



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

Venezia, 10.11.2023

Prot. Gen. *vedi timbro informatico*

Oggetto: richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione di due nuovi tratti stradali e relative opere di urbanizzazione per consentire l'accesso alle aree edificabili su via della Meccanica in zona Porto Marghera. Parere di competenza relativo alla cessione al Comune di Venezia dei tratti di nuova viabilità.

Spett. Veritas S.P.A.
protocollo@cert.gruppoveritas.it

c.a. dott. Massimo Zanutto
dott. Mauro Barbieri

e p.c. Settore Conservazione e Valorizzazione
dei Beni Immobili
c.a. Dirigente arch. Luca Barison

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto pervenuta alla scrivente in data 06.09.2023 (agli atti con prot. 2023/421348), rilevato che il tratto di viabilità denominato "via della Meccanica" in località Porto Marghera risulta di proprietà del Comune di Venezia e che i tratti di nuova viabilità si innestano su detta strada pubblica, per quanto di competenza dello scrivente si esprime parere favorevole alla cessione al Comune di Venezia dei nuovi tratti di viabilità.

Cordiali saluti

Il Direttore
arch. Danilo Gerotto

[Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23, e 23 ter d.lgs 7/3/2005 n.82]

Direttore: Danilo Gerotto

Sede di Venezia – San Marco 3980 – 30124 – Venezia/Sede di Mestre – Viale Ancona 59 - 30172

danilo.gerotto@comune.venezia.it – territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – tel. 041 274 7164

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia, 19/02/2024

Pratica: 2064028
Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: VENEZIANA ENERGIA RIS IDRICHE TERR AMB SERVIZI- VERITAS SPA CF/PI:03341820276
03341820276 Id soggetto: 14354811

Oggetto: UBICAZIONE Id: 2552606 Indirizzo: VIA DELLA MECCANICA (Marghera) Venezia

Area Sviluppo del Territorio e Città
Sostenibile
Servizio Sviluppo economico e strategico,
pianificazione urbanistica aree di rilancio
SEDE

Oggetto: Richiesta rinnovo parere per Permesso di costruire. PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI TRATTI STRADALI E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER CONSENTIRE L'ACCESSO ALLE AREE EDIFICABILI SU VIA DELLE MECCANICA IN ZONA MALCONTENTA. Pratica SUAP n. 03341820276-04012023-0947. **Parere del Servizio Valutazioni Ambientali. Codice PE 857 exPE788.**

Vista la richiesta parere relativa alla pratica AUGI in oggetto n. 2064028 in data 16/02/2024 per la verifica del progetto per la realizzazione di due nuovi tratti stradali e relative opere di urbanizzazione per consentire l'accesso alle aree edificabili su via della Meccanica che il progettista ha "aggiornato" integrando il progetto già valutato da questi uffici lo scorso marzo 2023. Pratica SUAP rif. pratica n. 03341820276-04012023-0947 relativa al permesso di costruire in oggetto e integrazioni di aggiornamento prot. 2024/55887 e con prot. 2024/55891 del 01/02/2024.

Vista la documentazione tecnica allegata.

Considerato che l'area in oggetto ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del D.Lgs 152/2006 parte quarta.

Direttore Danilo Gerotto – Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Considerato che l'area, denominata 'ex Boschetto Sirma' è stata oggetto di completamento di bonifica per la quale il Mite nel con *'Decreto con determinazione motivata di conclusione positiva, ex articolo 14-bis, comma 5, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, della conferenza di servizi decisoria, indetta con nota del 23 settembre 2021 con protocollo n. 101939, relativa al sito di bonifica di interesse nazionale di "Venezia (Porto Marghera)", per la chiusura del procedimento ex articolo 242 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 per le matrici "suolo e sottosuolo" e "acque di falda" relativamente all'area "ex Boschetto Sirma".* Il Decreto n. 216 del 17/11/2021 ha restituito l'area agli usi legittimi.

Verificato che le opere di cui trattasi nella richiesta di titolo edilizio consistono nella realizzazione di due nuove strade di penetrazione per l'accesso alle nuove area edificabili, una da realizzarsi tra i lotti n. 1 - 2 - 10 - 11 e l'altra tra i lotti n. 3 - 4 - 9 - 10.

Comune di Venezia, Fg. 192 Mappale 1977-1097-1098-1099-1100 (Tratto 1).

Comune di Venezia, Fg. 192 Mappale 1998-1991-1583 (Tratto 2).

In considerazione che tali opere sono già state valutate da questi uffici favorevolmente lo scorso marzo 2023 e non vi sono modifiche sui tracciati o altro, si confermano le indicazioni fornite nel precedente parere:

- Nel caso di volontà di riutilizzo delle terre e rocce da scavo dovrà essere rispettato il DPR n. 120/2017, attenendosi alle disposizioni vigenti, secondo modalità, tempistiche e circolari in vigore predisposte dalla Regione del Veneto.

La modulistica è reperibile sul sito della Regione del Veneto e/o dell'Arpav. In alternativa al riutilizzo, il materiale derivante dagli scavi deve essere sottoposto alla caratterizzazione, asportato e trattato come previsto dalla materia di gestione e smaltimento rifiuti.

