



AVVISO PUBBLICO

Il Presidente, dott. Matteo Gasparato ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., rende noto che è pervenuta una domanda per il rilascio di una concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., registrata al protocollo AdSPMAS n. 1929 del 22.01.2026, presentata dalla Società Marsilio Editori S.p.A. già titolare della concessione demaniale marittima di cui all'atto di concessione 36636 di Rep. in data 07.05.2025, per una durata complessiva di anni 8 (otto) a far data dal 1.01.2026, di seguito descritta negli elementi essenziali:

Concessionario	Marsilio Editori S.p.A. - C.F. e P.IVA n. 00348290271
Oggetto concessione*	- quota parte del Fabbricato Demaniale 17 ubicato in Santa Marta, Venezia, di superficie di 870 mq ca. - piano terra (Rif catastali: CF - Sezione VE - Foglio 14 - Particella 4409 - Subalterno 1; Dati di classamento: Zona Censuaria 001 - Categoria A10 - Piano terra - Classe 6 - Consistenza 21,5 - Superficie catastale 876 - Rendita € 16.015,04. Beni comuni non censibili: locale pompe, piano caricatore, area scoperta e rampe d'accesso (Rif. catastali: CF - Sezione VE - Foglio 14 - Particella 4409 - Subalterno 2 - Piano Terra; Foglio 14 - Particella 4400 - Subalterni 39 e 94). - n. 8 posti auto pertinenziali ubicati in prossimità del Fabbricato Demaniale 17.
Scopo	Adibire il Fabbricato a sede legale e amministrativa e destinare i posti auto esclusivamente al parcheggio di autovetture i cui titoli di occupazione d'uso sono a carico della concessionaria che ne risponde dell'utilizzo stesso.
Canone base annuo (€)	145.905,00**
Durata	8 anni

*V. Planimetria allegata.

**I canoni demaniali sono calcolati in base alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 200 del 31.10.2025, ed in base al vigente Tariffario AdSPMAS 2025, che potrà essere aggiornato e/o integrato in relazione a valutazioni istruttorie, aggiornamenti normativi di riferimento o a specifiche disposizioni di legge in materia finanziaria, anche tenuto conto dell'art. 6, comma 1 del D.L. 73 del 21.05.2025, convertito con modificazioni in Legge 18.07.2025, n. 105, e comunque con riserva di adeguamento al coefficiente di rivalutazione dell'indice ISTAT relativo al corrente anno, in esito a emissione del Decreto Direttoriale previsto dal comma 1 dell'articolo 04 del D.L. 5/10/1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla L. 4/12/1993, n. 494 e ss.mm.ii. e relativa circolare da trasmettersi a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 45 (quarantacinque) dalla pubblicazione del presente avviso sulla GURI, eventuali osservazioni, opposizioni, domande concorrenti, da formularsi secondo il Regolamento Concessioni Demaniali Marittime adottato dal Comitato di Gestione Portuale mediante delibera n. 2 del 10.01.2024, consultabile sul sito istituzionale di questo Ente al seguente link <https://www.port.venice.it/servizi-adsp-mas/concessioni-demanio/normativa/> avvalendosi della modulistica scaricabile al link: <https://www.port.venice.it/servizi-adsp-mas/concessioni-demanio/modulistica/>, e da trasmettersi all'indirizzo PEC autoritaportuale.venezia@legalmail.it o a mezzo raccomandata A/R ad Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, Santa Marta, Fabbricato Demaniale 13 - 30123



Venezia.

Il presente Avviso, disponibile sul sito internet istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale all'indirizzo: www.port.venice.it, è stato trasmesso alla GUUE il 23.02.2026, e pubblicato per estratto sulla GURI.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al medesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav. e art. 14 del Regolamento Concessioni Demaniali Marittime adottato dal Comitato di Gestione Portuale mediante delibera n. 2 del 10.01.2024 sulla base di apposito disciplinare di gara recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 (trenta) per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Tutte le imposte, le tasse ed i diritti relativi e conseguenti alla selezione, nonché tutte le spese relative alla stipulazione e registrazione della concessione, sono a carico dell'aggiudicatario.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

IL PRESIDENTE
Dott. Matteo Gasparato