

## Decretazione n. 2025.0000404 autorizzata il 14 novembre 2025

### **Oggetto: Proroga del servizio di manutenzione ordinaria e interventi straordinari degli impianti elevatori nei fabbricati di competenza dell'AdSP MAS per il periodo dal 01.05.2025 al 31.12.2025 al Porto di Venezia e al Porto di Chioggia**

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

VISTA la Decretazione 2023.0000725 del 27.12.2023 e la successiva Lettera d'Ordine 2023.0000649 con la quale è stato autorizzato l'impegno di spesa di complessivi 3.370,00 € per l'affidamento alla ditta Otis Servizi S.r.l. del servizio di manutenzione ordinaria e interventi straordinari degli impianti elevatori nei fabbricati di competenza dell'AdSP MAS nei porti di Venezia e di Chioggia, per la durata di un anno dal 01.01.2024 al 31.12.2024;

VALUTATA la volontà di accorpate tale attività con il servizio di manutenzione edile e impiantistica di carattere ordinario e straordinario degli stabili di competenza dell'AdSP MAS al fine di una migliore gestione di tutte le attività manutentive;

VISTA la Decretazione n. 2024.0000726 del 17.12.2024 e la relativa Lettera d'Ordine n. 2024.0000550 con la quale è stata autorizzata la proroga del servizio sopra citato per il periodo dal 01.01.2025 al 30.04.2025 alla ditta Otis Servizi S.r.l., in quanto già affidataria dell'appalto;

CONSIDERATO CHE l'appalto ha avuto termine il 30.06.2025 e l'affidamento unitario del nuovo appalto necessiterà di tempistiche maggiorate per la programmazione e l'organizzazione dei singoli servizi, si intende prolungare la scadenza prestabilita fino al 31.12.2025 per assicurare una copertura in caso di necessità per interventi negli impianti elevatori;

VISTA la richiesta di disponibilità alla continuazione del servizio per il periodo dal 01.05.2025 al 30.06.2025 alle stesse condizioni dell'appalto all'ora in corso, inviata con nota aente prot. AdSP MAS n. 9300 del 28.04.2025 alla ditta Otis Servizi S.r.l.;

VISTA la richiesta di disponibilità alla continuazione del servizio per il periodo dal 01.07.2025 al 31.12.2025 alle stesse condizioni dell'appalto all'ora in corso, inviata con nota aente prot. AdSP MAS n. 13924 del 30.06.2025 alla ditta Otis Servizi S.r.l., per la quale è stata ricevuta conferma tramite mail del 01.07.2025 e assunta con prot. AdSP MAS n. 14501 del 02.07.2025;

VALUTATO CHE il canone mensile per il servizio completo di manutenzione ordinaria è di 256,50 €, l'importo per il periodo dal 01.05.2025 al 31.12.2025 di otto mesi ammonta a complessivi 2.052,00 €;

Per quanto sopra, dato atto che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa e al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede:

Di autorizzare l'importo di spesa complessivo di 2.052,00 €;

Di affidare i lavori sopraindicati alla ditta Otis Servizi S.r.l. con sede in Via Martiri della Libertà n. 238/B, 30173 Venezia (VE), per un importo complessivo di 2.052,00 € (IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, c. 1, p. 6 DPR 633/72) quale impresa già affidataria dell'appalto in corso ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

La spesa trova copertura nel seguente modo:

- Capitolo 113.20 (altri fabbricati esclusi 12-13): 1.368,00 €
- Capitolo 113.25 (fabbricati 12-13): 684,00 €



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Settentrionale  
Porti di Venezia e Chioggia

**Il direttore della Direzione  
Tecnica**

Giovanni Terranova

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

La spesa complessiva di € 2.052,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziate:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	U11320	2025.00008586			1368.00	Lavori di manutenzione, riparazione, adattattamento fabbricati	Impegno normale 8586/2025
2025	U11325	2025.00008588			684.00	Manutenzione e riparazione fabbricati a disposizione dell'Autorità di Sistema Portuale	Impegno normale 8588/2025

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 14 novembre 2025

Dott. Gianandrea Todesco

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*