



Pratica 3453370 - PG 2025/308774
Pratica SUAP 11403240960-11062025-1550
Fascicolo 2025/XII.2.10/4862

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex. art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. Per l'istanza "Richiesta autorizzazione art. 5 comma 5-bis della legge 84/1994 e Richiesta Autorizzazione Unica ZLS relativa al Permesso di Costruire per un nuovo impianto "BIOJET" (intervento A), consolidamento conservativo fondazioni esistenti e posizionamento "ITAM BIOJET" (int. B), consolidamento conservativo fondazioni esistenti per realizzazione futuro adeguamento dell'unità di IDRODEOSSIGENAZIONE (int. C). Società ENILIVE S.p.A., intervento in via dei Petroli 4 – 30175 Porto Marghera (VE)". Istanza prot. AdSPMAS n.17445 e 17446 del 27/08/2025 da parte dell'ing. Gianpaolo Minotto, in qualità di professionista incaricato dalla ditta ENILIVE S.p.A.

- Parere di competenza -

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

- in data 17/06/2025 prot. PG 2024/308774 è stato presentato dalla ditta ENILIVE S.p.A. domanda di permesso di costruire (Art. 10 DPR 380/2001) per "Intervento A: Costruzione nuovo impianto "BIOJET"Intervento B: Consolidamento conservativo fondazioni esistenti e posizionamento "ITEM BIOJET"Intervento C: Consolidamento conservativo fondazioni esistenti per realizzazione futuro adeguamento dell'unità di IDRODEOSSIGENAZIONE (Pratica SUAP 11403240960-11062025-1550);
- in data 20/10/2025 prot. PG/2025/558544 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
- in data 03/11/2025 con prot. AdSPMAS U.0021972 e acquisito con Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione prot. n. 2025/585499 del 03/11/2025 sono stati richiesti atti integrativi dalla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona di AdSPMAS;
- in data 20/11/2025 con prot. AdSPMAS U.0023449 e acquisito con Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione prot. n. 2025/624097 del 20/11/2025 sono stati trasmessi gli atti integrativi alla Conferenza dei servizi;
- in data 17/07/2025, in data 31/10/2025 e in data 10/12/2025 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico - edilizia;
- in data 13/08/2025 è pervenuto il contributo di verifica DM 45/2023 del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali -Servizio Valutazioni con cod PE 986 (allegato in copia alla presente);
- in data 31/07/2025 pervenuto parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche con prot. PG/2025/0398799 (allegato in copia alla presente).

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale in quanto **non è conforme all'art. 28ter**



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Servizio Pianificazione Urbanistica aree di rilancio

della Variante Urbanistica approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 28/11/2025 avente ad oggetto “Variante n. 107 al Piano degli Interventi, ai sensi dell’art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, per il cambio di Zona Territoriale Omogenea da D/V e VUA a D-PE in ambito Porto Marghera finalizzata alla realizzazione del Parco dell’idrogeno e delle Energie Innovative e Rinnovabili.” in quanto l’intervento proposto risulta avere una altezza massima pari a mt 54,51 superiori all’altezza massima prevista per la Z.T.O. D – PE fissata dall’art. 28ter delle N.T.A. e pari a 30 mt.

Tutto ciò premesso, si esprime parere contrario all’intervento in oggetto (SUAP 11403240960-11062025-1550).

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

*Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: Arch. Raoul Mihalich
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*