



Prot. n. 9421



Prat. n. PC-9-2025

SETTORE URBANISTICA
SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE
ADRIATICO SETTENTRIONALE
SANTA MARTA FABBRICATO 13
30100 – VENEZIA (VE)

c/o. Prog. ING. CAZZAGON FRANCESCO
S. CROCE 4/A
30135 – VENEZIA (VE)

OGGETTO: Comunicazione del parere alla conferenza dei servizi prot. 9421 del 12/02/2025.

VISTA la domanda presentata in data 12/02/2025, con numero 9421 di protocollo da: AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: CONFERENZA DEI SERVIZI - AREA TERMINALISTICA PER L'ACCOSTO DI IMBARCAZIONI PER IL CROCIERISMO FLUVIALE IN ISOLA DEI SALONI, da realizzarsi in su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia Fg. 21 mappale 383;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da: ING. CAZZAGON FRANCESCO;

VISTA l'istruttoria tecnica comunale in data 17/03/2025

VISTO Il parere **contrario** del dirigente del settore URBANISTICA espresso in data 19/03/2025 per le seguenti motivazioni:
- Tali lavorazioni sono in contrasto con la normativa dello strumento urbanistico vigente, art. 70 delle NTA, in quanto in tale zona sono possibili gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e ristrutturazione degli edifici esistenti. Ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera e.2 ed e.3 del DPR 380/2001 tali opere sono considerate nuove costruzioni quindi non sono ammesse dalla norma urbanistica comunale.
- L'area in oggetto ricade all'interno del Progetto Speciale n. 1 – sottoprogetto n. 1, la quale scheda indica la prescrizione del Progetto Attuativo per la realizzazione di nuove costruzioni, oltre che la prescrizione della caratura urbanistica di superficie coperta massima di 12.000 mq per le strutture di servizio.

con la presente si comunica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, che questa Amministrazione ha rilevato i succitati motivi ostativi al rilascio del parere.

Chioggia 24/03/2025

ISTRUTTORE TECNICO
MATTIA CESCHIN

*Il Dirigente settore urbanistica
Il Coordinatore tecnico:*

*Napetti Lucio
Riccardo Bruni*

PROTOCOLLO AdSP MAS.E.0006693.24-03-2025