



Decretazione n. 2026.000032 autorizzata il 24 febbraio 2026

Oggetto: contratto di concessione ex art. 153 D.Lgs. n. 163/2006 n. 1446 di Reg. del 29.07.2010 - Atto aggiuntivo n. 1563 di reg. del 19.07.2012 e Atto aggiuntivo n. 1837 del 03.06.2020 - Impegno di spesa per l'affidamento ex art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 36/2023 dell'attività di supporto al RUP

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

In relazione al contratto di concessione ex art. 153 D.Lgs. n. 163/2006 n. 1446 di Reg. del 29.07.2010 - Atto aggiuntivo n. 1563 di reg. del 19.07.2012 e Atto aggiuntivo n. 1837 del 03.06.2020, il Collegio Consultivo Tecnico nominato ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 76/2020 e s.m. i. e formalmente costituitosi nella seduta del 29/07/2024, si è espresso con propria determinazione in data 24.10.2025 rispetto ai n. 4 quesiti formalizzati il 18.11.2024 dalle parti contrattuali, rilevando la necessità di procedere ad una revisione in favore del Concessionario del Piano Economico Finanziario della concessione in ragione dei maggiori oneri sostenuti o da sostenere a carico del concessionario nonché dei minori ricavi commerciali registrati, che hanno determinato una lesione dell'equilibrio economico finanziario ai sensi dell'art. 1, punto 19 della contratto vigente.

Al fine di poter dare concreta attuazione alla determinazione del Collegio, avente valore di lodo contrattuale, l'AdSPMAS necessita di avvalersi di specifica assistenza giuridico-finanziaria nel procedimento di revisione del Piano Economico Finanziario della concessione.

Considerata la peculiarità e la rilevanza delle questioni pendenti nonché la conseguente opportunità e necessità di un'assistenza legale specializzata e particolarmente esperta in materia, l'AdSPMAS ha richiesto offerta allo studio legale Lombardo & Associati di Roma per l'affidamento ex art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 dell'attività di supporto al RUP e assistenza giuridico amministrativa in relazione alla concessione Terminal Autostrade del Mare di Fusina. Si precisa, in particolare, che il Prof. Avv. Massimiliano Lombardo, docente universitario e professionista esperto in materia di Project Financing, Gestione dei Servizi Pubblici Locali, Public Private Partnership, Contratti nel settore dei trasporti, Gestione di Contratti di Servizio, ben conosce le vicende correlate al contratto in oggetto avendo già assistito l'Amministrazione nelle precedenti attività che hanno portato alla formalizzazione del secondo atto aggiuntivo del 2020; Lo studio legale Lombardo ha quindi trasmesso in data 10.12.2025 l'offerta economica (allegata) per l'attività di supporto al RUP nella concessione in oggetto che potrà consistere, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in:

- a) studio e analisi di questioni giuridiche di carattere amministrativo, contrattuale, finanziario;
- b) assistenza nella fase di valutazione delle criticità contrattuali e di revisione del PEF;
- c) verifica della correttezza e coerenza delle simulazioni finanziarie a supporto delle valutazioni da assumere da parte del Concedente;
- d) assistenza nelle valutazioni preordinate alla sussistenza di condizioni per la prosecuzione del rapporto contrattuale concessorio o per la risoluzione/decadenza della Concessione;
- e) negoziazione e redazione di atti contrattuali modificativi e/o integrativi al rapporto concessorio in essere;
- f) risposte orali a quesiti giuridici posti a mezzo telefono;
- g) consulenza giuridica da attivarsi a mezzo e-mail (inclusa lo studio ed analisi di eventuale documentazione come delibere, provvedimenti, etc.) seguita da risposta via e-mail ed eventualmente ulteriore conferenza telefonica;
- h) controlli, correzioni e/o modifiche di provvedimenti, delibere e atti che si rendano necessari nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- i) redazione di brevi memorandum scritti nonché di pareri giuridici pro-veritate su specifiche questioni;
- j) partecipazione ad incontri presso la sede dell'AdSPMAS o comunque al di fuori della sede dello studio.

Valutata la congruità dell'offerta, considerato che il valore del contratto è inferiore alle soglie previste dall'art. 50 del D.lgs. 36/2023, ritenuto opportuno procedere all'affidamento del servizio in questione tramite affidamento diretto ai sensi del D.lgs n.36/2023, si dispone di:

impegnare la spesa complessiva di € 87.547,20, comprensiva di rimborso spese



generali 15%, CPA 4% e IVA 22%, sul capitolo 121.10 delle somme stanziare per il 2025 per la somma di € 20.000,00 e nel cap. 121.10 delle somme stanziare per il 2026 per i rimanenti € 67.547,20;

affidare, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, l'attività di supporto giuridico specialistico al RUP per il contratto di concessione in oggetto allo studio legale Lombardo & Associati,.

Si precisa che gli onorari saranno fatturati sulle ore effettivamente lavorate, nei limiti dell'importo massimo sopra indicato.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 87.547,20 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2026	U12110	2026.00001479			67547.20	Prestazioni di terzi per la gestione dei servizi portuali	Impegno generale 1479/2026
2025	U12110	2025.00010389			20000.00	Prestazioni di terzi per la gestione dei servizi portuali	Impegno generale 10389/2025

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 23 febbraio 2026

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Matteo Gasparato

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Matteo Gasparato

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005