- La Ditta è tenuta a bloccare i lavori, dandone immediato avvertimento agli organi competenti (art. 245 del Dlgs 152/06 e ssmm), se durante le operazioni di scavo sono rinvenuti materiali con evidenze organolettiche e/o visive e/o olfattive non precedentemente valutate e/o indagate.

Infine, per i prossimi interventi edilizi, si informa che:

Dato atto che in attuazione dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, in data 26.04.2023 è stato pubblicato (GU 26 aprile 2023 n. 97) il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 26 gennaio 2023 n. 45, entrato in vigore il giorno 11.05.2023, che ha distinto le diverse tipologie di interventi e di opere, con conseguente diversificazione della procedura in base al diverso regime giuridico.

Sulla base della normativa sopravvenuta si invita sempre il Proponente a verificare se l'opera rientra tra gli interventi descritti dal decreto del Ministro dell'ambiente e della sicurezza energetica n. 45

Direttore Danilo Gerotto – Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

del 26 gennaio 2023 e, pertanto, non necessita di una valutazione espressa dal MASE, nonché integrare la pratica SUAP con la documentazione necessaria.

Si ricorda al proponente che secondo quanto previsto dagli artt. 5, comma 3, e 7, comma 3 del D.M. n. 45 del 26 gennaio 2023, la relazione tecnica asseverata è trasmessa ai fini del controllo di cui all'art. 11 all'Autorità procedente nonché alla Provincia, all'Agenzia regionale di protezione ambientale e all'Azienda sanitaria locale territorialmente competenti e, per conoscenza, al Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica e alle Regioni interessate.

Qualora, invece, l'intervento preveda una verifica dell'interferenza da parte del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, il Proponente, ai fini dell'avvio della fase istruttoria, dovrà presentare apposita istanza al MASE, utilizzando la modulistica pubblicata sul sito web del Ministero al seguente link: <https://bonifichesiticontaminati.mite.gov.it/spazio-per-il-proponente/moduli-peristanze/>

Cordiali saluti

Il Dirigente
Massimo Gattolin*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."

Direttore Danilo Gerotto – Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Economia e Finanza
Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica
Servizio Tecnico Patrimoniale

Venezia, data timbro protocollo

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Direzione Bonifiche, Valutazioni Ambientali e
Gestione Strategica
Sviluppo Economico e Strategico Aree di rilancio
Servizio Unità Attività Produttive

al Responsabile del Servizio
dott. Dennis Wellington
dennis.wellington@comune.venezia.it

documento inviato esclusivamente a mezzo AUGE

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 – per la realizzazione di due nuovi tratti stradali e relative opere di urbanizzazione per consentire l'accesso alle aree edificabili in via della meccanica, malcontenta.
Indirizzo: Via della Meccanica (Marghera).
Dati catastali: N.C.E.U. sez. UNIFICATA, fg. 192, mapp.li 1097 – 1098 – 1099 – 1100 – 1583 – 1991 – 1997 – 1998.
Ditta: Veneziana Energia Risorse Idriche Territoriali Ambientali Servizi - VERITAS SPA c.f. 03341820276 p.iva 03341820276 (Committente) FONTANEL ADRIANO (Procuratore speciale) ZANUTTO MASSIMO (Direttore).
Parere

In riferimento alla richiesta del 16.02.2024, trasmessa mediante il programma gestionale AUGE Edilizia, vista la documentazione allegata e richiamato il parere P.G. 139162 del 21.03.2023, lo scrivente Settore prende atto che i due tratti di viabilità in oggetto:

- tratto 1 (Catasto Terreni Fg. 192 mappali 1997, 1097, 1098, 1099 e 1100);
- tratto 2 (Catasto Terreni Fg. 192 mappali 1998 e 1583);

come meglio individuati nella Tavola 01 "Ortofoto, estratti catasto, PRG, vincoli, inquadramento generale area dello stato di fatto e di progetto", saranno ceduti all'Amministrazione Comunale, così come previsto nella nota PG 541797/2023 del 11.11.2023 della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile.

Si fa presente che al termine dei lavori dovrà essere prodotto un elaborato grafico con evidenziata la progettazione delle opere viarie sovrapposta ai mappali interessati dall'intervento, al fine di poterlo allegare al successivo atto di cessione.

Si fa presente che nella Relazione Tecnica e nei Titoli delle Tavole allegate al P.d.C. è presente un refuso: il mappale 1997 è ricompreso nel tratto 1 e non il mappale 1977.

Infine si segnala sin d'ora che lo scrivente Settore rimane in attesa di ricevere, al termine della realizzazione degli interventi, il collaudo/certificato di regolare esecuzione della nuova viabilità, propedeutico alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento delle aree interessate dalle opere viarie.

Saranno a carico del soggetto attuatore i frazionamenti catastali, con individuazione dei relativi mappali e i conseguenti aggiornamenti catastali, fermo restando che in tali aree non dovranno essere inseriti elementi di servizio alle costruzioni private.

