



DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Occupazione delle aree interessate dalla realizzazione della nuova rotatoria in corrispondenza dell' "Ingresso 9" in Via della Chimica, proposta da Eni Rewind S.p.a. in sede di Conferenza di Servizi e recepito dall'Amministrazione nel progetto definitivo approvato con Decreto AdSPMAS n. 1030 del 27/12/2023

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che

- con comunicazione prot. AdSPMAS n. 10917 del 05/06/2023 l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale ha invitato i soggetti interessati alla Conferenza di Servizi decisoria indetta e convocata, ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14-bis della Legge n. 241/1990 s.m.i., con decreto del Presidente n. 934/2023, in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, per l'applicazione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica denominata "*Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di Via della Chimica a Porto Marghera – Venezia CUP F71B21003920001*";
- i soggetti invitati alla Conferenza di Servizi citata hanno partecipato alla medesima mediante l'invio dei pareri allegati al relativo verbale;
- nel verbale della Conferenza di Servizi in data 31/07/2023 il Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni ha dichiarato la regolare conclusione della Conferenza di Servizi indetta con decreto n. 934/2023, all'esito della quale il citato progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato, con prescrizioni;
- le prescrizioni presentate in sede di Conferenza di Servizi decisoria sono state oggetto di analisi raccolte nella nota DTEC prot. 14680 del 31/07/2023 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluca Artuso;
- con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale n.



963 del 03/08/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica, l'applicazione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica;

- in data 01/08/2023 (prot. AdSPMAS.U.0014831.01-08-2023) l'Amministrazione ha provveduto a trasmettere il verbale della Conferenza di Servizi ai soggetti intervenuti in ordine all'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica con il citato decreto n. 963/2023, divenuto efficace in data 03/08/2023 a seguito della pubblicazione sull'Albo e sul sito web della scrivente Autorità;
- a seguito dell'aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale n. 998 del 17/11/2023 è stata convocata la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241, per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera predisposto dall'appaltatore in fase di gara;
- con comunicazione prot. AdSPMAS n. 0021343 del 20/11/2023 l'Amministrazione ha convocato i soggetti interessati alla Conferenza di Servizi per l'approvazione del Progetto definitivo;
- i soggetti invitati alla Conferenza di Servizi hanno partecipato alla medesima mediante l'invio dei pareri allegati al relativo provvedimento;
- nel verbale della Conferenza di Servizi redatto in data 21/12/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato la regolare conclusione della Conferenza di Servizi indetta con decreto n. 998/2023 del 17/11/2023;
- le prescrizioni presentate in sede di Conferenza di Servizi decisoria sono state oggetto di analisi raccolte nella nota DTEC prot. 24052 del 22/12/2023 a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianluca Artuso;
- con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale n. 1030 del 27/12/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica sulla base del quale l'appaltatore ha poi predisposto la progettazione esecutiva;
- il procedimento espropriativo si è concluso nei confronti di Eni Rewind Spa con la stipula, a



seguito di accordo bonario, dell'atto di compravendita Repertorio 37555 del 25 luglio 2024, rogato dal Notaio Alberto Gasparotti;

- il procedimento espropriativo si è concluso nei confronti di Servizi Porto Marghera Scarl con la stipula, a seguito di accordo bonario, dell'atto di compravendita Repertorio 37559 del 25 luglio 2024, rogato dal Notaio Alberto Gasparotti;

Considerato che:

- con nota Prot. PM NORD/286/2023/P/GR del 9/6/2023, Eni Rewind S.p.a., ha osservato, in sede di prima conferenza dei servizi, che l'intervento relativo al progetto di fattibilità tecnica ed economica interessava Via della Chimica fino al varco di ingresso principale del sito petrolchimico multisocietario denominato "Ingresso 9", ove è presente una portineria con relativa garitta e cancelli automatizzati controllati da remoto;
- con la stessa nota, Eni Rewind S.p.a. ha evidenziato di aver già avviato un progetto denominato "Impianto di valorizzazione fanghi da depurazione civile presso il sito di Porto Marghera" che prevede, tra l'altro, un adeguamento della viabilità su Via della Chimica mediante la realizzazione di una nuova rotatoria proprio in corrispondenza dell'"Ingresso 9", per consentire l'accesso all'area del nuovo impianto, con conseguentemente arretramento dell'attuale varco d'accesso e delle relative infrastrutture, in area di nuda proprietà conferita in diritto di superficie alla Società Servizi Porto Marghera S.c.a.r.l., non interessata dal progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- in data 11/07/2023 si è tenuto un incontro, organizzato al fine di affrontare congiuntamente alcune problematiche relative alla nuova viabilità, al quale ha partecipato Servizi Porto Marghera S.c. a r.l. quale società titolare del diritto di superficie sul sedime stradale di via della Chimica;
- nel corso del citato incontro la Parti hanno convenuto, in linea tecnica, di prevedere, nell'ambito del progetto definitivo, la rotatoria in corrispondenza dell'attuale "Ingresso 9", invariate le dimensioni e le caratteristiche già previste dal progetto denominato "Impianto di valorizzazione fanghi da depurazione civile presso il sito di Porto Marghera" di Eni Rewind S.p.a.;
- la rotatoria proposta, oltre a rappresentare la soluzione tecnica all'esigenza, più volte segnalata,



di consentire l'inversione di marcia dei veicoli che transitano su Via della Chimica, è funzionale per consentire anche l'accesso all'area del nuovo impianto di Eni Rewind S.p.a;

