

Decretazione n. 2025.0000713 autorizzata il 16 dicembre 2025

Oggetto: Redazione PFTE per riqualificazione paesaggistico-funzionale delle aree di retro Stazione Marittima a San Basilio e Ex fabbricato 225 a Sant'Andrea, a Venezia

Il responsabile unico del procedimento

Antonio Revedin

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n.84 "Riordino della legislazione in materia portuale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.lgs. 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994 n.84" a seguito della quale è stata istituita l'Autorità di Sistema del Mare Adriatico Settentrionale (di seguito AdSPMAS), nella quale sono confluiti i porti di Venezia e Chioggia;

VISTO il Piano Operativo Triennale 2022 - 2024 approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 16 del 09.12.2022, nonché la 1ª e la 2ª Revisione annuale approvate rispettivamente con delibere del Comitato di Gestione n. 14 del dicembre 2022 e n.3 del 10 gennaio 2024;

VISTO il bilancio di previsione dell'AdSPMAS per l'esercizio finanziario 2025, adottato con Delibera del Comitato di Gestione n. 18, data 29/10/2024, nonché la prima variazione dello stesso approvata con delibera del Commissario Straordinario n. 12 del 29/10/2025;

VISTO il vigente "Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Autorità Portuale di Venezia;

CONSIDERATO che si rende necessario intervenire prioritariamente e tempestivamente per riqualificare e mettere in sicurezza alcuni ambiti localizzati a ridosso del centro storico di Venezia, attraverso la definizione di specifici interventi mirati a migliorare le condizioni infrastrutturali, consolidare le aree di transizione tra porto e città, garantire livelli adeguati di sicurezza pedonale e favorire una migliore integrazione funzionale e paesaggistica con il contesto urbano.

Tali interventi, oltre a rispondere a esigenze urgenti di sicurezza e fruibilità, rappresentano un passo fondamentale per accompagnare i processi di rigenerazione delle aree portuali e sostenere uno sviluppo equilibrato e sostenibile del sistema portuale a ridosso dell'ambito residenziale di Venezia;

CONSIDERATO che parte di tali interventi è già stata inserita nel Piano Triennale dei Lavori approvato con Delibera n. 13 del Commissario Straordinario del 29/10/2025, alle voci 1849802742026 00001 "Demolizione fabbricato 225 e ripristino area" e 1849802742026 00003 "Riqualificazione spazio aperto attrezzature porto città S.Basilio/Santa Marta";

DATO ATTO che l'attività di cui sopra riveste interesse strategico per AdSPMAS, in quanto tra gli obiettivi del Piano Operativo Triennale 2022 - 2024 nonché la 1ª e la 2ª Revisione annuale vi è quello di riqualificare il patrimonio architettonico e gli spazi aperti;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b) del D.lgs. n.36/2023, per i servizi di importo al netto dell'IVA fino a 140.000,00 € è consentito l'affidamento diretto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.120 comma 1 lett.b) del D.lgs. 36/2023 i contratti in corso di esecuzione possono essere modificati per la sopravvenuta necessità di servizi non previsti nell'appalto iniziale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 l'integrazione del contratto con il soggetto titolare del contratto in esecuzione avverrà mediante scrittura privata e condizionato agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del medesimo D.

lgs.36/2023 e ss.mm.ii;

PRESO ATTO della proposta tecnico-economica pervenuta dall'architetto paesaggista Marta Campanile alla Scrivente in data 11/12/2025 con prot. n.25269, pari a € 20.000,00 escluso cnpaia 4% e IVA, e valutata l'economicità e la congruità della stessa rispetto a quanto richiesto dall'Autorità di Sistema;

CONSIDERATO che l'architetto paesaggista Marta Campanile vanta una consolidata esperienza di progetti di paesaggio e riqualificazione urbana;

CONSIDERATO altresì l'onere connesso all'incentivo alla funzione tecnica (ex art.45 del D.lgs. 36/2023) pari al 2% dell'importo del servizio posto a base della procedura di affidamento (pari a 400,00 euro).

ACCERTATA, la disponibilità delle risorse necessarie a garantire l'adeguata copertura finanziaria della spesa per l'integrazione del servizio in essere a valere sul capitolo di spesa n. 212.50 del bilancio di esercizio 2025;

Per quanto sopra detto e riportato si dispone di:

- 1) affidare il servizio in oggetto mediante trattativa diretta tramite MEPA dall'architetto paesaggista Marta Campanile ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 2016 n.;
- 2) impegnare la somma complessiva di € 25.776,00 (venticinquemila settecentosettantasei euro, IVA ed ogni altro onere incluso) sul capitolo di bilancio 212.50 dell'esercizio finanziario 2025, per la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per riqualificazione paesaggistico-funzionale delle aree di retro Stazione Marittima a San Basilio e Ex fabbricato 225 a Sant'Andrea, a Venezia

**Il direttore della Direzione
Pianificazione Strategica e
Sviluppo**

Antonio Revedin



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 25.776,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	U21250	2025.00009459			25776.00	Acquisto beni immateriali (progetti, brevetti, ecc)	Impegno generale 9459/2025

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 16 dicembre 2025

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005