Cordiali saluti

Il Dirigente
arch. Luca Barison
[documento firmato digitalmente]

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

Dirigente: arch. Luca Barison

Responsabile del Servizio: arch. Betti Tombolato Tel. 041 2749114 - Mobile 3460676127 e-mail: betti.tombolato@comune.venezia.it

Responsabile dell'Istruttoria: Dott. Urb. Roberta Albanese Tel. 041 2749162 e-mail: roberta.albanese@comune.venezia.it

PEC: patrimonio@pec.comune.venezia.it

Isolato Cavalli, San Marco 4084, 30125 Venezia - Polo Tecnico ex Carbonifera, Viale Ancona 59, Mestre

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Comune di Venezia
Data: 29/02/2024, P.G./2024/0102451



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

Settore Sportello Unico Edilizia

ID: 2064028
PROT. INT. 2024/310

MESTRE 01/03/2024

DITTA: VENEZIANA ENERGIA RIS IDRICHE TERR AMB SERVIZI – VERITAS S.P.A. –
Via Della Meccanica (Marghera) – PdC per realizzazione di due nuovi tratti stradali e relative opere di urbanizzazione. Rif. Prat. 2023/26223.

PARERE UFFICIO: POLIZIA LOCALE

Esaminato il progetto sopra emarginato, si esprime il seguente parere, in ordine agli aspetti viabilistici:

☐ PARERE FAVOREVOLE.

☒ PARERE FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: che i cancelli dei passi carrai siano motorizzati, dotati di apertura automatica a distanza, idonee segnalazioni luminose di colore giallo e adeguati sistemi di sicurezza.

☐ PARERE CONTRARIO PER I SEGUENTI MOTIVI:
.....
.....
.....
.....

Il Responsabile del Procedimento
Comm. Capo Dott. Stefano Gianolla



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità Acquea, Energia e Impianti
Servizio Impianti Terraferma

Venezia, data (vedi timbro digitale / ID PEC)
PG, n. (vedi timbro digitale / ID PEC)
Fasc. 2023/XI.2.1/2.4
pag. 1/1
file: Parere integrazione via Meccanica DI-1b 02-2024.odt

inviato via mail/PEC

A Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Settore
Servizio Pianificazione Urbanistica
alla c.a. arch. Danilo Girotto
mail: danilo.girotto@comune.venezia.it

Oggetto: DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 10 DPR 380/2001

Permesso di costruire per la realizzazione di due tratti stradali e relative opere di urbanizzazione per consentire l'accesso alle aree edificabile su Via della Meccanica, in zona Malcontenta, Marghera - Venezia.

(Pratica 2064028 - PG 2023/26223 - Fasc. 2023/XII.2.10/394

Pratica SUAP 03341820276-04012023-0947

RICHIESTA DI PARERE - INTEGRAZIONE ALLA PRATICA EDILIZIA

In riferimento all'istanza pervenuta, con nota AUGÉ 2064028 del 16/02/2024, pari oggetto, per la richiesta di parere di competenza, si esprime parere favorevole condizionato per quanto presentato, confermando quanto comunicato con parere PG 124839 del 14/03/2023.

Lo scrivente Settore si rende disponibile per ulteriori delucidazioni in merito.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio
Raffaele Gasparato
atto firmato digitalmente (*)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Proff. Dr. S. Rossi (comune.venezia@pec.comune.venezia.it)
Proff. Dr. S. Rossi (comune.venezia@pec.comune.venezia.it)
Proff. Dr. S. Rossi (comune.venezia@pec.comune.venezia.it)
Proff. Dr. S. Rossi (comune.venezia@pec.comune.venezia.it)
Proff. Dr. S. Rossi (comune.venezia@pec.comune.venezia.it)
Proff. Dr. S. Rossi (comune.venezia@pec.comune.venezia.it)
Proff. Dr. S. Rossi (comune.venezia@pec.comune.venezia.it)
Proff. Dr. S. Rossi (comune.venezia@pec.comune.venezia.it)
Proff. Dr. S. Rossi (comune.venezia@pec.comune.venezia.it)
Proff. Dr. S. Rossi (comune.venezia@pec.comune.venezia.it)

Il presente documento è stato firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio Urbanistica e Accordi di Settore, in qualità di Legale del Comune di Venezia, ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti
Servizio Energia e Impianti Terraferma

Venezia, data (vedi timbro digitale / ID PEC)
PG, n. (vedi timbro digitale / ID PEC)
Fasc. 2022/XI.2.1/2.4
pag. 1/3
file: D1-1b Meccanica 03-2023.odt

inviato via mail/PEC

A Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Settore
Servizio Pianificazione Urbanistica
alla c.a. arch. Danilo Girotto
mail: danilo.girotto@comune.venezia.it

Oggetto: DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE ART. 10 DPR 380/2001

Permesso di costruire per la realizzazione di due tratti stradali e relative opere di urbanizzazione per consentire l'accesso alle aree edificabile su Via della Meccanica, in zona Malcontenta, Marghera - Venezia.

(Pratica 2064028 – PG 2023/26223 – Fasc. 2023/XII.2.10/394

Pratica SUAP 03341820276-04012023-0947

- RICHIESTA DI PARERE -

In riferimento all'istanza pervenuta, con nota AUG 2064028 del 03/03/2023, pari oggetto, per la richiesta di parere di competenza, si esprime parere favorevole condizionato per quanto presentato.

