

Decretazione n. 2025.0000739 autorizzata il 12 gennaio 2026

Oggetto: Appalto del servizio di manutenzione del verde presso strade ed aree comuni di pertinenza AdSP MAS - proroga

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Con Decretazione n. 2022.0000569 avente ad oggetto l'Appalto del servizio di manutenzione del verde presso strade ed aree comuni di pertinenza AdSP MAS, è stata approvata la spesa per la copertura di un servizio triennale, pari ad € 1.050.000. Il servizio è stato aggiudicato a Giotto Cooperativa Sociale, che ha proposto in fase di gara un ribasso pari al 24,99%; l'importo contrattuale di affidamento è stato in tal senso stabilito in € 772.290,00 compresi oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 19.761,00.

Con la successiva Decretazione 2023.0000594, si è disposto di mantenere l'impegno complessivo previsto dalla precedente, pari ad € 1.050.000,00, secondo la seguente ripartizione:

- € 114.000 per l'annualità 2023 al fine di coprire un carico adeguato di attività di manutenzione del verde sia ordinaria che straordinaria, tenuto conto della campagna di abbattimenti da concludersi entro il 2023 e della copertura per la pubblicità di gara;
- € 257.430 quale importo contrattuale rispettivamente per le annualità 2024 e 2025;
- € 177.890 per l'annualità 2026, di cui € 157.430 a copertura del servizio contrattualizzato ed € 20.460 per incentivi per funzioni tecniche.

Oltre a quanto sopra si è mantenuto l'importo di € 243.250 derivante dal ribasso di gara, fuori dall'importo contrattuale, a copertura di imprevisti.

Nel corso dell'appalto è emersa poi la necessità di avere un presidio costante in termini di controlli visivi e strumentali presso il parco alberature, per cui è stato affidato alla società Demetra Specialist un incarico triennale autorizzato con Decretazione n. 2024.0000077 per € 36.700,00 e copertura nelle risorse dell'impegno generale 77/2023 - Decretazione 2023.0000594 per imprevisti (importo sopra riportato); in tal senso la somma a copertura imprevisti è rimasta quindi pari ad € 206.550,00.

Si sono inoltre verificate e si stanno verificando varie necessità impreviste, per cui si è dovuto ricorrere a servizi di manutenzione del verde specifici, volti a consentire la sicurezza della viabilità presso aree/bordi stradali, come anche a garantire la pulizia di aree dedite alla consegna per l'esecuzione di cantieri o l'accesso a sottoservizi. La stessa estensione delle aree di competenza del Porto di Chioggia sta portando ad aggiustamenti nel servizio, quali ad esempio l'inclusione di nuovi esemplari arborei da assoggettare a controllo periodico e manutenzione e di periodiche attività di pulizia del verde indesiderato nelle aree comuni interne ai varchi di Val da Rio e Saloni.

Nel corso dell'appalto, sulla base del servizio specialistico implementato per l'esecuzione del controllo sistematico delle alberature, la società Demetra Specialist ha prescritto una lista di manutenzioni, in termini di abbattimenti e potature, superiore alle stime di capitolato, necessarie a garantire il buono stato del corpo arboreo, anche ai fini della sicurezza. A seguito in particolare degli abbattimenti prescritti ed eseguiti nel 2024, sulla base di quanto imposto dal Comune di Venezia in fase di approvazione della richiesta di abbattimenti 2024, è stato predisposto un Piano di rimpianto di n. 86 esemplari di varie tipologie arboree rif. Prot. 4271/2025.

Oltre a quanto sopra a far data già dalla consegna appunto d'urgenza dell'appalto, avvenuta con verbale prot. 18762 del 10-10-2023, si è rilevato un forte incremento rispetto alla gestione precedente, e quindi rispetto a quanto stimato nel computo di gara, delle richieste di disbosco/sfalcio per l'accesso alle banchine ai fini del controllo dei sottoservizi, di disbosco bordi di aree di confine tra pertinenze AdSP MAS e proprietà private esempio lungo via Elettronica e disboschi in funzione di aree da consegnare a cantieri.

In tal senso, richiamando quanto previsto dall'art. 5 dello Schema di Contratto e dall'art. 1 del Capitolato Tecnico, allegati al Contratto Rep. N. 1944/2024, circa la facoltà per l'amministrazione aggiudicatrice di una proroga alle stesse condizioni tecniche ed economiche, a garanzia della



continuità del servizio, sino a conclusione della procedura necessaria ad individuare un nuovo contraente e, trattandosi di un servizio caratterizzato sin dall'affidamento, in urgenza, da circostanze imprevedibili in termini in particolare di entità delle lavorazioni, ma senza effetti sulla natura generale del contratto, si necessita, date le maggiori attività già eseguite ed in programma, di:

- una maggior copertura rispetto all'importo contrattuale per poter adeguare il servizio in relazione alle maggiori attività;
- una proroga tecnica del contratto al 31/12/26, ai fini di garantirne la continuità, ai sensi dell'art. 106 D. Lgs. 50/16 c. 1 a), fino al 31/12/2026.

A tal fine si ritiene di utilizzare la rimanente quota parte di imprevisti derivante dal ribasso di gara pari ad € 206.550,00 sopra indicata.

Si richiede quindi, date le premesse, di autorizzare l'affidamento ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, alla Coop. Giotto di ulteriori servizi di manutenzione del verde, come quelli sopra descritti, nonché la pro-roga tecnica al 31/12/26 (circa n. 3 mesi) per la somma aggiuntiva complessiva di € 206.550,00, prevista nella Decretazione 2023.0000594 per imprevisti.

Le attività saranno svolte alle medesime condizioni di cui al contratto vigente.

Si da atto che il servizio in oggetto ha rilevanza per le finalità dell'Ente e si attesta che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007 e PR08 del SGQ.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 206.550,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	UDEC	2025.00000035.			206550.00	Impegno già assunto con precedente atto	Si utilizzano, come richiesto, le risorse presenti negli impegni indicati nella decretazione 2023.0000594: Impegni 77/2023; 52/2024; 35/2025 e 41/2026

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 12 gennaio 2026

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Matteo Gasparato

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Matteo Gasparato

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005