- con verbale di gara in data 20/10/2023 si sono concluse le operazioni di selezione del contraente dell'appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori;
- uno dei criteri di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa stabiliti dalla lettera di invito era la redazione del progetto definitivo dell'intervento sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato e nel rispetto delle osservazioni e delle prescrizioni presentate da parte dei soggetti intervenuti nella Conferenza di Servizi decisoria indetta per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- la soluzione progettuale del concorrente proponente l'offerta giudicata economicamente più vantaggiosa prevedeva il recepimento del progetto di rotatoria predisposto da Eni Rewind S.p.a. ed è stata ritenuta conforme dalla Commissione giudicatrice alle richieste della lettera di invito e ottemperante alle osservazioni e alle prescrizioni raccolte nella citata nota prot. 14680 del 31/07/2023 a firma del Responsabile Unico del Procedimento;
- è stata inoltrata al Ministero dell'Ambiente in data 18/07/2025, prot. 15397, la comunicazione di avvio della realizzazione della Rotatoria 2 in ambito di proprietà ENI Rewind, come da progetto presentato alla Regione Veneto nell'ambito del procedimento VIA-PAUR, recepito e fatto proprio da AdSP MAS in fase di conferenza di servizi;
- è stata completata e aperta al traffico in data 30/07/2025 la nuova rotatoria c.d. "San Marco Petroli", come atto primario auspicato dalla stessa Servizi Porto Marghera S.c.a.r.l. nella nota del 26/06/2023, mantenendo la possibilità, per i veicoli provenienti da Via della Meccanica, in direzione nord, di svoltare a sinistra;

informate

le società Eni Rewind S.p.a. e Servizi Porto Marghera S.c.a.r.l., con le quali è in fase di definizione l'accordo per la cessione bonaria delle aree interessate dalla realizzazione della nuova rotatoria così come sopra descritta e di cui all'allegata planimetria (**all. 1**);



DECRETA

- 1) la dichiarazione di pubblica utilità di cui al Decreto AdSPMAS n. 963 del 3 agosto 2023 è da intendersi estesa alle aree interessate dalla realizzazione della nuova rotatoria in corrispondenza dell' "Ingresso 9" in Via della Chimica, così come da progetto definitivo approvato con Decreto AdSPMAS n. 1030 del 27/12/2023, in recepimento di quanto proposto da Eni Rewind S.p.a. e da Servizi Porto Marghera S.c.a.r.l. in sede di Conferenza di Servizi;
- 2) l'AdSPMAS è autorizzata all'occupazione delle aree meglio identificate nell'allegata planimetria, al fine di dare esecuzione all'intervento di realizzazione della nuova rotatoria in corrispondenza dell' "Ingresso 9" in via della Chimica, così come da progetto definitivo approvato con Decreto AdSPMAS n. 1030 del 27/12/2023, in recepimento di quanto proposto da Eni Rewind S.p.a. e da Servizi Porto Marghera S.c.a.r.l. in sede di Conferenza di Servizi;
- 3) è dato mandato ai competenti Uffici dell'Ente di definire l'acquisizione bonaria delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera suddetta verso il pagamento di un corrispettivo che sarà proposto a Eni Rewind S.p.a. e Servizi Porto Marghera S.c.a.r.l. e sarà determinato in misura coerente con i valori unitari già presi in considerazione nell'ambito della procedura espropriativa avviata per la realizzazione dell'opera denominata *"Adeguamento ferroviario e stradale del nodo di via della Chimica a Porto Marghera - Venezia"* e ferma la necessità di prevedere una clausola di manleva ambientale in favore dell'Ente.

Il presente decreto verrà eseguito mediante immissione in possesso delle aree identificate nell'allegata planimetria, di cui si darà atto in apposito verbale da redigere secondo le modalità e nei termini di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.

Lo stato di consistenza e il verbale di immissione saranno redatti in contraddittorio con le società o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti di questo Ente; potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.



Quest'Autorità provvederà a comunicare a mezzo pec il presente decreto alle società Eni Rewind S.p.a. e da Servizi Porto Marghera S.c.a.r.l., unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno, dell'ora e delle modalità previste per la redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso.

AVVISA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi giorni dalla notifica; per i terzi interessati i predetti termini decorrono dalla data di pubblicazione nel BUR, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. n. 327/2001.

Il procedimento è di competenza di quest'Amministrazione ed è assegnato all'Ufficio per le Espropriazioni, la cui Dirigente è la Dott.ssa Lorenza Palma, Dirigente della Direzione Demanio dell'AdSPMAS; il Responsabile del Procedimento di Espropriazione è l'Avv. Jacopo Esposito; il RUP è l'Ing. Giovanni Terranova.

È possibile ottenere informazioni e prendere visione dei documenti relativi alla procedura rivolgendosi in orario d'ufficio e previo accordo telefonico, al responsabile del procedimento espropriativo presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in Venezia, Santa Marta, Fabbr. 13.

Il presente decreto viene pubblicato sull'Albo e sito Web dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Matteo Gasparato

All.: c.s.