Visto quanto riportato negli elaborati grafici si ritiene necessario precisare alcune indicazioni necessarie alla esecuzione dei lavori:

1. la distribuzione dei cavidotti interrati previsti nei due tratti viari dovranno essere posti lungo il marciapiede parallelamente alla carreggiata, senza percorsi in diagonale attraverso di essa;
2. ogni movimentazione e/o predisposizione, sugli impianti esistenti, che intervenga o si renda necessaria per la corretta esecuzione delle nuove opere dovrà essere prima concordata con lo scrivente Settore impianti terraferma con costi a carico della Parte Attuatrice;
3. l'alimentazione dei nuovi punti luce a servizio dei due tratti viari di nuova realizzazione verrà derivata dalla rete cod. ML13 di Illuminazione Pubblica presente in Via della Meccanica, previa verifica della compatibilità;

Inoltre per la corretta esecuzione dei lavori, gli stessi dovranno essere realizzati secondo le seguenti prescrizioni da soddisfare in fase di progettazione esecutiva.

- Gli impianti di I.P. di nuova realizzazione dovranno rispettare la Legge Regionale 7 agosto 2009, n. 17 (BUR n. 65/2009), nonché le Normative UNI/CEI di riferimento;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio - p.i. Raffaele Gasparato (raffaele.gasparato@comune.venezia.it)
Responsabile Istruttoria - Per. Ind. Paolo Parvenza (paolo.parvenza@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124 - pec: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti
Servizio Energia e Impianti Terraferma

- I materiali e le apparecchiature dovranno essere corredati del marchio di certificazione europea CE ed essere corrispondenti alle specifiche costruttive delle norme CEI e delle tabelle UNEL; si dovranno impiegare materiali e componenti dotati di certificazione di qualità IMQ;

- Qualora sia necessario apportare modifiche per le derivazioni agli impianti esistenti limitrofi, al fine di consentirne l'allacciamento del nuovo impianto alla rete esistente (ove possibile), dovranno essere adottati, previo accordo con lo scrivente Settore tutti gli accorgimenti necessari per mantenere la continuità di esercizio degli impianti e il riequilibrio dei circuiti ad opera ultimata;

- Le reti di illuminazione pubblica del Comune di Venezia hanno la distribuzione in derivazione trifase a 400V-50Hz, l'impianto di illuminazione pubblica di nuova realizzazione, eventualmente, da prendere in carico da Parte dell'Amministrazione Comunale non dovrà essere promiscuo con nessun altro impianto non attinente al medesimo servizio (prese elettriche, impianti di irrigazione, Tvcc, altro);

- Il cavo utilizzato per l'alimentazione dell'impianto di II.PP. dovrà essere del tipo FG16R16/0.6-1kV unipolare avente sezione adeguata alle tratte realizzate per contenere la caduta di tensione entro il 5% e comunque non inferiore a 10mmq per consentire future derivazioni;

- In fase esecutiva dovrà essere verificata la fattibilità di realizzare un impianto in classe di isolamento II e non con impianto di terra;

- Le canalizzazioni saranno costituite minimo da un tubo, o in numero tale da rispettare le normative vigenti in base all'ingombro del numero dei cavi. Saranno in PVC flessibile corrugato a doppia parete con diametro non inferiore a 110mm, protette da un bauletto in cls (RCK 15N/mmq.) di dimensioni minime di 30x30cm., dotate di nastro in polietilene giallo di segnalazione, saranno collocate ad una profondità minima di:

- su strada a 0,80mt misurato dalla superficie stradale all'estradosso del tubo;
- su marciapiede a 0,40 misurato dalla superficie del marciapiede all'estradosso del tubo;

- Dovranno essere realizzate canalizzazioni di attraversamenti in prossimità delle intersezioni stradali;

- I pozzetti di raccordo e derivazione, previsti per ogni punto luce o cambio di direzione delle dorsali principali, sono in calcestruzzo con dimensioni esterne di 50x50cm. Le botole di chiusura saranno in ghisa per traffico pesante (C250-400 per zone carrabili – norme EN124) composte da telaio, controtelaio ed eventuali guarnizioni in elastomero, riportanti sulla parte superiore l'indicazione "Illuminazione Pubblica";

- Non dovranno essere eseguite muffole e/o qualsiasi altra derivazione all'interno dei pozzetti;

- I plinti da predisporre per l'infissione dei pali metallici di supporto, dovranno avere dimensioni minime di cm 80x100x100 e comunque con documentazione certificata per il carico da portare, con foro ingresso palo del diametro non inferiore a cm 20 e chiuso in ghisa delle dimensioni 40x40 cm recante la scritta Illuminazione Pubblica;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio - p.r. Raffaele Gasparato (raffaele.gasparato@comune.venezia.it)
Responsabile Istruttoria - Per. Ind. Paolo Parvenza (paolo.parvenza@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124 - pec: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole – Energia e Impianti
Servizio Energia e Impianti Terraferma

- I raccordi tra plinti e pozzetti dovranno essere eseguiti in tubazione PVC del diametro minimo pari a 90 mm e posti almento a 30 cm dal piano campagna;

- I pali di supporto corpi illuminanti possono essere tubolari cilindrici, rastremati o tronco conici realizzati in acciaio zincato a caldo e laminato, dotati delle asole di ingresso cavi, morsettiera e morsetto di terra, eventualmente verniciati su indicazioni dello scrivente Settore.

