

Decretazione n. 2025.0000594 autorizzata il 18 novembre 2025

Oggetto: Comune di Venezia. Storno parziale richieste di pagamento n. 80260 del 10.09.2020, n. 80514 del 20.12.2021 e n. 80318 del 30.05.2024

Il responsabile unico del procedimento

Lorenza Palma

Si fa riferimento:

- A) alle richieste di pagamento emesse salvo conguaglio dall'AdSPMAS nei confronti del Comune di Venezia per l'occupazione e l'uso di specchi acquei vari (Venezia Bacino San Marco) per ormeggi gondole, di seguito descritte:
- n. 80260 del 10.09.2020 canoni a disciplina del periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2020 pari ad € 304.110,00;
 - n. 80514 del 20.12.2021 canoni a disciplina del periodo dal 1.01.2021 al 31.12.2021 pari ad € 286.485,00;
- B) alla richiesta di pagamento n. 80318 del 30.05.2024 pari a € 17.375,00 emessa nei confronti del Comune di Venezia per canoni, spese di registrazione e oneri riferiti alla concessione demaniale rep. 36720 del 9 ottobre 2025 per l'occupazione e l'uso del compendio mercato ortofrutticolo

Per quanto riguarda il punto A) di cui sopra

Considerato:

- Che il canone emesso mediante le richieste di pagamento sopra richiamate è stato determinato in linea con le occupazioni disciplinate dalla licenza di concessione rep 35828/2022 per il periodo dal 1.1.2021 al 31.12.2019;
- Che a seguito dell'istruttoria tecnico demaniale per il rilascio della successiva licenza di concessione riferita al periodo dal 1.1.2020 al 31.12.2023 è emerso che il canone emesso, mediante appunto le richieste di pagamento sopra citate, è stato calcolato su occupazioni maggiori rispetto a quelle di fatto occupate dal Comune di Venezia;
- Che i canoni sono stati emessi per un importo superiore pari a € 45.699,00, come di seguito declinato:
 - o per la richiesta di pagamento n. 80260 del 10.09.2020 i canoni da stornare perché emessi in eccesso ammontano a € 31.656,00;
 - o per la richiesta di pagamento n. 80514 del 20.12.2021 canoni da stornare perché emessi in eccesso ammontano a € 14.043,00;
- che il Comune di Venezia ha provveduto totalmente al pagamento delle predette richieste di pagamento
- che l'importo relativo allo storno di € 45.699,00 trova copertura nello stanziamento del capitolo 125.10.

Per quanto riguarda il punto B) di cui sopra

Considerato:

- che in data 9.10.2025 è stato stipulato l'atto di concessione demaniale rep. 36720;
- che le spese di registrazione richieste ed emesse nei confronti del Comune di Venezia sono state pari a complessivi € 7.697,00 (rif. Richieste di pagamento n. 80261 del 06.06.2023 pari a € 6.701,00 e n. 80318 del 30.05.2024 pari a € 996,00),
- che le spese di registrazione determinate per tale atto e versate all'Agenzia dell'Entrate sono state pari a esatte € 7.662,00 anziché € 7.697,00;
- che sono state richieste ed emesse nei confronti del Comune di Venezia spese maggiori per € 35,00;
- che il Comune di Venezia ha provveduto totalmente al pagamento delle predette richieste di pagamento per l'importo complessivo pari a € 7.697,00;
- che l'importo relativo allo storno di € 35,00 trova copertura nello stanziamento del capitolo 311.90

Per tutto quanto sopra esposto

SI DISPONE

Per il punto A)

- di riconoscere al Comune di Venezia la riduzione del canone demaniale, mediante emissione di due documenti di rettifica parziale riferiti rispettivamente alle seguenti richieste di pagamento:



- n. 80260 del 10.09.2020 rettifica per € 31.656,00;
- n. 80514 del 20.12.2021 rettifica per € 14.043,00;

Per il Punto B)

- di riconoscere al Comune di Venezia la riduzione delle spese di registrazione, mediante emissione di un documento di rettifica parziale riferito alla seguente richiesta di pagamento:

- n. 80318 del 30.05.2024 rettifica per € 35,00;

- di autorizzare la spesa complessiva di euro 45.734,00, pari all'importo dei canoni incassati e da rimborsare al concessionario e alle spese di registrazione per l'atto rep. 36720/2025 incassate e da rimborsare al medesimo concessionario, che la spesa di cui al punto A) pari a complessivi € 45.699,00 trova copertura nello stanziamento 2025 del capitolo delle uscite 125.10 "Restituzioni e rimborsi diversi" e la spesa relativa al punto B) pari a complessivi € 35,00 trova copertura nello stanziamento 2025 del capitolo delle uscite 311.90 "Fondi di terzi per istruzione licenze e contratti".

Alla liquidazione dell'importo complessivo pari a € 45.734,00 si provvederà con atto interno separato con il quale verranno fornite le indicazioni per il pagamento.

**Il direttore della Direzione
Demanio**

Lorenza Palma



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 45.734,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	U12510	2025.00008274			45699.00	Restituzioni e rimborsi diversi	Impegno normale 8274/2025
2025	U31190	2024.10593s88			35.00	Fondi di terzi per istrusione licenze e contratti	Si utilizza, contrariamente a quanto indicato nel testo, l'impegno 10593/2024, assunto in parte a fronte degli accertamenti registrati con richiesta di pagamento 80318/2024, sub 88.

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 10 novembre 2025

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Ing. Antonella Scardino

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Matteo Gasparato

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005