



Decretazione n. 2026.0000002 autorizzata il 14 gennaio 2026

Oggetto: Attività di completamento di ripristino interno alle pareti verticali/orizzontali dei fabbricati 13-12 a seguito degli interventi di sostituzione corpi illuminanti

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Considerato che AdSP-MAS ha provveduto alla sostituzione dei corpi illuminanti all'interno dei fabbricati nn.12-13 con tecnologia a risparmio energetico;

Considerata che a seguito dei suddetti interventi si sono resi necessari degli interventi di ripristino di pareti verticali e orizzontali eseguiti con decretazione n. 353 del 21/07/25;

Vista la necessità dell'implementazione di aggiuntive componentistiche, quali pulsanti a parete, passaggi di cavi di alimentazione per la gestione delle lampade e sensori nell'ottica di un'ottimizzazione dell'utilizzo;

Considerato che tali interventi aggiuntivi hanno comportato l'apertura su pareti in cartongesso di predisposizioni per il passaggio di sonde per il posizionamento di quanto sopra;

Considerato che l'Ente necessita del ripristino dei fori eseguiti su cartongesso con relativa stuccatura, dipintura e intervento generale di sgrassatura/pulizia delle superfici delle pareti in muratura in calce rasata/marmorino oggetto di intervento;

Considerato, inoltre, che si è reso necessario un intervento di rimozione, da manto stradale, di radici affioranti presso via dell'Elettricità in corrispondenza di ingresso su abitazione privata; tali radici non permettevano alla proprietà di poter accedere dal cancello carraio;

Premesso quanto sopra, è stata richiesta la migliore offerta alla ditta LM di Luciano Manente, per garantire la continuità di servizio, visto che, alla sopra citata ditta, era stato affidato l'intervento autorizzato con decretazione 353/2025. L'offerta è stata ricevuta da AdSP-MAS con protocollo n. 22909 del 14/11/2025 la quale è ritenuta congrua per le attività da doversi svolgere, anche, rispetto ai tariffari ufficiali di riferimento (Regione Veneto, Comune di Venezia terra ferma) e prevede: fornitura di lastre di cartongesso (spessore 1.25cm) e tutto l'occorrente per servizio delle tamponature nei punti specifici con fissaggio, ove necessario, mediante uso di viti autofilettanti a strutture metalliche, in lamiera di acciaio zincato o nel caso di contropareti fissate direttamente sulla parete esistente, anche, mediante uso di colla/stucco, retina con rasatura a stucco con apposita banda; intervento, mediante pulizia manuale, su porzioni di pareti verticali al fabbricato 13 per ripristino, per quanto possibile, della cromaticità della superficie alterata; rimozione di macchie mediante dipintura e ritocchi di pittura al pianoterra del fabbricato 12 e del primo vano scale del fabbricato 12 (pareti interne ed "esterne") e del locale archivio al fabb. 12; il servizio verrà reso secondo normativa di settore in termini di sicurezza per lavori da svolgersi anche in quota.

DATO ATTO che le attività di cui sopra rivestono interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto agli strumenti di programmazione, alla vigente normativa e rispetto al Regolamento di Amministrazione e Contabilità vigente, si dispone di autorizzare la spesa di € 4.644,00 (IVA non imponibile), costi della sicurezza inclusi, e di affidare il servizio alla ditta LM ai sensi dell'art.50,co.1, lettera b) del Decreto 36/2023. La fatturazione avverrà su presentazione di apposito consuntivo, rispetto a quanto realizzato a misura.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 4.644,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	U21115	2025.00010208			4644.00	Manutenzione straordinaria immobili a disposizione dell'Autorità di Sistema Portuale	Impegno generale 10208/2025

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 14 gennaio 2026

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005