- Per altezze fuori terra da 5,5 mt a 12 mt lo spessore minimo deve essere di 4mm. Per tutti i pali deve essere previsto un trattamento anticorrosivo alla base con manicotto termorestringente. Particolare cura deve essere rivolta alle indicazioni dei costruttori inerenti alla profondità di infissione dei pali;

- I sostegni degli eventuali nuovi corpi illuminanti inoltre, dovranno essere posizionati in modo da non interdire l'accesso alle persone disabili (carrozine) e rispettare le norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche;

- Durante l'esecuzione delle opere dovranno essere previste, se necessario, anche eventuali installazioni di illuminazione provvisoria per il mantenimento delle condizioni minime di sicurezza viarie e pedonali, soprattutto nella parte prospiciente l'ingresso dell'area di cantiere, sempre con oneri a carico della Parte Attuatrice;

Lo scrivente Settore si rende disponibile per ulteriori delucidazioni in merito.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio
Raffaele Gasparato
atto firmato digitalmente (*)

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.*

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio - p.i. Raffaele Gasparato (raffaele.gasparato@comune.venezia.it)
Responsabile Istruttoria - Per. Ind. Paolo Parvenza (paolo.parvenza@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 - 30124 - pec: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno

CITTA' DI
VENEZIA



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Pianificazione Mobilità e Gestione Viabilità di Quartiere e Locate Terraferma
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale terraferma

Mestre,
Protocollo *vedi timbro digitale*
fasc. 2024/XI.2.1/7.1

Spett. le
Area Sviluppo del territorio e
Città Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di
Pianificazione
Servizio Pianificazione
Urbanistica
Istruttoria Edilizia Portomarghera
Sportello Unico Edilizia
c.a. Denis Wellington
SEDE

Oggetto : Nuova pratica - Permesso di costruire per la realizzazione di due nuovi tratti stradali e relative opere di urbanizzazione per consentire l'accesso alle aree edificabili in via della Meccanica in località Malcontenta (Ve). RIF. PRAT. N. 2064028 PG. 26223 del 16/01/2023) . Integrazione pratica prot. n. 53705 del 01/02/24. Ditta: Veneziana Energia Ris
Parere

Con riferimento alla Vostra richiesta di parere di integrazione di cui in oggetto,
visto il parere già espresso da codesto Servizio prot. n. 162388 del 03/04/2023,
si esprime **parere favorevole condizionato:**

- i nuovi attraversamenti pedonali in via della Meccanica dovranno essere eseguiti ad almeno ml. 5,00 dall'incrocio con le nuove viabilità da eseguire con posa della relativa segnaletica verticale di tipo bifacciale;
- per l'esecuzione dei due attraversamenti pedonali previsti a servizio della via della Meccanica in corrispondenza delle nuove viabilità di accesso si dovrà procedere

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti- Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Pianificazione Mobilità e Gestione Viabilità di Quartiere e Locate Terraferma - Dirigente Ing. Roberto Di Bussolo
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma - Responsabile del Servizio Dott. Alberto Cesaro
E-mail: viabilita.terraferma@comune.venezia.it - PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
Responsabile dell'istruttoria dott. Alberto Cesaro



CITTA' DI
VENEZIA

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Pianificazione Mobilità e Gestione Viabilità di Quartiere e Locate Terraferma
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale terraferma

all'adeguamento, in entrambi i lati del tratto di marciapiede ora in quota portandolo a quota zero rispetto alla sezione stradale. Sui lati opposti si dovrà procedere con la formazione di rampe avente una pendenza longitudinale non superiore al 6%.

- dovranno essere presentati degli elaborati grafici, con opportuna relazione tecnica descrittiva, riportanti il piano della segnaletica interessante i due nuovi tratti di strada;
- la ditta richiedente sarà l'unica e diretta responsabile, sia civilmente, sia penalmente per eventuali danni sia alla pavimentazione del marciapiede di via della Meccanica, sia a cose e a terzi in fase di esecuzione dei lavori. La stessa dovrà trasmettere al seguente indirizzo email viabilita.terraferma@comune.venezia.it relazione fotografica della situazione dei marciapiedi di via della Meccanica citando i riferimenti autorizzativi;
- dovrà essere presentata opportuna richiesta di autorizzazione presso l'Ufficio Manomissioni Suolo per le opere oggetto di manomissione del suolo pubblico inerente i tratti di marciapiede interessati dalla demolizione e successivamente interessati dalla realizzazione della soletta stessa e per lo spostamento della segnaletica verticale;

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio
Dott. Alberto Cesaro



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Urbanizzazioni

Fascicolo OO.UU. n. 2023/XI.2.1/303

Alla Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Sviluppo Economico e Strategico,
Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio
Servizio Unità Attività Produttive
dennis.wellington@comune.venezia.it
raoul.mihalich@comune.venezia.it

Rif. prat. 2064028 PG n. 2023/26223 Fasc. Ed. 2023/XII.2.10/394

Intervento: Piano di Recupero di iniziativa pubblica per l'Area Sirma - Boschetto

Indirizzo lavori: via della Meccanica, Porto Marghera

Parte attuatrice: Veritas S.p.A.

