



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL
COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA
GRUPPO TECNICO DI CHIOGGIA

Autorità di Sistema Portuale del Mare
Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia
autoritaportuale.venezia@legalmail.it

e, p.c. Alla Commissione Regionale per il
Patrimonio
culturale del MiC – Veneto
sr-ven.corepacu@cultura.gov.it

Rif. Vs. PROTOCOLLO AdSP MAS.U.0003345.12-02-2025
Rif. Vs. PROTOCOLLO AdSP MAS.U.0003722.17-02-2025
Rif. Vs. 2025-APVEAPV-0006932(4)
Rif. Vs. PROTOCOLLO AdSP MAS.U.0009292.28-04-2025
Rif. Vs. PROTOCOLLO AdSP MAS.U.0010786.16-05-2025

OGGETTO: Chioggia (Venezia), Isola dei Saloni;

Istanza del 22.01.2025 acquista con prot. AdSPMAS n. 1510, e integrazioni pervenute con prot. AdSPMAS n. 2478 del 03.02.2025 da parte della Società SVILUPPO LAGUNA s.r.l.
Invito a partecipare, ai sensi dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., alla conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. finalizzata al rilascio della concessione demaniale pluriennale ex art. 36 di cui all'istanza del 02.08.2022 prot. n. 13843, relativa al progetto di area terminalistica per l'accosto di imbarcazioni per il crocierismo fluviale a Isola dei Saloni – Chioggia - INSEDIAMENTO: MOLO EST.
Trasmissione parere ai sensi dall'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004

Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n° 137;

Visto l'art. 45 ter della della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" così come modificata dalla legge regionale 26 maggio 2011, n. 10 "Modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Visto l'Elenco degli enti idonei all'esercizio delle funzioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., di cui al decreto del Dirigente della Direzione Urbanistica e Paesaggio n. 134 del 20-12-2010 e ss.mm.ii. fino al D.D.R. n. 46 del 27 marzo 2020;

Vista la convocazione della Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. finalizzata al rilascio della concessione demaniale pluriennale ex art. 36 di cui all'istanza del 02.08.2022 prot. n. 13843, relativa al progetto di area terminalistica per l'accosto di imbarcazioni per il crocierismo fluviale a Isola dei Saloni – Chioggia pervenuta in data 12-02-2025 ed assunta al prot. n° 3499 del 12-02-2025 (*Rif. Vs. Protocollo AdSP MAS.U.0003345.12-02-2025*) con la documentazione del progetto allegata all'istanza in oggetto accessibile da link;

Vista la successiva convocazione della Conferenza dei Servizi pervenuta in data 17-02-2025 ed assunta al prot. n° 3855 del 17-02-2025 (*Rif. Vs. Protocollo AdSP MAS.U.0003722.17-02-2025*);

Visto il riscontro alla richiesta di proroga della Società SVILUPPO LAGUNA s.r.l ricevuta dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in data 26-03-2025 ed assunta al prot. n° 7252 del 26-03-2025 (*Rif. Vs. 2025-APVEAPV-0006932(4)*);

M.R.G. /f.b. sw



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA

Palazzo Ducale – San Marco, 1 - 30124 Venezia – C.F. 80011460278 - Tel. 041 520 4077 - Fax. 041 520 4077

PEC: sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ve-lag@cultura.gov.it – WEB: www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it

Vista la comunicazione ricevuta dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in data 28-04-2025 ed assunta al prot. n° 10406 del 28-04-2025 (Rif. Vs. *Protocollo AdSP MAS.U.0009292.28-04-2025*);

Vista l'integrazione documentazione di progetto ricevuta dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in data 16-05-2025 ed assunta al prot. n° 12502 del 19-05-2025 (Rif. Vs. *Protocollo Rif. Vs. Protocollo AdSP MAS.U.0010786.16-05-2025*);

Questa Soprintendenza,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dall'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio **a condizione che:**

- per i nuovi box sia previsto un approfondimento progettuale con miglioramento delle caratteristiche architettoniche mediante l'unificazione dei volumi e la previsione di un idoneo rivestimento in materiali nobili (legno, corten, etc.).

L'intervento nel suo complesso risulta compatibile con le disposizioni contenute nel D.M. 1 agosto 1985, avente oggetto: *Dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante l'ecosistema della laguna veneziana* e nel D.M. 1 agosto 1985 (2) *Dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante l'ecosistema fluviale dell'Adige e del Brenta* sito nel territorio del comune di Chioggia.

MOTIVAZIONI DI MERITO:

Il progetto, alle condizioni suindicate, non pregiudica l'interesse del sito tutelato, risulta ben inserito nel contesto, ne rispetta la specificità, le peculiarità e i valori paesaggistici da tutelare ed è pertanto compatibile con la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004.

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E

DELL'ISTRUTTORIA

(arch. Maria Rosaria Gargiulo)

PER IL DIRETTORE

IL FUNZIONARIO DELEGATO

(arch. Ilaria Cavaggioni)

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del DLgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

M.R.G. /f.b. sw



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA

Palazzo Ducale – San Marco, 1 - 30124 Venezia – C.F. 80011460278 - Tel. 041 520 4077 - Fax. 041 520 4077

PEC: sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-ve-lag@cultura.gov.it - WEB: www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it