

DECRETO DEL DIRETTORE

Istanza del 22.01.2025 acquista con prot. AdSPMAS n. 1510, e integrazioni pervenute con prot. AdSPMAS n. 2478 del 03.02.2025 da parte della Società **SVILUPPO LAGUNA S.r.l.**

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex art. 14-quater co. 1, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. – Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5, comma 5-bis della L. 84/1994 *finalizzata al rilascio della concessione demaniale pluriennale ex art. 36 di cui all'istanza del 02.08.2022 prot. n. 13843, relativa al progetto di area terminalistica per l'accosto di imbarcazioni per il crocierismo fluviale a Isola dei Saloni – Chioggia.*

IL DIRETTORE

VISTA la legge n. 84 del 1994 e ss.mm.ii. concernente il riordino della legislazione in materia portuale che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità di Sistema portuale;

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

VISTO il Regolamento concessioni demaniali marittime di cui alla Delibera del Comitato di Gestione dell'AdSPMAS n. 2 del 10.01.2024;

VISTI i piani regolatori portuali vigenti per i porti di Venezia (PRP 1908 -1965) e Chioggia (PRP 1981);

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTI gli artt. 14 e ss. della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi";

VISTO il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

PREMESSO CHE ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 (così come riformata dal D.Lgs. del 4 agosto 2016 n. 169) *"l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale"*;

PREMESSO CHE è stata acquisita dalla scrivente, con prot. AdSPMAS n. 1510 del 22.01.2025, istanza da parte della Società **SVILUPPO LAGUNA S.r.l.** per l'autorizzazione all'esecuzione dell'opera in oggetto;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

RITENUTO CHE l'intervento in oggetto è compatibile con il Piano Operativo Triennale (POT) 2022 – 2024 e sue successive revisioni annuali;

VALUTATA la compatibilità urbanistica del citato progetto rispetto alla vigente pianificazione portuale;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 168 del 11 luglio 2025 concernente la nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia;

VISTO il Decreto n. 1385 del 17 luglio 2025 del Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e deleghe esecutive;

VISTO il Decreto del Presidente n. 1229 del 22.11.2024 concernente la nomina della Responsabile Area Pianificazione Urbanistica e Autorizzazioni Opere nei Porti, Alessandra Libardo, a Responsabile dei Procedimenti a cui è assegnata la cura delle attività e degli adempimenti relativi a procedimenti autorizzativi di cui all'art. 5 comma 5-bis della L. 84/94 e alla Autorizzazione Unica Z.L.S., art. 12 DPCM n. 40/2024;

CONSIDERATO che la conclusione positiva dell'avviato procedimento amministrativo è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all'esecuzione delle opere oggetto di valutazione;

CONSIDERATO che con il Decreto AdSPMAS rep. n. 1263 del 06.02.2025, con cui la scrivente Autorità di Sistema Portuale ha indetto ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 ed art. 14-bis L. n. 241/1990 la Conferenza di Servizi decisoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione delle opere presentate;

CONSIDERATO che con comunicazione prot. AdSPMAS n. 3722 del 17.02.2025, l'Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto stesso, comunicando il termine perentorio di 90 giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;

VISTA l'istanza di accesso documentale ai sensi dell'art. 22 della L. 241/1990 da parte della Società Venezia Terminal Passeggeri S.p.A., acquisita dalla Scrivente in data 19.02.2025 con prot. AdSPMAS n. 3961;

CONSIDERATO che in data 18.02.2025 con prot. n. 6597, acquisita con prot. n. 3844 del 18.02.2025, è pervenuta la richiesta di integrazioni da parte del Consorzio di Bonifica Bacchiglione;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

CONSIDERATO che in data 11.03.2025 con prot. AdSPMAS n. 5455 la Scrivente Autorità ha trasmesso le richieste di integrazione documentale pervenute da parte del Comune di Chioggia, del Provveditorato Opere Pubbliche, della Regione del Veneto;

CONSIDERATO che in data 21.03.2025 con prot. AdSPMAS n. 6549 è stata acquisita la richiesta di proroga dei termini di consegna della documentazione integrativa – di cui alla richiesta del 11.03.2025 – relativa al *differimento dei termini di consegna della documentazione di 100 giorni dalla data dell'11 marzo c.a.*;

CONSIDERATO che in data 26.03.2025 con prot. AdSPMAS n. 6932 la Scrivente Autorità ha concesso la proroga dei termini di 100 giorni per la procedura in oggetto;

CONSIDERATO che in data 19.06.2025, con prot. AdSPMAS n. 13208, la Scrivente Autorità ha trasmesso la documentazione integrativa e con la stessa comunicazione sono stati riavviati i termini delle Conferenza di Servizi;