Progettista: arch. Nicola Svalduz

OGGETTO: parere su richiesta di Permesso di costruire art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 per la realizzazione di due nuovi tratti stradali e relative opere di urbanizzazione per consentire l'accesso alle aree edificabili su via delle Meccanica, Marghera.

Con riferimento alla Vs. richiesta di parere del 14/08/2024, pervenuta a mezzo portale AUGÉ, pratica n. 2064028, relativa all'intervento di cui all'oggetto e composta dalla seguente documentazione datata giugno 2023, aprile, luglio 2024:

- 1) Pratica SUAP_03341820276-04012023-0947;
- 2) Accompagnatoria integrazioni arch. Svalduz del 08/07/2024;
- 3) Attestato di rischio idraulico del 03/04/2024;
- 4) Parere Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. n. 11678 del 11/08/2023;
- 5) Parere favorevole Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile del 10/11/2023;
- 6) Pec e richiesta Veritas prot. n. 73402/MZ/mp del 06/09/2023;
- 7) Relazione tecnica aggiornata al 27/07/2023;
- 8) Relazione sulla compatibilità idraulica dell'intervento 23/06/2023;
- 9) Tav. 01 bis Ortofoto, estratti catasto, PRG, vincoli, inquadramento generale area dello stato attuale e di progetto;
- 10) Tav. 02 bis Pianta tratto stradale 1 e 2 con segnaletica stradale - stato di progetto;
- 11) Tav. 03 bis Tratto 1 Pianta strada di progetto sottoservizi rete fognatura acque nere e bianche, rete acquedotto, rete Enel, Telecom, gas e illuminazione pubblica;
- 12) Tav. 04 bis Tratto 2 Pianta strada di progetto sottoservizi rete fognatura acque nere e bianche, rete acquedotto, rete Enel, Telecom, gas e illuminazione pubblica;
- 13) Tav. 05 bis Sezioni di progetto tratti stradali;
- 14) Tav. 1 VCI planimetrie generali, Stato di Fatto, Stato di Progetto;
- 15) Tav. 2 VCI piante Stato di Progetto, Schema impianti di laminazione acque meteoriche, sezioni,

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del Servizio Urbanizzazioni e dell'Istruttoria - arch. Ivan Carboni Tel. 041.274.9808
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)
e-mail Servizio Urbanizzazioni: urbanizzazioni@comune.venezia.it e-mail PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Urbanizzazioni

dettagli costruttivi;

ESAMINATA la summenzionata documentazione;

RICHIAMATI i ns. precedenti pareri PG n. 2023/120994 del 13/03/2023 e PG n. 2024/108603 del 04/03/2024 con i quali si chiedeva, ai fini dell'espressione del parere di competenza, di chiarire in maniera univoca se le opere in esame siano o meno a scomputo, in asservimento o cessione;

PRESO ATTO che nella nota accompagnatoria alla succitata documentazione a firma dell'arch. Svalduz viene riportato che *"le opere quindi verranno realizzate a cura e spese di Veritas S.p.A. e cedute gratuitamente al Comune di Venezia senza alcuno scomputo"*;

CONSIDERATO che, a seguito della richiesta di parere in oggetto e della precisazione del professionista soprariportata, si è chiesto, con e-mail datata 20/08/2024, al Servizio Unità Attività Produttive di chiarire definitivamente se le opere oggetto dell'intervento fossero o meno a scomputo degli oneri di urbanizzazione;

VISTO che il professionista, con comunicazione trasmessa a mezzo e-mail in data 02/09/2024 ha confermato e ribadito che le opere oggetto del presente intervento sono realizzate non a scomputo e ha precisato che, coerentemente, non sono stati allegati né un CME né uno schema di convenzione;

PRECISATO che lo scrivente Servizio si esprime sugli interventi edilizi e/o urbanistici regolamentati da convenzioni che prevedono la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo;

TUTTO CIÒ PREMESSO si ritiene la pratica in esame non di propria competenza e, pertanto, la si restituisce al Servizio in indirizzo.

Distinti saluti.

La Dirigente
ing. Francesca Marton
(f.to digitalmente)

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del Servizio Urbanizzazioni e dell'Istruttoria - arch. Ivan Carboni Tel. 041.274.9808
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)
e-mail Servizio Urbanizzazioni: urbanizzazioni@comune.venezia.it e-mail PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

Mestre,
prot.
Fascicolo 2024/XI.2.1/30

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Servizio Sviluppo economico e strategico,
pianificazione urbanistica aree di rilancio
Responsabile del Procedimento Dennis Wellington
Responsabile dell'Istruttoria Raoul Mihalich

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 PER LA REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI TRATTI STRADALI E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER CONSENTIRE L'ACCESSO ALLE AREE EDIFICABILI SU VIA DELLA MECCANICA IN ZONA MALCONTENTA, MARGHERA. Pratica Suap n.03341820276-04012023- 0947.Parere

Indirizzo: Via della Meccanica (Marghera)
Committenti: Veritas SpA
Progettista: Arch. Nicola Svalduz

Con riferimento alla domanda presentata tramite il portale AUGÉ in data 14/08/2024, esaminata la documentazione integrativa a seguito Ns. richiesta del 08/03/2024 prot. 2024/119264, si rappresenta quanto di seguito riportato.

