



Decretazione n. 2025.0000756 autorizzata il 19 febbraio 2026

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato 37 a Santa Marta - Venezia” - Perizia suppletiva e di variante CIG B74D5A275B - CUP: F77F22000070005

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

VISTI:

- la Legge n. 84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii., recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile M_INF. UFFGAB. REG DECRETI. R.0000284 del 12.11.2025, che nomina il Dott. Matteo Gasparato come Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”; (di seguito “codice”);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- il D.Lgs. 33/2013 e l’art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità approvato dall’ente con delibera del Comitato Portuale n. 2 del 29.03.2007 e dal MIT con nota M_TRA/DINFR/prot. 5431 del 24.05.2007, e successivamente modificato con delibera del Comitato Portuale n. 19 del 22.12.2011 approvata dal MIT con nota M_TRA/PORTI/prot. 3877 del 23.03.2012.

RICHIAMATA:

- la Decretazione n. 2025.0000124 del 19 marzo 2025, con la quale è stata autorizzata:
 - 1) l’approvazione ai sensi dell’art. 42 del Dlgs.36/2023, della rev.1 del progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato 37 a Santa Marta - Venezia” - CUP: F77F22000070005”- rev.1 2025 di cui alla documentazione progettuale depositata presso la Direzione Tecnica dell’Autorità di Sistema Portuale;
 - 2) il quadro economico per complessivi 470.000,00€ di cui 399.822,91€ di “Somme a Base d’ Appalto” e 70.177,09€ di “Somme a Disposizione dell’Amministrazione”;
 - 3) l’affidamento dell’esecuzione dei lavori per un totale di € 399.822,91 (di cui €322.161,69 per i lavori e €77.661,22 di oneri per la sicurezza) mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, lett. d) del D.lgs 36 del 2023, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta prezzi unitari;
 - 4) l’affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell’articolo 50, comma 1) lettera b), del D. lgs. n. 36/2023, all’ing Andrea Marascalchi, per un importo di 31.928,00€ comprensivo di oneri previdenziali (i.v.a. non imponibile ai sensi dell’art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del26/10/1972);

PREMESSO CHE:

- a seguito dell’espletamento della procedura di gara, con nota prot. ADPSMAS n.16421 del 04-08-2025 sono stati aggiudicati i lavori in parola per l’aggiudicata somma di 347.866,49€ di cui 270.205,27€ per lavori e 77.661,22€ di oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza, alla ditta Re-stauri Costruzioni Generali s.r.l., corrispondente ad uno sconto offerto del 11,49%;
- a seguito del preavviso dato, in data 17-11-2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori dando via alle lavorazioni di manutenzione del manto di copertura;

CONSIDERATO CHE:

- in corso d’opera è stata riscontrata un’evoluzione dello stato di degrado del solaio del piano terra. Per tale motivo l’ADSPMAS ha commissionato allo Studio di Ingegneria Marascalchi il servizio di “Valutazione della sicurezza statica e del rischio sismico” dell’edificio, nel quale sono stati individuati gli interventi necessari all’adeguamento sismico dell’edificio;
- l’ADSPMAS ritiene opportuno intervenire subito con le attività di demolizione del solaio di sottotetto, delle due snelle pareti longitudinali del corridoio con relativi pozzi luce e del solaio del piano terra;
- il RUP ha incaricato la Direzione Lavori di redigere una modifica progettuale (Perizia di Variante) per recepire tali lavorazioni aggiuntive;
- in data 19-01-2026 lo Studio Marascalchi Ingegneria STP srl ha presentato un’offerta di



19.600,00€ oltre oneri previdenziali, per la redazione degli elaborati di Perizia suppletiva e di variante,

DATO ATTO CHE:

- la struttura competente ha svolto istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità ri-rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007;
- l'insieme delle modifiche comporta un aumento dell'importo contrattuale pari a € 172.253,56 (pari al 49,52% dell'importo di contratto), configurandosi come variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, risultando pertanto ammissibile poiché inferiore al limite del 50%;
- Per effetto delle modifiche introdotte il nuovo importo contrattuale passa a 520.120,05€ di cui 427.845,57€ per lavori e 92.274,48€ di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- Per la determinazione dei prezzi sono stati utilizzati i prezzi del contratto principale. Qualora non fosse presente in contratto una voce di prezzo adeguata, si è proceduto con la redazione di un nuovo prezzo desumendolo da prezziari ufficiali o determinato sulla base di specifica analisi.
- Per effetto dell'aggiudicazione dei lavori e per effetto dei maggiori e diversi lavori di cui sopra, si hanno i seguenti quadri economici: vedi quadro economico allegato (PRE GARA - POST AGGIUDICAZIONE LAVORI - DI VARIANTE)
- Le modifiche introdotte comportano un aumento dell'importo del quadro economico di 170.000,00€, che passa dagli iniziali 470.000,00€ a 640.000,00€;
- Per le modifiche si procederà con successivo atto di sottomissione tra le parti posto che l'appaltatore si è dichiarato disponibile a procedere in tal senso.
- Per quanto attiene le tempistiche per l'esecuzione dei lavori di variante si precisa quanto segue: i lavori di contratto sono stati consegnati con verbale in data 17-11-2025 assegnando un tempo utile pari a 120 giorni n.c., fissando il termine ultimo al 17-03-2026. Per effetto dei nuovi e diversi lavori si assegnano ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi, fissando il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori il 17-05-2026.
- L'offerta datata 19-01-2026 dello Studio di Ingegneria Marascalchi Ingegneria Stp s.r.l. risulta congrua rispetto al corrispettivo professionale calcolato secondo TPIA di cui al DM 17/06/2016.

SI ATTESTA E CERTIFICA:

- che per l'esecuzione del servizio in oggetto: 1) sussistono le condizioni previste dalle norme vigenti per affidare a soggetti esterni all'amministrazione l'incarico in oggetto in quanto è accertata l'indisponibilità del personale interno alla presente stazione appaltante e dotato di idonei requisiti a svolgere l'incarico, perché già impegnato a tempo pieno in altra funzione, 2) risulta inopportuno il ricorso alle strutture interne e si rende, quindi, necessario il ricorso a professionisti esterni per le attività in oggetto, al fine di garantire il rispetto dei tempi di svolgimento delle prestazioni secondo i programmi adottati e le normali funzioni di istituto

DECRETA

- DI AUTORIZZARE per le motivazioni sopra espresse:
- 1)) la maggiore spesa e l'affidamento dei maggiori lavori di variante all'impresa Restauri Costruzioni Generali s.r.l, per un importo pari a complessivi € 172.253,56€ al netto del ribasso di gara, di cui 14.613,26€ di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e 157.640,30€ per lavori;
 - 2) il maggiore tempo utile pari a 60 giorni naturali e consecutivi;
 - 3) il rilevamento delle economie conseguite a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e di renderle disponibili ai fini del maggior affidamento;
 - 5) il nuovo Quadro Economico di Variante di complessivi 640.000,00€, con un aumento di 170.000,00€ a valere sul capitolo 211.10 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2026;
 - 6) il progetto di Variante n.1;
 - 7) la spesa e l'affidamento, del servizio di redazione degli elaborati di perizia suppletiva e di variante, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, allo Studio di Ingegneria Marascalchi Ingegneria Stp s.r.l., per un importo di 20.384,00 €, comprensivo di oneri previdenziali al 4%, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972;



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia



**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 192.637,56 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2026	UDEC	2025.002099s4		F77F220 000700 05	2253.56	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 2099/2025, indicato nella decretazione 2025.0000124, presub 1 sub 4
2026	U21110	2026.00001429		F77F220 000700 05	170000.00	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno generale 1429/2026 Presub 1. somme a base di appalto Presub 2: somme a disposizione dell'amministrazione
2026	UDEC	2026.001429s3			20384.00	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 1429/2026, presub 2 sub 3

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 19 febbraio 2026

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Matteo Gasparato

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Matteo Gasparato

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005