CONSIDERATO che in data 25.06.2025 con prot. n. 16934 (prot. AdSPMAS n. 1355 del 26.06.2025) la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Venezia ha trasmesso una richiesta documentale integrativa;

CONSIDERATO che in data 02.07.2025 con prot. n. 324785 (prot. AdSPMAS n. 14032 del 02.07.2025) la Regione del Veneto ha trasmesso una richiesta di integrazioni documentale;

CONSIDERATO che in data 07.07.2025 con prot. AdSPMAS n. 14392 la Scrivente Autorità ha trasmesso le richieste di integrazioni documentali pervenute da parte della Soprintendenza e della Regione del Veneto;

VALUTATI i pareri interni delle Direzioni competenti dell'AdSPMAS e in particolare:

- **Direzione Tecnica** (prot. AdSPMAS n. 16318 del 01.08.2025) esprime **parere favorevole** con le seguenti prescrizioni cui l'istante dovrà adempiere prima dell'avvio dei lavori:
 - al fine di efficientare gli aspetti viabilistici ed agevolare i flussi dell'utenza debole, spostare lo stallo di sosta del BUS come da proposta allegata;
 - adeguare il dimensionamento della rotatoria alle prescrizioni di cui al Decreto Ministeriale 19/04/2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali";
 - la segnaletica orizzontale della nuova rotatoria dovrà essere realizzata con vernici bi-componente al fine di preservarne la durabilità ed efficientarne la manutenzione;
 - tra gli elaborati consegnati non vi è evidenza:
 - delle sezioni di scavo,
 - della relazione di calcolo relativa ai plinti dei cancelli ed al sistema di fissaggio del telone d'arredo,
 - della relazione di calcolo attinente le correnti di terra,
 - delle strutture prefabbricate (piante, prospetti, sezioni).

Si chiede quindi l'integrazione di tali elaborati, prima dell'avvio dei lavori, precisando che l'estradosso delle condotte/cavidotti dovrà avere ricoprimento minimo pari a cm 80 e l'avvio delle opere strutturali è subordinato al Deposito Denunce C.A. L. 1086/71;

- al termine dei lavori l'istante dovrà trasmettere a questa Direzione gli elaborati As Built dell'opera così come realizzata comprensivi di relativi piani di manutenzione;
- il presente parere non esonera l'istante dal richiedere i pareri/nulla osta/autorizzazioni o altro atto di assenso delle altre Autorità competenti in materia;

- o **Direzione Demanio** (prot. AdSPMAS n. 20194 del 06.10.2025) esprime, ai fini demaniali marittimi e ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis L. 84/1994 e ss.mm.ii., **parere favorevole** alla realizzazione del progetto di valorizzazione demaniale proposto dalla Società consistente nell'allestimento di un punto di ormeggio per imbarcazioni fluviali presso il molo est dell'Isola dei Saloni a Chioggia.

L'autorizzazione demaniale si intende subordinata all'accettazione e all'osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni:

- il rilascio della concessione demaniale e la connessa messa a disposizione dei beni demaniali per l'avvio degli interventi autorizzati sono subordinati all'espressione positiva degli Organi Collegiali di AdSPMAS;
- le nuove opere autorizzate dovranno essere accatastate con la seguente intestazione: "nome del concessionario" proprietà superficiaria – "Demanio pubblico dello Stato (ramo marina mercantile)" proprietà per l'area (concedente). La documentazione catastale dovrà essere trasmessa alla scrivente Direzione per la verifica e l'invio all'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Veneto per la sottoscrizione (in rappresentanza della proprietà pubblica);
- la perimetrazione dell'area di accesso al Terminal Fluviale dovrà essere realizzata secondo quanto prescritto nel parere della Direzione Tecnica (prot. n. 16318 del 01.08.2025) e non dovrà pregiudicare l'accesso al Terminal VTP e i flussi dell'utenza;
- dovrà essere garantita l'accessibilità carrabile e pedonale dei mezzi di emergenza/soccorso e dei servizi tecnico-nautici all'area nord del molo; l'esercizio dell'accosto fluviale non dovrà pregiudicare la fruibilità degli ormeggi riservati ai servizi tecnico-nautici; dovrà essere garantito ai rimorchiatori l'utilizzo della colonna elettrica presente in banchina;
- al termine degli interventi di infrastrutturazione autorizzati con la conferenza di Servizi dovranno essere trasmesse alla scrivente gli as built, i certificati di conformità delle opere realizzate, in particolare di tutta la nuova impiantistica, le fatture quietanzate degli interventi svolti, e i collaudi statici delle strutture;
- la Società sarà ritenuta responsabile degli eventuali danni che dovessero accadere a persone e / o cose durante la realizzazione e gestione di quanto in oggetto;

