

Decretazione n. 2025.0000595 autorizzata il 05 novembre 2025

Oggetto: Intervento di Riqualificazione Energetica Fabbricati 12-13 Santa Marta - Venezia - PNRR M3 C2 1.1. GREEN PORTS - Codice Unico Progetto F79H25000020006 - codice intervento MAS/EFE/01 (25) - approvazione del quadro economico opera

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che:

Con riferimento al Decreto MASE n. 312 del 20/12/2024 di riapertura dei termini dell'Avviso pubblico del 25/08/2021, AdSP-MAS in data 07/02/2025 ha trasmesso (protocollo AdSP n. 2958) la proposta progettuale inerente l'"Avvio del processo di riqualificazione energetica delle sedi dell'Autorità Portuale del Mare Adriatico Settentrionale - Fabbricati 12 e 13";

Secondo quanto disposto nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la formulazione di proposte progettuali nell'ambito della Missione 3 "Infrastrutture per una mobilità sostenibile", Componente 2 "Intermodalità e logistica integrata", Investimento 1.1 "Interventi di energia rinnovabile ed efficienza energetica nei porti" pubblicato in data 25 agosto 2021, il progetto ricade nei "progetti in regime di non aiuto" per l'efficientamento energetico dei fabbricati demaniali gestiti da AdSP-MAS in particolare dei fabbricati nn.13-12.

L'insieme degli interventi proposti deriva da una serie di studi preliminari che hanno permesso di definire diverse linee di azione.

Le azioni previste rientrano negli specifici strumenti di pianificazione dell'Ente (DEASP), risultano coerenti con le Linee Guida DEASP e con l'Allegato VI al Regolamento (UE) 2022/242 e mirano ad efficientare energeticamente i fabbricati nn. 12 e 13, attraverso la sostituzione di corpi illuminanti, la sostituzione delle macchine di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento), interventi di domotica, l'implementazione di un sistema di monitoraggio dei consumi energetici (ECS), con una riduzione, in termini di consumi energetici, stimata in 194.800 kWh anno con una riduzione in termini di emissioni di CO2 di circa 50 tonnellate anno;

Viste le decretazioni "Avvio del processo di riqualificazione energetica delle sedi di AdSP-MAS - Fabb. 12 e 13" n. 2024.753 del 23/12/2024 e "Avvio del processo di riqualificazione energetica di AdSP-MAS" n. 2023.694 del 18/01/2024;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 136 del 17/04/2025 con cui è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili a finanziamento, tra cui la "Riqualificazione energetica dei fabbricati n. 12, 13- efficienza energetica degli edifici portuali in Santa Marta", per un importo totale di 1.2 milioni di euro a valere Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i sul programma PNRR GREEN PORTS per l'efficientamento energetico dei fabbricati demaniali 12 - 13 attraverso una serie di interventi tra cui il rifacimento degli impianti di climatizzazione con sistema VRV del valore da quadro economico di € 990.000,00;

VISTO l'Accordo di finanziamento per la realizzazione degli interventi "Installazione moduli fotovoltaici Santa Marta fabbricati demaniali n. 12, 13 e 15" e "Riqualificazione energetica Santa Marta fabbricati demaniali n. 12 e 13" del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), Missione 3 - "Infrastrutture per una mobilità sostenibile", Componente 2, "Interventi e logistica integrata" - Investimento 1.1 - "Interventi per la sostenibilità ambientale dei porti", sottoscritto dal Commissario Straordinario e inoltrato al MASE con prot. AdSP-MAS n.19278.23-09-2025;

CONSIDERATO il Decreto del Commissario Straordinario di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di Riqualificazione Energetica Fabbricati 12-13 Santa Marta - Venezia - PNRR M3 C2 1.1. GREEN PORTS - Codice Unico Progetto F79H25000020006 repertoriato con n. 1461 del 23/10/2025.

Infine, di poter dare compimento a quanto sopra e rimanere aderenti al cronoprogramma dell'esecuzione degli interventi, il cui collaudo delle opere è fissata a giugno 2026, si decreta di:

Si decreta di:

- approvare l'allegato quadro economico dell'opera "Riqualificazione energetica Santa Marta fabbricati demaniali n. 12 e 13, di € 990.000,00 CUP F79H25000020006 con copertura al capitolo sopra citato 211.13 "Investimenti di cui al PNRR Missione 3 - Componente 2 - Investimento 1.1 Progetto GREEN PORTS" - codice intervento MAS/EFE/01 (25);
- accertare l'importo di € 1.200.000,00 di contributo PNRR M3 C3 I 1.1, come da accordo di



finanziamento agli atti prot. AdSP-MAS 19278 del 23/09/2025;
- autorizzare l'affidamento dell'esecuzione dei lavori per un totale di euro 764.919,11 (di cui euro 742.259,44 per lavori ed euro 22.659,67 per oneri di cui al piano di sicurezza) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, lett. c) del D.lgs 36 del 2023 con il criterio del minor prezzo;

Quadro Economico

A) SOMME A BASE D'APPALTO

A.1) IMPORTO A BASE DI GARA

1) Importo dei lavori a misura € 742.259,44

3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 22.659,67

Totale parziale quadro A € 764.919,11

B) SOMME A DISPOSIZIONE (2)

Progettazione, D.L., collaudo

2) progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva € 24.295,00

3) direzione lavori + contabilità € 23.335,00

4) coordinamento sicurezza in fase di progettazione € 6.390,00

5) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 15.980,00

Totale spese rilievi, progettazione, D.L., collaudo € 70.000,00

B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali

lavori in amministrazione diretta (2) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura € 77.499,89

Imprevisti/adeguamento prezzi - max 10% (art. 60, comma 5 d.lgs. 36/2023 e art. 5, All. I.7 al d.lgs. 36/2023) € 59.236,00

Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) € 14.845,00

Totale allacciamenti, imprevisti, accantonamenti, spese generali

€ 151.580,89

B.4 IVA/oneri

Contributo previdenziale (5%) su spese tecniche € 3.500,00

TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA) € 990.000,00

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 990.000,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	U21113	2025.00008113			990000.00	Investimenti di cui al PNRR Missione 3	Impegno generale 8113/2025 Presub 1 somme a base di appalto Presub 2 somme a disposizione dell'amm.ne

Note: Si provvede ad accertare il finanziamento al capitolo E22116 delle entrate. Accertamento 8110/2025

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 03 novembre 2025

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Matteo Gasparato

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005