

DECRETO DEL DIRETTORE

Istanza del 25.07.2025 acquista con prot. AdSPMAS n. 15847, e integrazioni del 25.07.2025 acquisite con prot. AdSPMAS n. 15876, della Società **FINCANTIERI S.p.A.**

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex art. 14-quater co. 1, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. – Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5, comma 5-bis della L. 84/1994 relativa al *Permesso di Costruire per la realizzazione di un nuovo edificio per garitta ad uso delle squadre d'emergenza di stabilimento per una superficie in pianta di 12,0 x 7,32 m (ca. 88 mq) per n. 2 piani, via delle Industrie 18, Porto Marghera (VE)*

Rif. SUAP Comune di Venezia per P.d.C.: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0594102 del 25/07/2025
Codice pratica: 00397130584-19022025-1551

IL DIRETTORE

VISTA la legge n. 84 del 1994 e ss.mm.ii. concernente il riordino della legislazione in materia portuale che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità di Sistema portuale;

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

VISTO il Regolamento concessioni demaniali marittime di cui alla Delibera del Comitato di Gestione dell'AdSPMAS n. 2 del 10.01.2024;

VISTI i piani regolatori portuali vigenti per i porti di Venezia (PRP 1908 -1965) e Chioggia (PRP 1981);

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTI gli artt. 14 e ss. della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi";

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

PREMESSO CHE ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 (così come riformata dal D.Lgs. del 4 agosto 2016 n. 169) *"l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale"*;

PREMESSO CHE è stata acquisita dalla scrivente, con prot. AdSPMAS n. 15847 del 25.07.2025, e integrazioni del 25.07.2025 acquisite con prot. AdSPMAS n. 15876, istanza da parte della Società **FINCANTIERI S.p.A.** per l'autorizzazione all'esecuzione dell'opera in oggetto;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

RITENUTO CHE l'intervento in oggetto è compatibile con il Piano Operativo Triennale (POT) 2022 – 2024 e sue successive revisioni annuali;

VALUTATA la compatibilità urbanistica del citato progetto rispetto alla vigente pianificazione portuale;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 168 del 11 luglio 2025 concernente la nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia;

VISTO il Decreto n. 1385 del 17 luglio 2025 del Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e deleghe esecutive;

VISTO il Decreto del Presidente n. 1229 del 22.11.2024 concernente la nomina della Responsabile Area Pianificazione Urbanistica e Autorizzazioni Opere nei Porti, Alessandra Libardo, a Responsabile dei Procedimenti a cui è assegnata la cura delle attività e degli adempimenti relativi a procedimenti autorizzativi di cui all'art. 5 comma 5-bis della L. 84/94 e alla Autorizzazione Unica Z.L.S., art. 12 DPCM n. 40/2024;

CONSIDERATO che la conclusione positiva dell'avviato procedimento amministrativo è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all'esecuzione delle opere oggetto di valutazione;

CONSIDERATO che con il Decreto AdSPMAS rep. n. 1388 del 11.08.2025, con cui la scrivente Autorità di Sistema Portuale ha indetto ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 ed art. 14-bis L. n. 241/1990 la Conferenza di Servizi decisoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione delle opere presentate;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. AdSPMAS n. 17249 del 21.08.2025, l'Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto stesso, comunicando il termine perentorio di 45 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;

VALUTATO il nulla osta della **Direzione Tecnica AdSPMAS** (prot. n. 17700 del 01.09.2025);

VALUTATO che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento con condizioni che non comportano modifiche al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati.

- **VERITAS S.p.A.** - Direzione Fognatura e Depurazione - Autorizzazioni allo Scarico: prot. n. 77030 del 25.08.2025, acquisita con prot. AdSPMAS n. 17339 del 25.08.2025, esprime **parere favorevole** precisando che *rimane in carico al proponente l'eventuale aggiornamento della determina 1203 del 08/05/2025, rilasciata dalla Città Metropolitana di Venezia.*
- **CAPITANERIA di PORTO di VENEZIA** (Reparto Tecnico Amministrativo, Servizio Sicurezza della Navigazione - Sezione Tecnica): prot. n. 30648 del 08.09.2025, acquisito con prot. AdSPMAS n. 18119 del 08.09.2025, comunica che *trattandosi della realizzazione di un nuovo edificio per le squadre di emergenza operanti all'interno dello stabilimento, sito in area non interferente con la navigazione nei canali portuali, non si rilevano profili di competenza da evidenziare.*
- **P.I.OO.PP. – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche** (Ufficio 2 Tecnico per la Regione Veneto, Sezione Antinquinamento): con nota prot. n. 36352 del 29.09.2025, acquisita con prot. AdSPMAS n. 19679 del 29.09.2025, rilascia nulla osta al Permesso di Costruire per la realizzazione di un nuovo edificio per garitta ad uso delle squadre d'emergenza;
- **COMUNE DI VENEZIA:** prot. n. 519113 del 03.10.2025, acquisito con prot. AdSPMAS n. 20056 del 03.10.2025, esprime **parere favorevole** con alcune prescrizioni e condizioni.

Tutti i pareri pervenuti sono allegati alla presente.

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 4 della L. 241/1990 ss.mm.ii. la mancata comunicazione della determinazione entro i termini di conclusione della Conferenza di Servizi equivale ad assenso senza condizioni;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 14-quater co. 1 della Legge n. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 5 c. 2-ter della Legge 84/94, il Piano Regolatore Portuale è un piano territoriale di rilevanza statale e rappresenta l'unico strumento di pianificazione e di governo del territorio nel proprio perimetro di competenza;

ATTESO il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento.

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge,

DECRETA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-bis, comma 5 e dell'art. 14-quater della legge 241/1990 ss.mm.ii. la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona relativa al *Permesso di Costruire per la realizzazione di un nuovo edificio per garitta ad uso delle*

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



*squadre d'emergenza di stabilimento per una superficie in pianta di 12,0 x 7,32 m (ca. 88 mq) per
n. 2 piani, c/o Fincantieri - via delle Industrie 18, Porto Marghera (VE),*

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. 84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati.

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione.

Il Direttore
Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo
Antonio Revedin

Allegati: c.s.

p.c.: DTEC

Responsabile del procedimento Alessandra Libardo
e-mail: urbanistica@port.venice.it tel.: 041 533 4265 – 4784 – 4237.
Per info Alessandra Libardo 366 629 8153, Denis Martinella 335 120 1132.
Area di competenza Pianificazione Urbanistica e Autorizzazioni opere nei porti.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i