Dovranno essere corrisposti gli oneri di autorizzazione pari a **€ 202,00** (€ 200,00 + € 2,00 rif. Ordinanza n. 117 del 14/02/2025); si allega bollettino PagoPA, la ricevuta di pagamento andrà trasmessa a mezzo PEC a autoritaportuale.veneziah@legalmail.it e indirizzata all'Area Pianificazione Urbanistica e Autorizzazione Opere nei Porti;

L'accettazione delle condizioni di cui sopra dovrà essere formalizzata da **SVILUPPO LAGUNA S.r.l.** ed essere inviata alla scrivente **entro e non oltre gg. 15** dalla trasmissione del provvedimento e comunque prima dell'inizio degli interventi autorizzati (si allega facsimile di lettera accettazione condizioni, la lettera andrà trasmessa a mezzo PEC a autoritaportuale.venezia@legalmail.it e indirizzata all'Area Pianificazione Urbanistica e Autorizzazione Opere nei Porti.);

VALUTATO che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso, ad accezione del Comune di Chioggia, parere positivo all'intervento con condizioni che non comportano modifiche al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati.

- **Agenzia delle Dogane e dei Monopoli** – Ufficio delle dogane di Venezia, Sezione Tributi e Urp: prot. 8131 del 18.02.2025, acquisito con prot. AdSPMAS n. 3792 del 18.02.2025, **autorizza** ai sensi ed ai soli effetti dell'Art. 7 al D. Lgs 141/24., la realizzazione di lavori per un nuovo punto di ormeggio comprensivo di relative infrastrutture presso il Molo est dell'Area portuale di Chioggia – Isola dei Saloni.
- **VERITAS S.p.A.** - Direzione Servizio idrico integrato: prot. n. 21088 del 26.02.2025, acquisita con prot. AdSPMAS n. 4491 del 26.02.2025, esprime **parere favorevole** precisando che *non si ravvedono interferenze con i servizi di rete di acquedotto e fognatura nera esistenti.*
- **COMUNE DI CHIOGGIA** – Settore Urbanistica, sportello unico edilizia privata: prot. n. 17936 del 24.03.2025, acquisito con prot. AdSPMAS n. 6693 del 24.03.2025, esprime **parere contrario** con le seguenti motivazioni:
 - tali lavorazioni sono in contrasto con la normativa dello strumento urbanistico vigente, art. 70 delle NTA, in quanto in tale zona sono possibili gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione degli edifici esistenti. Ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera e.2 ed e.3 del DPR 380/2001 tali opere sono considerate nuove costruzioni, quindi, non sono ammesse dalla norma urbanistica comunale;
 - l'area in oggetto ricade all'interno del Progetto Speciale n. 1 – sottoprogetto n. 1, la quale scheda indica la prescrizione del Progetto Attuativo per la realizzazione di nuove costruzioni, oltre che la prescrizione della caratura urbanistica di superficie coperta massima di 12.000 mq per le strutture di servizio.
- **CAPITANERIA di PORTO di VENEZIA** (Servizio Personale Marittimo, Attività Marittime e Contenzioso Sezione Demanio - Contenzioso): prot. n. 17333 del 08.05.2025, acquisito con prot. AdSPMAS n. 9790 del 08.05.2025, comunica che *non si ravvisano motivi ostativi* alla realizzazione di quanto richiesto. Pertanto, si rilascia il proprio **parere favorevole** ai soli fini di sicurezza della navigazione.
- **CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE**: con nota prot. n. 13557/2025 del 09.05.2025, acquisita con prot. AdSPMAS n. 10167 del 09.05.2025, ritiene di non avere osservazioni da formulare sul progetto in oggetto;
- **A.R.P.A.V.** – Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto, Dipartimento Regionale Qualità dell'Ambiente, Unità Organizzativa Monitoraggio Acque

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

Marine e Lagunari: prot. n. 0042779 del 13.05.2025, acquisito con prot. AdSPMAS n. 10330 del 13.05.2025, esprime la propria determinazione di **assenso** con alcune condizioni/prescrizioni atte a tutelare l'ambiente idrico ai sensi delle Direttive 2000/60/CE e 2013/39/UE e del Piano di Tutela delle Acque della Regione Veneto (di seguito PTA);

