

Decretazione n. 2025.0000744 autorizzata il 29 dicembre 2025

**Oggetto: Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di via della Chimica a Porto Marghera Venezia
(CUP F71B21003920001): Pagamento fondo spese Consulente Tecnico di Ufficio nominato dalla Corte d'Appello di Venezia per la determinazione del valore di mercato dell'area espropriata alla Ditta Veritas S.p.A.**

Il responsabile unico del procedimento

Gianluca Artuso

Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di via della Chimica a Porto Marghera Venezia (CUP F71B21003920001):

Pagamento fondo spese Consulente Tecnico di Ufficio nominato dalla Corte d'Appello di Venezia per la determinazione del valore di mercato dell'area espropriata alla Ditta Veritas S.p.A.

Premesso che:

- nell'ambito del procedimento di esproprio per pubblica utilità, finalizzato alla realizzazione dell'opera pubblica denominata "Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di Via della Chimica a Porto Marghera - Venezia" - CUP F71B21003920001, la società Veritas S.p.a., proprietaria interessata dalla suddetta procedura ablativa, ha comunicato con nota del 27/03/2024 di non accettare l'indennità di esproprio proposta e di volersi avvalere, per la determinazione della stessa indennità, del procedimento che affida alla cd. "terna peritale" la valutazione dei beni, così come previsto dall'art. 21 commi 2 - 14 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;
- con decreto del Presidente AdSPMAS n. 1162 del 9 agosto 2024 sono stati nominati i periti di parte scelti dall'Amministrazione e da Veritas Spa, mentre con provvedimento n. 3376/2024 V.G. del 06/09/2024 il Presidente del tribunale civile di Venezia ha nominato il Presidente della terna peritale;
- in data 06/12/2024, con Prot. n. 24003 la terna peritale ha trasmesso la perizia di stima che riconosce in favore di Veritas Spa i seguenti importi:
 - a) indennità di esproprio: € 170.000,00
 - b) indennità per occupazione temporanea (presunta): € 17.200,00;
- poiché la differenza tra le somme stimate nella perizia in complessivi € 187,200,00 e quelle determinate a titolo di indennità provvisoria in € 64.920,00, già depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Ufficio di Venezia, è tale per cui l'Autorità espropriante ha ritenuto doveroso ricorrere in Corte d'Appello per la determinazione del valore di mercato dell'area oggetto di esproprio presentando opposizione alla perizia di stima della terna incaricata;
- la Corte d'Appello di Venezia ha ravvisato la necessità di disporre C.T.U. al fine di determinare il valore di mercato dell'area oggetto di esproprio nominando il geom. Dario Mazzato, iscritto nell'elenco dei C.T.U. del Tribunale di Venezia al n. 276, assegnando un fondo spese di € 1.000,00 oltre accessori, posti provvisoriamente a carico di entrambe le parti, in solido fra loro.

Tutto ciò premesso, per quanto sopra esposto,
si autorizza

la spesa di complessivi € 525,00 - di cui € 500,00 di imponibile oltre alla Cassa di Previdenza Geometri del 5% pari a € 25,00 - dando atto che la prestazione viene eseguita, agli effetti dell'IVA, in regime di non imponibilità, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, numero 6), del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633.

La predetta spesa è da imputare sull'impegno assunto con decretazione n. 794/2025 che adotta il QE attualmente in vigore al punto B.5) Acquisizione di aree e occupazione - c) frazionamenti e consulenze peritali.

Si attesta che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV approvato dall'Ente con Delibera del Comitato Portuale n. 02 del 29.03.2007 e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota M_TRA/DINFR/Prot. 5431 del 24.05.2007, e successivamente modificato con Delibera del Comitato Portuale n. 19, del 22.12.2011, approvata dal Ministero ai Trasporti con nota M_TRA/PORTI/Prot. n. 3877 del 23.03.2012.



Allegati:

- disposizione Corte d'Appello di Venezia del 29/10/2025
- preavviso di parcella del 28/11/2025

Il Direttore Tecnico

Ing. Giovanni Terranova

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 525,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	UDEC	2022.09397s64		F71B21 003920 001	525.00	Impegno già assunto con precedente atto	Impegno generale 9397/2022, indicato nella decretazione 2024.0000794, presub 2 sub 64

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 29 dicembre 2025

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005