

Decreto n. 2025.0000536 autorizzato il 06 ottobre 2025

Oggetto: Affidamento del servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica per la riconversione degli impianti termici degli edifici demaniali ADSPMAS di Venezia e Marghera

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che:

- L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale a seguito di una prima analisi del suo patrimonio immobiliare finalizzato alla conversione degli impianti termici alimentati a gas con nuovi impianti ad alta efficienza di tipo "pompa di calore" alimentati ad energia elettrica, necessità di procedere con la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica Economica con tale finalità;

- ADSP MAS, negli ultimi anni ha già intrapreso la scelta di dismettere l'utenza gas per la produzione di acqua calda con finalità di riscaldamento e ACS, prediligendo in fase di progettazione nell'ambito degli interventi di riqualificazione dei fabbricati demaniali, la dismissione delle forniture di gas dedicate all'alimentazione degli impianti termici per un passaggio ad impianti ad alta efficienza alimentati ad energia elettrica.

- Tale scelta consente notevoli vantaggi in termini di gestione degli impianti e di tipo economico; inoltre consente di ridurre gli adempimenti normativi in capo all'Amministrazione. Per tale attività è stato interpellato lo Studio Soluzioni Termotecniche s.r.l., il quale in data 12-09-2025, registrato al prot. ADSP n.19175 del 22-09-2025, ha inoltrato la propria proposta di parcella per le seguenti prestazioni professionali:

1) Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa alle opere di conversione impianti termici fabbricati ADSP: COMPARTO MARGHERA: €4.847,75 al netto dello sconto, degli oneri previdenziali e iva se dovuta;

2) Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa alle opere di conversione impianti termici fabbricati ADSP: COMPARTO VENEZIA: €8.564,23 al netto dello sconto, degli oneri previdenziali e iva se dovuta;

L'offerta dello Studio Soluzioni Termotecniche s.r.l. risulta congrua e corrisponde al corrispettivo professionale calcolato secondo TPIA di cui al DM 17/06/2016 e ad uno sconto del 15%.

Con la presente, si ATTESTA E CERTIFICA, che per l'esecuzione della prestazione di Progettista Esecutivo e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione:

1) sussistono le condizioni previste dalle norme vigenti per affidare a soggetti esterni all'amministrazione l'incarico in oggetto in quanto è accertata l'indisponibilità del personale interno alla presente stazione appaltante e dotato di idonei requisiti a svolgere l'incarico, perché già impegnato a tempo pieno in altra funzione,

2) risulta inopportuno il ricorso alle strutture interne e si rende, quindi, necessario il ricorso a professionisti esterni per le attività in oggetto, al fine di garantire il rispetto dei tempi di svolgimento delle prestazioni secondo i programmi adottati e le normali funzioni di istituto. Dato atto quindi che il servizio in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di autorizzare:

- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lettera b), del D.lgs. n. 36/2023, allo Studio Soluzioni Termotecniche s.r.l., per un importo di 14.082,58 €, comprensivo di oneri previdenziali al 5%, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972;

La spesa trova copertura al capitolo 211.10 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2025

ALLEGATI: 063_2025 AdSPdMAS - SFTE EDIFICI COMPARTO MARGHERA.pdf, 064_2025 AdSPdMAS - SFTE EDIFICI COMPARTO VENEZIA.pdf

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 14.082,58 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	U21110	2025.00007353			14082.58	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno generale 7353/2025

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 06 ottobre 2025

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005