

Decretazione n. 2025.0000677 autorizzata il 09 dicembre 2025

Oggetto: Compendio immobiliare in Porto Marghera MonteSyndial: rimborso a Venice Newport Container and Logistics per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali portuali espropriate - impegno per rimborso quote di competenza. Copertura maggiori spese 2025.

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Società: Venice Newport Container and Logistics
(imponibile).

Importo: € 50.000,00 (IVA non

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (AdSP MAS) è proprietaria congiuntamente alla Società Venice Newport Container and Logistics (VNCL), sua "controllata", del compendio immobiliare MonteSyndial in Porto Marghera, di cui all'oggetto.

In particolare, AdSP MAS è divenuta gestore usuario di parte delle aree di cui al compendio sopracitato mediante Decreto di esproprio ex art. 20 comma 11 e art. 23 del DPR n. 327 /2001 per la realizzazione di un ampliamento del porto e dell'opera pubblica consistente nel banchinamento sponda sud del Canale Industriale Ovest in vista dell'infrastrutturazione a terminale portuale delle aree ex Montefibre ed ex Syndial AS, già con destinazione catastale in tal senso.

Al fine di procedere all'accertamento della consistenza e alla contemporanea immissione nel possesso dei beni immobili di cui al citato Decreto di Esproprio come sopra identificati, il giorno 28 del mese di gennaio dell'anno 2019 i funzionari di AdSP MAS ed i rappresentanti della società VNCL avevano sottoscritto apposito verbale di consegna e consistenza dei beni di cui trattasi. Dal 2018 il gestore usuario risulta la VNCL.

Ogni anno VNCL inoltra richiesta di rimborso per addebito della quota di AdSP MAS (maturata su aree ed immobili demaniali portuali) di costi e oneri sostenuti per la gestione del compendio, tenendo conto della percentuale di superficie gestita da AdSPMAS pari a 44%.

Con richiamo alla Decretazione n. 97 autorizzata il 19 febbraio 2025 a copertura del saldo 2024, del primo e del secondo quadrimestre 2025, VNCL ha dapprima presentato ad AdSP MAS richiesta di rimborso pari a € 338.551,12 per il terzo quadrimestre 2024 (fattura prot. N. 5615 del 12/03/2025), anche ai fini dell'assolvimento degli obblighi ed oneri di gestione delle aree stesse sottoposte ad uno stringente vincolo, in particolare di tipo ambientale. A seguire VNCL, per il primo quadrimestre 2025, ha presentato rimborso pari a € 272.335,87 (fattura prot. N. 13846 del 30/06/2025), e, più di recente, per il secondo quadrimestre 2025 ha presentato rimborso pari a € 189.913,47 che supera l'importo di € 800.000,00 impegnati con Decretazione 97/2025 per € 800,46.

Tutto ciò premesso, tenendo conto dello storico dei rimborsi fino ad oggi sostenuti, e degli importi del terzo quadrimestre 2024 e primo quadrimestre 2025 che hanno fatto emergere necessità di spesa più ampie, tenuto anche conto della percentuale di ripartizione delle spese (44% in capo ad AdSP MAS), si propone di impegnare, con la presente Decretazione, la cifra di € 50.000,00 (IVA non imponibile), a valere sul bilancio 2025 a integrazione e copertura delle spese relative al secondo e terzo quadrimestre 2025.

Dato atto che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede per quanto sopra esposto, di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa di € 50.000,00 a copertura del rimborso di costi ed oneri di competenza di AdSPMAS.

L'I.V.A. non è imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1 punto 6 del DPR n° 633 del 26/10/1972 s.m.i..

Si propone di assumere l'impegno al capitolo 121.20 del 2025.

Il direttore della Direzione



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

Tecnica

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 50.000,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	U12120	2025.00009113			50000.00	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno normale 9113/2025

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 05 dicembre 2025

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Matteo Gasparato

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Matteo Gasparato

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005