



Decretazione n. 2026.000019 autorizzata il 09 febbraio 2026

Oggetto: Appalto dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata a valorizzare la potenzialità del raccordo ferroviario del molo b - secondo stralcio

**Approvazione della modifica del contratto in corso di esecuzione ai sensi dell'Art. 120 co.1 lett. c) e comma 3) del D.Lgs. 36/2023
CUP: F77F24000010005**

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

VISTA la Decretazione n. 2024.0000158 del 16 marzo 2024 con la quale l'AdSP_MAS ha autorizzato:

- Il quadro economico dell'opera denominata "Appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, finalizzata a valorizzare la potenzialità operativa, del raccordo ferroviario del Molo B - Primo stralcio";
- L'assunzione dell'impegno di spesa complessivo, pari ad Euro 204.503,15, a valere nel capitolo U211.10; l'importo di Euro 204.503,15 è così suddiviso:
 - a) Euro 149.968,40 per somme a base d'appalto relativamente al primo stralcio funzionale;
 - b) Euro 54.534,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione di cui Euro 44.036,43 per la progettazione esecutiva comprensiva di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'"Appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, finalizzata a valorizzare la potenzialità operativa, del raccordo ferroviario del Molo B - Primo e Secondo stralcio".
- L'affidamento, ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera b) del D.LGS 36/2023 del servizio di ingegneria concernente lo sviluppo dei documenti progettuali di cui al combinato disposto Art. 41, comma 5 e allegato I.7 del D.LGS 36/2023, relativamente all'opera "Appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, finalizzata a valorizzare la potenzialità operativa, del raccordo ferroviario del Molo B - Primo e secondo stralcio", al professionista Ing. Raffaele Govino per gli importi su esposti;
- L'affidamento, ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera b) del D.LGS 36/2023 del servizio di ingegneria concernente il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente all'opera "Appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, finalizzata a valorizzare la potenzialità operativa, del raccordo ferroviario del Molo B - Secondo stralcio" al professionista Ing. Raffaele Govino;
- L'affidamento dei lavori di "Appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, finalizzata a valorizzare la potenzialità operativa, del raccordo ferroviario del Molo B - Primo stralcio" ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera a) del D.LGS 36/2023;
- L'incarico di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'Art. 114 del D.LGS 36/2023, per i lavori di "Appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, finalizzata a valorizzare la potenzialità operativa, del raccordo ferroviario del Molo B - Primo stralcio", al dipendente geom. Andrea Centenaro;

VISTA la Decretazione n. 2024.0000563 del 17 ottobre 2024 con la quale l'AdSP_MAS ha autorizzato:

- Ai sensi dell'Art. 38 del D.LGS 36/2023, il progetto esecutivo relativo all'opera pubblica denominata "Appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, finalizzata a valorizzare la potenzialità operativa, del raccordo ferroviario del Molo B - Secondo stralcio";
- Il quadro economico pre-gara allegato al progetto esecutivo in parola che ammonta a complessivi Euro 2.500.000,00;
- L'assunzione dell'impegno di spesa complessivo pari ad Euro 2.500.000,00 a valere nel capitolo U211.10;
- L'affidamento, ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera b) del D.LGS 36/2023 del servizio di ingegneria concernente il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, al professionista Ing. Patrizio Pasqualetto, per l'importo di complessivo di Euro 25.480,00;
- L'affidamento dei lavori di "Appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, finalizzata a valorizzare la potenzialità operativa, del raccordo ferroviario del Molo B - Secondo stralcio" mediante procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera d) del D.LGS 36/2023;

PRESO ATTO che, l'importo di Euro 40.084,43 formulato in sede di progettazione definitiva del



secondo stralcio funzionale (giusta offerta PROTOCOLLO AdSP MAS.E.0005705 del 12-03-2024), non teneva conto delle variazioni richieste dalla Committenza e intervenute in sede della stessa progettazione esecutiva;

TENUTO CONTO che, tali variazioni, prevedevano la fornitura di materiali d'armamento nuovi (rotaie, traverse e deviatori) del tipo in uso presso RFI, anziché i materiali usati servibili originariamente previsti, ma di difficile reperimento sul mercato e pertanto, l'importo dell'Appalto originariamente valutato in Euro 1.500.000,00 è stato aggiornato al nuovo valore di Euro 2.190.174,31 (eurodueemilionicentonovantamila-centosettantaquattro,31) come risulta dalla documentazione in atti e dal Quadro Economico;

CONSIDERATO, per quanto anzidetto, che il professionista ha quindi proposto la rivalutazione dell'importo originario previsto per la progettazione esecutiva del secondo stralcio pari a € 38.542,72 rideterminando il compenso professionale in Euro 39.804,43 ricalcolato secondo il disposto del DM 17/6/2016;

VISTA l'aggiudicazione definitiva PROTOCOLLO AdSP MAS.U.0022706 del 22-11-2024 in favore dell'operatore economico E.LU.S. SRL che, per l'esecuzione dell'intervento, ha offerto il ribasso percen-tuale del 11,11% con contestuale importo netto dei lavori affidati pari ad Euro 1.950.449,35 compresi Euro 32.430,89 per oneri per la sicurezza;

VISTO il verbale di consegna dei lavori sottoscritto dalle parti in data 29_11_24 ed assunto agli atti dell'Autorità con PROTOCOLLO AdSP MAS.I.0023808 del 05-12-2024;

CONSIDERATO che, nel corso dell'esecuzione dei lavori e come meglio indicato nella relazione tecnica generale relativa alla presente modifica del contratto in corso di esecuzione, sono emerse:

- circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante relativamente a rinvenimenti imprevi-sti non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione quali sottoservizi interferenti con l'opera da realizzarsi in quanto non presenti nella documentazione agli atti dell'AdSP;

- difficoltà di esecuzione derivanti da eventi piovosi occorsi in concomitanza con l'esecuzione degli scavi;

- la necessità di modificare alcune lavorazioni entro il 15 per cento del valore iniziale del contratto al fine di migliorare alcuni aspetti di dettaglio congruamente all'operatività del sito.

