



Pratica 2064028 - PG 2023/26223
Pratica SUAP 03341820276-04012023-0947
Fascicolo 2023/XII.2.10/394

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto per nuove strade di accesso funzionali ai futuri edifici ad uso retroportuale in area denominata "Boschetto ex Sirma" in via della Meccanica a Marghera – Venezia. Istanza del 17/3/2025 prot. AdSPMAS n. 5930.

Parere di competenza.

INDIRIZZO LAVORI:
VIA DELLA MECCANICA (MARGHERA);

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

Con riferimento all'istanza PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 prot. SUPRO n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0020790 del 16/01/2023 acquisita al Protocollo Generale con n. PG 2023/26223 del 16/01/2023 si comunica quanto segue:

- In data 16/01/2023 con prot. 2023/26223 è stato presentato dalla ditta Veritas Spa domanda di PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI TRATTI STRADALI E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER CONSENTIRE L'ACCESSO ALLE AREE EDIFICABILI SU VIA DELLE MECCANICA IN ZONA MALCONTENTA (Cod. suap. 03341820276-04012023-0947);
- In data 13/01/2023, in data 30/06/2023, in data 14/08/2025 e supplemento istruttorio in data 14/07/2025 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico edilizia;
- In data 10/11/2023 con prot. 2023/541797, pervenuto parere di competenza relativo alla cessione al Comune di Venezia dei tratti di nuova viabilità, dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile; (allegato in copia)
- In data 19/02/2024 attraverso l'applicativo AUGE è pervenuto il parere del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali e Gestione Strategica -Servizio Valutazioni Ambientali con cod PE 857 ex 788; (allegato in copia)
- In data 29/02/2024 con prot. 2024/102451 pervenuto parere con prescrizioni del Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica Servizio Tecnico Patrimoniale; (allegato in copia)
- In data 01/03/2024 con prot. 2024/310 pervenuto parere del Servizio Polizia delle Attività Produttive e dell'Edilizia Città di Terraferma;(allegato in copia)
- In data 11/03/2024 pervenuto attraverso il sistema operativo AUGE parere dell'Area LL.PP Mobilità e Trasporti Servizio Impianti Terraferma che ha espresso parere favorevole condizionato confermando quanto comunicato con parere prot. 124839 del 14/3/2023; (allegato in copia)
- In data 19/03/2024 con prot n. 2024/137479 pervenuta da parte di AdSPMAS comunicazione di archiviazione dell'istanza di Veritas Spa in oggetto; archiviazione richiesta dalla ditta richiedente.
- In data 26/04/2025 con prot. 2024/0205261 pervenuto parere favorevole condizionato dell'Area LL.PP. Settore Mobilità e Viabilità Terraferma –Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma; (allegato in copia)



- Viste le integrazioni e gli elaborati del 09/07/2024 con prot. 2024/328177;
- In data 04/09/2024 con prot. 2024/430386 pervenuto parere “restituito” dell’Area LL.PP. Servizio Urbanizzazioni; (allegato in copia)
- In data 05/09/2024 con prot 2024/432853 pervenuto parere Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico –Servizio Opere Idrauliche;(allegato in copia)
- In data 17/04/2025 con prot AdSPMAS U. 0008782 pervenuta convocazione Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l’autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto per nuove strade di accesso funzionali ai futuri edifici ad uso retroportuale in area denominata “Boschetto ex Sirma” in via della Meccanica a Marghera – Venezia. (con scadenza per l’espressione del parere di competenza il16/07/2025)
- In data 10/07/2025 con prot. 2025/359089 pervenuto parere della Regione Veneto Direzione Progetti Speciali per Venezia;(allegato in copia).

Tutto ciò premesso, si esprime **parere favorevole** all’intervento in oggetto (Pratica SUAP 03341820276-04012023-0947) **alle prescrizioni dei sopraccitati pareri e alle seguenti condizioni:**

- prima del rilascio del permesso di costruire sia ottenuto il parere di E.R.F.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

*Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: Arch. Raoul Mihalich
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*