

Decretazione n. 2025.0000660 autorizzata il 05 dicembre 2025

Oggetto: Affidamento del servizio di valutazione di sicurezza sismica del fabbricato 37 in località S.Marta, presso il Porto di Venezia

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che:

- Con decretazione 2023.0000536 del 04-10-2023, è stata autorizzata la spesa e l'affidamento del servizio di "valutazione della sicurezza strutturale del solaio della porzione sud, piano terra, del fabbricato demaniale 37" allo Studio di Ingegneria Marascalchi Ingegneria Stp s.r.l.;

- A seguito dell'espletamento del servizio sopra indicato è emerso lo stato critico del solaio del piano terra del fabbricato 37, con necessaria messa fuori esercizio dello stesso e la necessità di programmare un intervento di risanamento o di ricostruzione del solaio;

- In vista di un possibile progetto di riqualifica con cambio di destinazione d'uso dell'immobile, ADSPMAS intende procedere con una prima valutazione di sicurezza sismica della porzione di immobile per valutare la necessità di eventuali interventi di adeguamento sismico; In considerazione del know-how acquisito nell'ambito della progettazione esecutiva dell'intervento di manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato 37 e del servizio di "valutazione della sicurezza strutturale del solaio della porzione sud, piano terra, del fabbricato demaniale 37" da parte dello studio di ingegneria Marascalchi Ingegneria Stp s.r.l., è stato interpellato il medesimo professionista, il quale ha presentato, in data 03-11-2025, registrata al protocollo ADSP MAS al n.23155 del 18-11-2024, un'offerta a corpo per complessivi 7.500,00€, iva e oneri previdenziali esclusi, per il servizio di: "valutazione del rischio sismico" del fabbricato 37 ai sensi del par. 8.3 delle N.T.C. 2018, con riferimento al Livello di Conoscenza sin qui raggiunto per la struttura dell'edificio (attraverso le indagini preliminari e la progettazione dell'intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della copertura) valutabile in LC2. L'offerta dello Studio di Ingegneria Marascalchi Ingegneria Stp s.r.l. risulta congrua rispetto al corrispettivo professionale calcolato secondo TPIA di cui al DM 17/06/2016.

Con la presente, si ATTESTA E CERTIFICA, che per l'esecuzione del servizio in oggetto:

1) sussistono le condizioni previste dalle norme vigenti per affidare a soggetti esterni all'amministrazione l'incarico in oggetto in quanto è accertata l'indisponibilità del personale interno alla presente stazione appaltante e dotato di idonei requisiti a svolgere l'incarico, perché già impegnato a tempo pieno in altra funzione,

2) risulta inopportuno il ricorso alle strutture interne e si rende, quindi, necessario il ricorso a professionisti esterni per le attività in oggetto, al fine di garantire il rispetto dei tempi di svolgimento delle prestazioni secondo i programmi adottati e le normali funzioni di istituto. Dato atto quindi che il servizio in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di autorizzare:

- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lettera b), del D.lgs. n. 36/2023, allo Studio di Ingegneria Marascalchi Ingegneria Stp s.r.l., per un importo di 7.800,00€, comprensivo di oneri previdenziali al 4%, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972;

La spesa trova copertura al capitolo 211.10 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2025

ALLEGATI: 251103 valutazione sismica fabbricato 37 con verifica congruit.pdf

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 7.800,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	U21110	2025.00009089			7800.00	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno normale 9089/2025

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 05 dicembre 2025

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005