CONSIDERATO che, per effetto di quanto rappresentato alla precedente considerazione, l'importo dei lavori aggiudicati con nota PROTOCOLLO AdSP MAS.U.0022706 del 22-11-2024 pari ad Euro netti 1.950.449,35 (compresi oneri per la sicurezza) necessita di un incremento complessivo pari al 23,64 per cento, corrispondenti ad Euro netti 461.177,76 (compresi oneri per la sicurezza), al fine di risolvere le criticità emerse.

PRESO ATTO che, per quanto sin qui rappresentato, l'importo netto dei lavori comprensivo della presente modifica del contratto durante il periodo di esecuzione, ammonterà ad Euro netti 2.411.826,25 compresi oneri per la sicurezza.

PRESO ATTO che, per effetto delle su esposte modifiche del contratto, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in parola necessita di un incremento pari a complessivi giorni 284 naturali consecutivi;

VISTA:

- La relazione generale di perizia ove viene rappresentata l'ammissibilità della stessa ai sensi dell'Art. 120 del D.LGS 36/2023;

- Il quadro comparativo di raffronto tra il computo metrico estimativo del progetto esecutivo ed il computo metrico estimativo di variante da cui si evince che la maggiore spesa è pari a complessivi Euro netti 461.177,76 (compresi oneri per la sicurezza);

- La planimetria della rete raccolta acque meteoriche di variante;

- La relazione tecnica asseverata ai sensi del D.M. 45/2023;

- Il verbale concordamento nuovi prezzi con il quale sono stati concordati 13 nuovi prezzi unitari;

- Il quadro economico comparativo di perizia che ammonta ad invariati complessivi Euro 2.500.000,00.

RITENUTO congruo l'adeguamento della parcella professionale proposta dal progettista Ing. Raffaele Govino pari a Euro complessivi 1.265,38 così suddivisi:

- Euro 1.216,71 come da proposta di adeguamento parcella;

- Euro 48,67 per INARCASSA pari al 4% dell'importo offerto;

VERIFICATA la copertura finanziaria relativamente i maggiori costi derivanti dalle modifiche del contratto in corso di esecuzione nonché relativamente la proposta di adeguamento della parcella



professionale che risultano interamente coperti dal quadro economico approvato con Decretazione n. 2024.0000563 del 17 ottobre 2024;
SENTITO, per quanto di competenza, il Collaudatore Tecnico Amministrativo individuato nell'Ing. Gianluca Artuso;
DATO ATTO che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'AdSPMAS approvato dall'Ente con Delibera del Comitato Portuale n. 02, del 29.03.2007, modificato parzialmente nell'art. 57 con delibera n. 19 del 22 dicembre 2012;
SI DISPONE DI APPROVARE

- L'assunzione dell'impegno di spesa pari ad Euro complessivi 1.265,38 (Euro 1.216,71 come da proposta di adeguamento parcella ed Euro 48,67 per INARCASSA pari al 4% dell'importo offerto) posto a valere nelle economie del quadro B del quadro economico approvato con Decretazione n. 2024.0000563 del 17 ottobre 2024;
- L'affidamento, ai sensi dell'Art. 120, co. 3 del D.LGS 36/2023, della somma di Euro 1.265,38 (Euro 1.216,71 come da proposta di adeguamento parcella ed Euro 48,67 per INARCASSA pari al 4% dell'importo offerto), quale adeguamento della parcella professionale per l'incarico di progettazione in favore del professionista Ing. Raffaele Govino;
- Ai sensi dell'Art. 120 co.1 lett. c) e comma 3) del D.Lgs. 36/2023 e per quanto indicato nella relazione tecnica generale allegata al presente atto, la modifica del contratto durante il periodo di esecuzione, per complessivi Euro 461.177,76 (compresi oneri per la sicurezza), che trovano copertura nelle economie del quadro economico approvato con Decretazione n. 2024.0000563 del 17 ottobre 2024, in favore della società ELUS S.r.l.;
- Ai sensi dell'Art. 120 del D.Lgs. 36/2023 il maggior tempo utile pari a complessivi giorni 284 naturali consecutivi;
- I nuovi prezzi concordati di cui al verbale qui allegato;
- Il quadro economico di perizia;

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 462.443,14 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2026	UDEC	2024.007885s7		F77F240 000100 05	461177.76	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 7885/2024, assunto con decretazione 2024.0000563, presub 1 sub 7
2026	UDEC	2024.007885s8		F77F240 000100 05	1265.38	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 7885/2024, assunto con decretazione 2024.0000563, presub 2 sub 8

Note: Si provvede, inoltre, ad allineare le evidenze contabili al quadro economico di perizia.

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 09 febbraio 2026

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Matteo Gasparato

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Matteo Gasparato

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005