- **SOPRINTENDENZA** Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Venezia: prot. n. 14835 del 09.06.2025, acquisito con prot. AdSPMAS n. 12305 del 09.06.2025, esprime **parere favorevole** ai sensi dall'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio a condizione che: per i nuovi box sia previsto un approfondimento progettuale con miglioramento delle caratteristiche architettoniche mediante l'unificazione dei volumi e la previsione di un idoneo rivestimento in materiali nobili (legno, corten, etc.);
- **P.I.OO.PP. – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche** (Ufficio 2 Tecnico per la Regione Veneto, Sezione Antinquinamento): con nota prot. n. 22534 del 12.06.2025, acquisita con prot. AdSPMAS n. 12653 del 12.06.2025, esprime il proprio **parere favorevole** all'esecuzione del progetto;

Pareri acquisiti a seguito del riavvio della Conferenza di Servizi (prot. AdSPMAS n. 13208 del 19.06.2025):

- **REGIONE del VENETO** (Valutazioni ambientali, Supporto giuridico e Contenzioso - UO Coordinamento istruttorie VINCA): prot. n. 0381149 del 04.08.2025, acquisito con prot. n. 16428 del 04.08.2025, comunica che *tra la documentazione acquisita in atti è presente il modulo compilato di cui all'Allegato A del D.D.R. n. 15 del 17.02.2025 e pertanto non si ravvisano adempimenti di competenza della scrivente Direzione regionale.* Precisa, inoltre, che *come già comunicato con la nota con prot. reg. n. 324785 del 02/07/2025, al di fuori del campo di applicazione della VINCA non si rende necessaria alcuna procedura valutativa ai sensi del Regolamento regionale n. 4/2025 e, conseguentemente, codesta Autorità può proseguire con il procedimento amministrativo in oggetto;*
- **SOPRINTENDENZA** Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Venezia: prot. n. 22243 del 05.08.2025, acquisito con prot. AdSPMAS n. 16522 del 05.08.2025, esprime **parere favorevole**;
- **REGIONE del VENETO** (Area Tutela e Sicurezza del Territorio, Direzione Progetti speciali per Venezia - U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia): prot. n. 0470313 del 18.09.2025, acquisito con prot. n. 18951 del 18.09.2025, comunica che *non si ravvisano profili di competenza della scrivente Direzione;*
- **P.I.OO.PP. – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche** (Ufficio 2 Tecnico per la Regione Veneto, Sezione Antinquinamento): con nota prot. n. 35467 del 23.09.2025, acquisita con prot. AdSPMAS n. 19269 del 23.09.2025, conferma il proprio **parere favorevole** all'esecuzione del progetto su indicato già espresso con nota prot. 22534 del 12.06.2025, anche alla luce del parere rilasciato con nota prot. 33632 del 08.09.2025, che

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i

si allega in copia, relativo all'adeguamento dell'intera rete delle meteoriche del porto in località Saloni.

Tutti i pareri pervenuti sono allegati alla presente.

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 4 della L. 241/1990 ss.mm.ii. la mancata comunicazione della determinazione entro i termini di conclusione della Conferenza di Servizi equivale ad assenso senza condizioni;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 14-quater co. 1 della Legge n. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 5 c. 2-ter della Legge 84/94, il Piano Regolatore Portuale è un piano territoriale di rilevanza statale e rappresenta l'unico strumento di pianificazione e di governo del territorio nel proprio perimetro di competenza;

ATTESO il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento.

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge,

DECRETA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-bis, comma 5 e dell'art. 14-quater della legge 241/1990 ss.mm.ii. la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona *finalizzata al rilascio della concessione demaniale pluriennale ex art. 36 di cui all'istanza del 02.08.2022 prot. n. 13843, relativa al progetto di area terminalistica per l'accosto di imbarcazioni per il crocierismo fluviale a Isola dei Saloni – Chioggia.*

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. 84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati, ad esclusione del parere contrario del Comune di Chioggia in considerazione del fatto che, ai sensi dell'art. 5 c. 2-ter della Legge 84/1994, il Piano Regolatore Portuale è un piano territoriale di rilevanza statale e rappresenta l'unico strumento di pianificazione e di governo del territorio nel proprio perimetro di competenza.

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia

Il Direttore
Direzione Pianificazione Strategica e Sviluppo
Antonio Revedin

Allegati: c.s.

Responsabile del procedimento Alessandra Libardo
e-mail: urbanistica@port.venice.it tel.: 041 533 4265 – 4784 – 4237.
Per info Alessandra Libardo 366 629 8153, Denis Martinella 335 120 1132.
Area di competenza Pianificazione Urbanistica e Autorizzazioni opere nei porti.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i