/1994 *relativa al Permesso di Costruire in sanatoria per manufatti presso polo produttivo ATB Riva Calzoni s.p.a., via del Commercio 5, Porto Marghera (VE).*

IL DIRETTORE

VISTA la legge n. 84 del 1994 e ss.mm.ii. concernente il riordino della legislazione in materia portuale che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità di Sistema portuale;

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

VISTO il Regolamento concessioni demaniali marittime di cui alla Delibera del Comitato di Gestione dell'AdSPMAS n. 2 del 10.01.2024;

VISTI i piani regolatori portuali vigenti per i porti di Venezia (PRP 1908 -1965) e Chioggia (PRP 1981);

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTI gli artt. 14 e ss. della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi";

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

PREMESSO CHE ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 (così come riformata dal D.Lgs. del 4 agosto 2016 n. 169) *"l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale"*;

PREMESSO CHE è stata acquisita dalla scrivente, in data 01.10.2025 acquista con prot. AdSPMAS n. 19860, e integrazioni documentali del 06.11.2025 acquisite con prot. AdSPMAS n. 22191, da parte della società ATB Riva Calzoni S.p.A. per l'autorizzazione all'esecuzione dell'opera in oggetto;

RITENUTO CHE l'intervento in oggetto è compatibile con il Piano Operativo Triennale (POT) 2022 – 2024 e sue revisioni annuali;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

VALUTATA la compatibilità urbanistica del citato progetto rispetto alla vigente pianificazione portuale;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 284 del 12 novembre 2025 concernente la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia;

VISTO il Decreto n. 355 del 02 gennaio 2020 del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive.

VISTO il Decreto del Presidente n. 1229 del 22.11.2024 concernente la nomina della Responsabile Area Pianificazione Urbanistica e Autorizzazioni Opere nei Porti, Alessandra Libardo, a Responsabile dei Procedimenti a cui è assegnata la cura delle attività e degli adempimenti relativi a procedimenti autorizzativi di cui all'art. 5 comma 5-bis della L. 84/94 e alla Autorizzazione Unica Z.L.S., art. 12 DPCM n. 40/2024;

CONSIDERATO che la conclusione positiva dell'avviato procedimento amministrativo è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all'esecuzione delle opere oggetto di valutazione;

CONSIDERATO che con il Decreto AdSPMAS rep. n. 1470 del 13.11.2025, con cui la scrivente Autorità di Sistema Portuale ha indetto ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 ed art. 14-bis L. n. 241/1990 la Conferenza di Servizi decisoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione necessaria alle opere presentate;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. AdSPMAS n. 23079 del 17.11.2025, l'Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto stesso, comunicando il termine perentorio di **90 giorni** entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;

VALUTATI i pareri interni delle Direzioni competenti dell'AdSPMAS e in particolare:

- **Direzione Tecnica** (prot. AdSPMAS n. 25687 del 16.12.2025) comunica che *non rilevando problematiche apprezzabili per le opere oggetto di sanatoria, prende atto di quanto ricevuto senza osservazioni o prescrizioni in merito;*
- **Direzione Demanio** (prot. AdSPMAS n. 25750 del 17.12.2025) comunica, per quanto di competenza ed esclusivamente ai sensi dell'art. 55 Cod. Nav., parere favorevole all'esecuzione delle opere di seguito specificate:

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



- Guardiola, situata all'ingresso principale del lotto, adiacente ai cancelli; prefabbricato inacciaio costituito da quattro locali, superficie 20,00 mq, altezza interna 2,5 m (rif. prot. AdSP MAS 19860/2025);
- Pesa, manufatto costituito da una vasca fuori terra (h 40 cm) con pesa interna accessibile da rampe in cemento su entrambe i lati, superficie complessiva 147,00 mq (rif. prot. AdSPMAS 19860/2025);
- Locale magazzino, realizzato tra mensa e spogliatoio, in area precedentemente autorizzata come tettoia, destinato a supporto del servizio mensa, superficie 6,41 mq (rif. prot. AdSP MAS 19860/2025);
- Silos ossigeno, struttura per lo stoccaggio di ossigeno destinato alle fasi produttive, recintata da muretto (h 1,00 m) con rete di protezione. Dimensioni diametro 1,20 m, altezza 3,20 m, rialzato da terra 0,70 m. Superficie 1,13 mq (rif. prot. AdSP MAS 19860/2025);
- Piano primo dell'edificio a supporto della produzione a cavallo dei capannoni 73 e 81, manufatto collocato al primo piano, composto da più locali a supporto dell'attività produttiva, vi si accede da una scala esterna; superficie complessiva di mq 108,2 e altezza interna 245 cm (rif. prot. AdSP MAS 22191/2025).

Il presente parere resta assoggettato all'accettazione, da parte di ATB Riva Calzoni S.p.A. oggi Marghera Oil&Gas S.r.l. - Christof Group delle seguenti condizioni:

- esso non esonera codesta Società dal richiedere le autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso, da parte delle altre Autorità competenti in materia;
- le opere assentite sono esclusivamente quelle descritte nella documentazione allegata all'istanza e successive integrazioni;
- la Società dovrà verificare regolarmente lo stato conservativo e manutentivo delle nuove strutture e dei relativi impianti;
- eventuali variazioni alle opere esistenti dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Scrivente Autorità;
- la Società dovrà provvedere all'aggiornamento/variazione catastale di quanto autorizzato depositando l'apposita documentazione catastale presso l'Agenzia delle Entrate;
- codesta Società sarà ritenuta responsabile degli eventuali danni che dovessero accadere a persone e/o cose durante il mantenimento di quanto autorizzato manlevando la scrivente Autorità da qualsiasi responsabilità diretta o indiretta.

