



Pratica 3473355 - PG 2025/422893
Pratica SUAP 08804430158-12052025-1907
Fascicolo 2025/XII.2.10/6676

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex. art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. relativa "Permesso di Costruire in sanatoria art. 36-bis DPR 380/2001, - per realizzazione di soppalco a vano tecnico all'interno del Capannone 70 ed altre difformità rispetto al condono L. 47/85 prot. 22316/657 del 30.11.1990 e alla concessione edilizia prot. 98-14798 del 27.11.1998. Istanza prot. AdSPMAS n.16999, del 14/08/2025 da parte dell'Ing. Gino Peruzzo, in qualità di professionista incaricato dalla Società SAPIO Produzione Idrogeno Ossigeno S.r.l. - **Parere di competenza -**

INDIRIZZO LAVORI:
VIA DELLA CHIMICA (MARGHERA) N.5;

DATI CATASTALI:
C.T. sez. UNIFICATA, fg.192, mp.943;

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia.
autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

– in data 14/08/2025, prot. PG 2025/422893 è stata presentata dalla Società SAPIO Produzione Idrogeno Ossigeno S.r.l. Permesso di Costruire in sanatoria art. 36 DPR 380/2001 prot. SUPRO n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0650417 del 13/08/2025 (Pratica SUAP 08804430158-12052025-1907);

– in data 27/08/2025 PG 2025/0442144 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;

– in data 10/09/2025 e in data 20/11/2025 e supplemento del 24/11/2025 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico - edilizia;

In data 24/11/2025 con prot. 2025/626749 il progettista ha integrato: dichiarazione di industria insalubre, relazione integrativa di industria insalubre, relazione asseverata per industria insalubre art. 25 NTA VPRG Porto Marghera, Procura Notarile aggiornata; (allegata in copia alla presente)

– in data 16/09/2025 con prot. 2025/478562 sono pervenute considerazioni del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali - Servizio Valutazioni Ambientali cod. PE 1000 (allegato in copia alla presente);

– in data 29/09/2025 è pervenuto il parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Servizio Opere Idrauliche con prot. 2025/505247 (allegato in copia alla presente);

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento, per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Sviluppo economico e strategico pianificazione urbanistica aree di rilancio

non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 08804430158-12052025-1907) alle prescrizioni dei sopracitati pareri e a condizione che siano versati gli oneri e la sanzione amministrativa dovuta.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

*Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: Arch. Raoul Mihalich
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*