L'intervento in oggetto riguarda la realizzazione delle due nuove strade di penetrazione per l'accesso alle nuove aree edificabili, una da realizzarsi tra i lotti n. 1 - 2 - 10 -11 e l'altra tra i lotti n. 3 - 4 - 9 - 10.

L'invarianza idraulica è garantita mediante la realizzazione di scatolari delle dimensioni 250x100 cm e lunghezza complessiva pari a 126 m con un volume complessivo di 305,4 mc per il tratto 1 e da scatolari delle dimensioni 160x100 e lunghezza complessiva pari a 136 m con un volume di mc 211 per il tratto 2, il recapito finale è la rete pubblica di acque bianche presente in via della Meccanica.

Preso atto che:

- il tratto di viabilità denominato "via della Meccanica" in località Porto Marghera risulta di proprietà del Comune di Venezia e che i tratti di nuova viabilità si innestano su detta

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

strada pubblica, e che con nota del 10/11/2023 il direttore dell'Area Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile per quanto di competenza ha espresso parere favorevole alla cessione al Comune di Venezia dei nuovi tratti di viabilità;

- è stato aggiornato l'attestato di rischio idraulico, redatto dal dott. Geologo Diego Albanese in data 03/04/2024, e dal quale risulta che a seguito dell'intervento l'area risulta classificabile in classe di rischio idraulico $\leq R2$

Richiamato il parere idraulico favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive trasmesso in data 11/08/2023 con prot.11678.

Tutto ciò premesso, a soli fini idraulici, si esprime parere favorevole fatti salvi e impregiudicati eventuali diritti di terzi.

Distinti saluti.

La Dirigente
ing. Francesca Marton
(f.to digitalmente)

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

PROTOCOLLO ANSP MAS.E.0015118.16-07-2025

Prot. N. 11678 /DD/MR

Mirano (VE), 11 AGO. 2023

Ns. Rif. N. 10657/2023

POS 578/2023

SPETT.LE DITTA
VERITAS S.P.A.

c/o PREG.MO ING.
LUCA CARMELO PULIGNANO
lucacarmelo.pulignano@ingpec.eu

e, p.c. SPETT.LE
COMUNE DI VENEZIA
SERVIZIO EDILIZIA TERRAFERMA
edilizia@pec.comune.venezia.it

Oggetto: Richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di due nuovi tratti stradali e relative opere di urbanizzazione per consentire l'accesso alle aree edificabili su Via della Meccanica in Malcontenta, Comune di Venezia.

Parere su relazione di compatibilità idraulica

Con riferimento alla Vostra nota qui pervenuta in data 20/07/2023, con la presente si informa che il Consorzio:

- visionati gli elaborati tecnici allegati;
- in considerazione dei contenuti della relazione idraulica, a firma dell'ing. Luca Carmelo Pulignano, la quale verifica l'invarianza idraulica dell'area oggetto di intervento a seguito delle opere di compensazione e mitigazione che verranno realizzate;
- fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati;

per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

In fase di esecuzione lavori, dovranno essere scrupolosamente rispettate le seguenti prescrizioni:

- la portata scaricata dal nuovo intervento non dovrà essere superiore a quella desunta da un coefficiente idrometrico pari a 10 l/sec per ha;
- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a mc. 516,40 (mc. 305,40 tratto 1 e mc. 211,00 tratto 2) resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate;
- le aree destinate alla laminazione delle acque di piena, dovranno essere attentamente conformate in maniera tale da garantirne il completo asciugamento a termine degli eventi meteorologici; dovranno pertanto essere adottati tutti i dispositivi necessari ad assicurare il drenaggio delle acque, garantendo così la salubrità e la sicurezza delle stesse;
- non dovrà comunque essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi;

Via Rovereto, 12- 30174 Venezia - COD. FISC. 94072730271
Web: www.acquerisorgive.it - E-mail: consorzio@acquerisorgive.it
PEC: consorzio@pec.acquerisorgive.it
Telefono 0415459111 - Telefax 0415459262
Numero di emergenza Unita' locale di Venezia: 335-7489972
Numero di emergenza Unita' locale di Mirano: 348-6015269
Informativa in materia di Privacy Policy visibile sul sito acquerisorgive.it





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

PROTOCOLLO ACSP MAS.E.0015118.16-07-2025

- i setti di laminazione presenti all'interno dei manufatti di regolazione delle portate, dovranno essere resi facilmente *rimovibili ed ispezionabili*, al fine di consentirne la frequente e costante manutenzione;
- le chiusure superiori dei pozzetti di regolazione delle portate dovranno essere preferibilmente realizzate con una griglia completamente rimovibile di adeguate caratteristiche dimensionali e strutturali;
- in considerazione del fatto che gli scarichi avvengono in un collettore di acque miste non gestito dallo scrivente Consorzio, si rimanda all'Ente gestore della fognatura pubblica la facoltà di concedere ed autorizzare gli scarichi di cui sopra; qualora gli scarichi non venissero autorizzati, il presente parere è da ritenersi nullo, e pertanto dovrà essere ripresentata nuova documentazione progettuale.