Il nulla osta demaniale avrà validità dalla data di emanazione del provvedimento finale AdSPMAS di autorizzazione ex art. 5 co.5bis L.84/94 delle opere trattate nel presente parere, ed avrà durata pari a 180 gg. La validità del nulla osta demaniale sarà comunque condizionata alla completa e tempestiva accettazione di tutte le sopraelencate condizioni ed al pagamento degli oneri di istruttoria pari a **€ 202,00** (€ 200,00 + € 2,00 rif. Ordinanza n. 117 del 14/02/2025); si allega bollettino PagoPA, la ricevuta di pagamento andrà trasmessa a mezzo PEC a autoritaportuale.veneziale@legalmail.it e indirizzata all'Area Pianificazione Urbanistica e Autorizzazione Opere nei Porti;

L'accettazione delle condizioni di cui sopra dovrà essere formalizzata dalla Società **ATB Riva Calzoni S.p.A.** ed essere inviata alla scrivente entro e non oltre gg. 10 dalla trasmissione del provvedimento (si allega facsimile di lettera accettazione condizioni, la lettera andrà trasmessa a

mezzo PEC a autoritaportuale.venezia@legalmail.it e indirizzata all'Area Pianificazione Urbanistica e Autorizzazione Opere nei Porti.);

VALUTATO che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento con condizioni e prescrizioni che non comportano modifiche al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati.

- **V.E.R.I.T.A.S. S.p.A.** – Divisione Ambiente, Servizi Ambientali Area Comune di Venezia: prot. n. 108749/25 del 20.11.2025, acquisito con prot. AdSPMAS n. 23452 del 20.11.2025, esprime parere positivo;
- **V.E.R.I.T.A.S. S.p.A.** – Direzione Fognatura e Depurazione, Autorizzazioni allo scarico: prot. n. 113941/25 del 03.12.2025, acquisito con prot. AdSPMAS n. 24577 del 04.12.2025, comunica che *è stato rilasciato nulla osta allo scarico per le acque reflue assimilate al domestico per bagni e mensa con prot. 94241/24 del 26/11/2024 (allegato);*
- **CAPITANERIA di Porto di Venezia** - Reparto Tecnico Amministrativo, Servizio Sicurezza della Navigazione, Sezione Tecnica: prot. n. 42913 del 19.12.2025, acquisito con prot. AdSPMAS n. 26319 del 22.12.2025, comunica che *trattandosi di manufatti edilizi interni al lotto industriale in discorso, privi di connessione diretta con canali o specchi acquei portuali, non interferenti con profili attinenti alla navigazione, non si rilevano aspetti di competenza da evidenziare;*
- **REGIONE del VENETO** (Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio Direzione Pianificazione Territoriale U.O. Pianificazione territoriale strategica e paesaggistica): prot. n. 58348 del 04.02.2026, acquisito con prot. n. 3079 del 04.02.2026, comunica che *rilevato che l'intervento in oggetto è proposto dalla società ATB Riva Calzoni S.p.A, in qualità di soggetto privato, si comunica che non si ravvisano specifiche competenze in capo alla Direzione Pianificazione Territoriale;*
- **REGIONE del VENETO** (Area Tutela e Sicurezza del Territorio Direzione Progetti speciali per Venezia U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia): prot. n. 107024 del 10.02.2026, acquisiti con prot. AdSPMAS n. 3555 del 10.02.2026, comunica che non vi sono profili di competenza della scrivente Direzione;
- **SIFA S.C.p.A. – Sistema Integrato Fusina Ambiente:** prot. n. 184/26 del 12.02.2026, e acquisito con prot. AdSPMAS n. 3786 del 12.02.2026, ritiene che *non vi siano osservazioni da esprimere;*
- **COMUNE di VENEZIA:** prot. n. 86326 del 13.02.2026, acquisito con prot. AdSPMAS n. 3985 del 13.02.2026, esprime *parere favorevole con prescrizioni e a condizione che siano ottenuti i pareri favorevoli del Comando Provinciale dei VV.FF (allegati pareri uffici interni);*
- **REGIONE del VENETO** (Area Marketing territoriale, Cultura, Turismo, Agricoltura e Sport, Direzione Turismo e Marketing territoriale): prot. n. 121594 del 17.02.2026, acquisito con prot. n. 4202 del 17.02.2026, non rileva profili di competenza.

Tutti i pareri pervenuti sono allegati alla presente.

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 4 della L. 241/1990 ss.mm.ii. la mancata comunicazione della determinazione entro i termini di conclusione della Conferenza di Servizi equivale ad assenso senza condizioni;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 14-quater co. 1 della Legge n. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 5 c. 2-ter della Legge 84/94, il Piano Regolatore Portuale è un piano territoriale di rilevanza statale e rappresenta l'unico strumento di pianificazione e di governo del territorio nel proprio perimetro di competenza;

ATTESO il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento.

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge,

DECRETA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-bis, comma 5 e dell'art. 14-quater della legge 241/1990 ss.mm.ii. la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona relativa al *Permesso di Costruire in sanatoria per manufatti presso polo produttivo ATB Riva Calzoni s.p.a.*, via del Commercio 5, Porto Marghera (VE),

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. 84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati.

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Il Direttore
Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo
Antonio Revedin

Allegati: c.s.

p.c. DEM e DTEC (Aree Progetti e Ambiente)

Responsabile del procedimento Alessandra Libardo
e-mail: urbanistica@port.venice.it tel.: 041 533 4265 – 4784 – 4237.
Per info Alessandra Libardo 366 629 8153, Denis Martinella 335 120 1132.
Area di competenza Pianificazione Urbanistica e Autorizzazioni opere nei porti.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i