

Decretazione n. 2026.0000012 autorizzata il 15 gennaio 2026

Oggetto: Stima preventiva per la determinazione del Valore a nuovo dei fabbricati, impianti di pertinenza, piazzali, banchine e sviluppi ferroviari

Il responsabile unico del procedimento

Sebastiano Ferrara

Visto:

- Il D. Lgs. 4 agosto 2016, n. 169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii.;
- Il Decreto M INF. UFFGAB. REG DECRETI. R. 0000284 del 12/11/2025 e registrato da AdSP MAS con Prot. AdSPMAS.E.0022902 del 14/11/2025 di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale;
- Il bilancio di previsione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale per l'esercizio finanziario 2025, adottato con Delibera del Comitato di Gestione n. 18 del 28/10/2024;
- Il "Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Autorità Portuale di Venezia" approvato dall'Ente con Delibera del Comitato Portuale n. 02, del 29.03.2007 e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota M_TRA/DINFR/Prot. 5431 del 24.05.2007, così come modificato con Delibera del Comitato Portuale n. 19, del 22.12.2011, successivamente approvata dal Ministero ai Trasporti con nota M_TRA/PORTI/Prot. n. 3877 del 23.03.2012;

Considerato che:

- il broker AON ha individuato la società KROLL Advisory S.p.A. quale soggetto a cui affidare la stima per la determinazione del valore a nuovo dei fabbricati, impianti di pertinenza, piazzale, banchine e sviluppi ferroviari così da recepire il corretto valore dei beni ed un elenco aggiornato dei beni assicurati e dei valori aggiornati utile per l'affidamento della polizza "All risks patrimoniale" nei primi mesi del 2026;
- con prot. AdSPMAS n. 25805 del 17/12/2025 la società KROLL Advisory S.p.A. ha presentato un'offerta per una stima preventiva per la determinazione del valore a nuovo, per fini assicurativi, delle immobilizzazioni materiali di proprietà pari a € 27.840,00 (IVA inclusa) con le seguenti modalità:
 - Durata del servizio: Prima Stima, effettuata il primo anno con 5 aggiornamenti annuali, ferma restando la facoltà di recesso libera e incondizionata per le parti;
 - Modalità di esecuzione della valutazione: analisi dei dati disponibili e sopralluogo di verifica fisica a campione;
 - Documentazione richiesta: dati disponibili per identificazione dei beni oggetto di stima, quali mappe numerate, file con numeri identificativi, destinazione d'uso e metrature, sviluppo lineare di banchine e nodi ferroviari, totale metratura piazzali divisi per Venezia, Marghera e Chioggia;
 - Tempi: valori entro 31 gennaio 2026.
- che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'ADSPMAS Venezia e Chioggia giugno 2007.

Verificata l'assenza di conflitto di interessi del RUP all'affidamento dell'incarico in questione;

Tutto ciò premesso, si dispone di:



- assumere l'impegno di spesa di € 27.840,00 (IVA inclusa) a valere sul capitolo 113.80 per l'anno 2025;
- autorizzare l'affidamento del servizio in oggetto alla società KROLL Advisory S.p.A tramite la piattaforma telematica "acquisti in rete PA" utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e lo specifico strumento della trattativa diretta;
- liquidare l'importo relativo alla fornitura e pagare a seguito della verifica dell'effettiva esecuzione dello stesso e dietro presentazione di regolare fattura elettronica, previo ulteriore controllo del DURC dell'appaltatore in corso di validità e regolare;
- effettuare il pagamento dell'importo contrattuale nel rispetto dell'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della Legge n. 136/2010;
- di nominare l'ing. Sebastiano Ferrara, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023, "Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.)" per gli atti di adempimento della presente pratica servizio di cui sopra e la dott.ssa Marta Notinelli quale "Collaboratore del R.U.P.";
- dare altresì atto che, in riferimento alla Legge n. 136/2010, la società KROLL Advisory S.p.A. e il Broker AON S.p.A. attraverso il quale verrà effettuato il pagamento, saranno obbligati al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 7 di detta legge e che da parte di entrambi i soggetti sono state presentate, ai sensi del comma 7 di detto articolo, le dichiarazioni di attivazione dei rispettivi conti correnti dedicati.

**Il direttore della Direzione
Digitale e Innovazione**

Sebastiano Ferrara



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 27.840,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	U11380	2025.00010233			27840.00	Premi di assicurazione	Impegno generale 10233/2025

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 15 gennaio 2026

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005