

Decretazione n. 2025.0000655 autorizzata il 09 dicembre 2025

Oggetto: Affidamento del servizio per la definizione della trasformabilità di aree e fabbricati portuali, e verifica dei vincoli

Il responsabile unico del procedimento

Antonio Revedin

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n.84 “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.lgs. 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994 n.84” a seguito della quale è stata istituita l’Autorità di Sistema del Mare Adriatico Settentrionale nella quale sono confluiti i porti di Venezia e Chioggia;

VISTO il Piano Operativo Triennale 2022 – 2024 approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 16 del 09.12.2022, nonché la 1^a e la 2^a Revisione annuale approvate rispettivamente con delibere del Comitato di Gestione n. 14 del dicembre 2022 e n.3 del 10 gennaio 2024;

VISTO il bilancio di previsione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale per l’esercizio finanziario 2025, adottato con Delibera del Comitato di Gestione n. 18, data 29/10/2024, nonché la prima variazione dello stesso approvata con delibera del Commissario Straordinario n. 12 del 29/10/2025;

VISTO il vigente “Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Autorità Portuale di Venezia;

RITENUTO che per lo sviluppo del sistema portuale è necessario definire le trasformabilità ammissibili di aree e fabbricati e disporre di un quadro aggiornato e georiferito dei vincoli gravanti e attivare, ove necessario, la richiesta di accertamento di sussistenza provvedimento di tutela di bene culturale, attuando una sistematizzazione ed integrazione della documentazione esistente;

DATO ATTO che l’attività di cui sopra riveste interesse strategico per questa Autorità;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art.50 comma 1 lett.b) del D.lgs. n.36/2023, per i servizi di importo al netto dell’IVA fino a 140.000,00 € è consentito l’affidamento diretto nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art.120 comma 1 lett.b) del D.lgs. 36/2023 i contratti in corso di esecuzione possono essere modificati per la sopravvenuta necessità di servizi non previsti nell’appalto iniziale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 18 del D.lgs. 36/2023 l’integrazione del contratto con il soggetto titolare del contratto in esecuzione avverrà mediante scrittura privata e condizionato agli accertamenti sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 94 del medesimo D.lgs.36/2023 e ss.mm.ii;

PRESO ATTO che per l’espletamento delle attività di cui sopra è previsto, a carico del bilancio di AdSPMAS per l’esercizio finanziario 2025, uno stanziamento onnicomprensivo di euro 85.000,00(00);

PRESO ATTO della proposta tecnico-economica formalizzata dalla LAGUNA ARCHITETTURE STUDIO DI PROGETTAZIONE di architetto Francesca Zannovello alla Scrivente con prot n. 23364 del 19/11/2025, pari a 45.000 euro più IVA e oneri (per complessivi 57.096,00 euro), e valutata l’economicità e la congruità della stessa;

CONSIDERATO altresì l'onere connesso all'incentivo alla funzione tecnica (ex art.45 del D.lgs.36/2023) pari al 2% dell'importo del servizio posto a base della procedura di affidamento (pari a 900,00 euro).

ACCERTATA, pertanto, la disponibilità delle risorse necessarie a garantire l'adeguata copertura finanziaria della spesa per l'integrazione del servizio in essere a valere sul capitolo di spesa n.212.50 del bilancio di esercizio 2025;

Per quanto sopra detto e riportato si dispone di

- impegnare la somma complessiva di 85.000€ sul capitolo di bilancio 212.50 dell'esercizio finanziario 2025, di cui 57.996,00€ (cinquantasettemilanovecentonovantasei,00) comprensivi di oneri 4%, IVA22% e incentivo alla funzione specialistica per l'affidamento del servizio inerente alla definizione della trasformabilità ammissibile di aree e fabbricati e disporre di un quadro aggiornato e georiferito dei vincoli gravanti e attivare, ove necessario, la richiesta di accertamento di sussistenza provvedimento di tutela di bene culturale, attuando una sistematizzazione ed integrazione della documentazione esistente;

- di avviare la trattativa diretta tramite MEPA con LAGUNA ARCHITETTURE STUDIO DI PROGETTAZIONE di architetto Francesca Zannovello ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 2016 n. 50 per identificare la migliore offerta per lo svolgimento delle attività sopramenzionate;

- inoltre, si dispone che il rimanente importo, pari a € 27.004,00 (ventisettemilaquattro/00), sarà oggetto di ulteriori decretazioni di impegno di spesa, nel caso dovessero rendersi necessari integrazioni e/o approfondimenti che dovessero emergere nel corso dello svolgimento dello stesso.

**Il direttore della Direzione
Pianificazione Strategica e
Sviluppo**

Antonio Revedin



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 85.000,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	U21250	2025.00009070			85000.00	Acquisto beni immateriali (progetti, brevetti, ecc)	Impegno generale 9070/2025

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 05 dicembre 2025

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Matteo Gasparato

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Matteo Gasparato

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005