Resta inoltre inteso che:

- **nella cronologia dei lavori, le opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, dovranno essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie;**
- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, quale anche l'Amministrazione alla quale saranno cedute le opere, con particolare riferimento ai manufatti limitatori delle portate;
- dovrà essere ricostituito, a propria cura e spese, e con assunzione di propria responsabilità da parte della ditta intestataria dei lavori, qualsiasi collegamento con fossati e scoli di vario tipo eventualmente esistenti, che non dovranno subire interclusioni o comunque limitazioni della loro attuale funzione in conseguenza dei lavori;
- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;
- a lavori ultimati sarà cura del direttore dei lavori trasmettere allo scrivente unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;
- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;

Via Rovereto, 12- 30174 Venezia - COD. FISC. 94072730271
Web: www.acquerisorgive.it - E-mail: consorzio@acquerisorgive.it
PEC: consorzio@pec.acquerisorgive.it
Telefono 0415459111 - Telefax 0415459262
Numero di emergenza Unita' locale di Venezia: 335-7489972
Numero di emergenza Unita' locale di Milano: 348-6015269
Informativa in materia di Privacy Policy visibile sul sito acquerisorgive.it





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

PROTOCOLLO AISP MAS.E.0015118.16-07-2025

- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
- in sede di collaudo delle opere idrauliche, dovrà essere verificato che le tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche risultino libere da eventuali depositi di materiale derivanti dalle lavorazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore
(Ing. Carlo Bendorischio)



Ufficio Pareri e Concessioni

Capo Ufficio: dott. urb. Davide Denurchis

Istruttore Tecnico: ing. Michele Rampado

e-mail: m.rampado@acquerisorgive.it - tel. 0415459144

Via Rovereto, 12- 30174 Venezia - COD. FISC. 94072730271

Web: www.acquerisorgive.it - E-mail: consorzio@acquerisorgive.it

PEC: consorzio@pec.acquerisorgive.it

Telefono 0415459111 - Telefax 0415459262

Numero di emergenza Unita' locale di Venezia: 335-7489972

Numero di emergenza Unita' locale di Milano: 348-6015269

Informativa in materia di Privacy Policy visibile sul sito acquerisorgive.it





giunta regionale

Data Protocollo N° Class: Fasc. Allegati N°

Oggetto: Istanza del 17.03.2025 acquisita con prot. AdSPMAS n. 5930 da parte della società VERITAS S.p.A..
Invito a partecipare, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., alla conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto per *nuove strade di accesso funzionali ai futuri edifici ad uso retroportuale in area denominata "Boschetto ex Sirma" in via della meccanica a Marghera - Venezia.*

All' Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia
autoritaportuale.venezia@legalmail.it

e p.c. All' Area Tutela e Sicurezza del Territorio
SEDE

Al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza
Energetica
Direzione Generale Economia Circolare e Bonifiche
Divisione V – Bonifiche dei Siti di Interesse
Nazionale e siti orfani
ECB@pec.mase.gov.it

Al Comune di Venezia
sindaco@pec.comune.venezia.it
territorio@pec.comune.venezia.it

Alla Città Metropolitana di Venezia
Area Tutela Ambientale
protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Al Provveditorato Interregionale per le Opere
Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e
Friuli Venezia Giulia
oopp.triveneto-uff2@pec.mit.gov.it
oopp.triveneto@pec.mit.gov.it

Alla Capitaneria di Porto – Guardia Costiera Venezia
dm.veneziamit.gov.it

All' ERF – Esercizio Raccordi Ferroviari

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia
Palazzo Linetti – Calle Priuli, Cannaregio 99 – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243
<http://www.regione.veneto.it>
PEC: progettispecialiveneziamit.gov.it



giunta regionale

direzione@pec.erf-spa.it

- Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco Venezia
com.prev.venezia@cert.vigilfuoco.it
- A SIFA S.C.p.A.
sifa@cert.sifambiente.it
- All' ARPAV – Dipartimento di Venezia
dapve@pec.arpav.it
- All' ULSS3 Serenissima – Dipartimento di Prevenzione
protocollo.aulss3@pecveneto.it
- Al dott. Massimo Zanutto – Direttore della Direzione
Energia e Patrimonio Aziendale di VERITAS S.p.A.
protocollo@cert.gruppoveritas.it
- All' arch. Nicola Svalduz – Tecnico incaricato
nicola.svalduz@archiworldpec.it

Facendo seguito alla nota prot. n. 8782 del 17.04.2025, acquisita agli atti in pari data con prot. n. 199629, con cui codesta Autorità di Sistema Portuale ha convocato la conferenza di servizi per l'autorizzazione del progetto in argomento, relativo alla realizzazione di n. 2 nuove strade di accesso in area "Boschetto ex Sirma", si evidenzia l'assenza di profili di competenza della scrivente Direzione.

Distinti saluti.

Per il Direttore
Dott. Luca Marchesi

Il Direttore vicario
arch. Matteo Lizier
(firmato digitalmente)

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
U.O. Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia
Palazzo Linetti – Calle Priuli, Cannaregio 99 – 30121 Venezia Tel. 041279 – 5941 – 2243
<http://www.regione.veneto.it>
PEC: progettispecialivenezias@pec.regione.veneto.it