



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

PUBBLICA EVIDENZA di RICEVUTA

OFFERTA UNILATERALE DI LOCAZIONE TRANSITORIA

di una porzione di area scoperta di mq. 29.000 circa in Porto Marghera, via della Chimica, compendio MonteSyndial, per la formazione di "baie" per il deposito temporaneo di rifiuti e di fanghi derivanti da operazioni di scavo.

°°° _ °°°

Si rende noto che in data 17/11/2025 con il Prot. n. 2025/721, VNCL ha ricevuto per l'immobile in epigrafe la seguente OFFERTA UNILATERALE DI LOCAZIONE TRANSITORIA:

- (1) **Locazione transitoria** dalla data di consegna (prevista entro fine mese corrente) e sino al **30/4/2026**.
- (2) **Canone di locazione mensile** di EUR 6.090,00 (seimilanovanta/00) + IVA nelle misure di legge, che verrà pagato con valuta per il beneficiario del giorno 5 di ciascun mese solare, mediante bonifico bancario.
- (3) **Garanzia:** deposito cauzionale infruttifero a copertura di tutte le obbligazioni contratte ed in capo al Conduttore transitorio per la somma di € 18.270,00 (diciottomiladuecentosettanta/00).

Pertanto, entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 28 NOVEMBRE 2025, chiunque abbia interesse **potrà offrire condizioni di canone MENSILE migliorative in incremento** mediante invio di offerta scritta ed irrevocabile al seguente indirizzo PEC della società: **venicenewportspa@legalmail.it**

Nel caso di ricevimento di regolari offerte in aumento entro il termine *ut supra*, si darà corso ad un'asta pubblica competitiva tra i diversi offerenti **(con modalità operative che verranno in seguito indicate e pubblicate dal RUP)**, **compreso l'offerente originario**, prendendo come base d'asta il canone di locazione su base MENSILE dell'offerta più alta.

La locazione transitoria *de qua* verrà, quindi, aggiudicata al soggetto che offrirà nel corso della eventuale gara pubblica d'asta il canone di locazione su base MENSILE più alto, ovvero all'offerente originario in assenza di nuove offerte.

VNCL Spa si riserva, sin d'ora e per allora, ogni intervento in autotutela ed il conseguente diritto di ritiro del presente bando e/o il diritto di non aggiudicazione e/o il diritto di annullare l'intero procedimento, a proprio insindacabile giudizio e nulla dovendo a nessuno a qualsiasi titolo.

Per ogni ulteriore precisazione si potrà inviare una richiesta scritta di informazioni alla PEC della società sopra indicata, all'attenzione del RUP, dott. Franco Bagatin.

Prot. n. 2025/725
Venezia, lì 17/11/2025

il Presidente Cda
Fulvio Lino Di Blasio