



# Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE  
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

*Venezia, data del protocollo*

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica  
D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art.47

Numero e data del protocollo sono riportati nella  
email di trasmissione del presente documento

*All' Autorità di Sistema Portuale del  
Mare Adriatico Settentrionale Porti di  
Venezia e Chioggia*  
[autoritaportuale.venezia@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.venezia@legalmail.it)

OGGETTO: Chioggia (Venezia), Isola dei Saloni; Istanza del 22.01.2025 acquista con prot. AdSPMAS n. 1510, e integrazioni pervenute con prot. AdSPMAS n. 2478 del 03.02.2025 da parte della Società SVILUPPO LAGUNA s.r.l.

Conferenza dei servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. finalizzata al rilascio della concessione demaniale pluriennale ex art. 36 di cui all'istanza del 02.08.2022 prot. n. 13843, relativa al progetto di area terminalistica per l'accosto di imbarcazioni per il crocierismo fluviale a Isola dei Saloni – Chioggia.

*Parere ai sensi dall'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004*

Visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n° 137;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

Visto l'art. 45 ter della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" così come modificata dalla legge regionale 26 maggio 2011, n. 10 "Modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Visto l'Elenco degli enti idonei all'esercizio delle funzioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., di cui al decreto del Dirigente della Direzione Urbanistica e Paesaggio n. 134 del 20-12-2010 e ss.mm.ii. fino al D.D.R. n. 46 del 27 marzo 2020;

Vista la domanda pervenuta in data 19-06-2025 e acquisita agli atti con protocollo n° 16425 del 20-06-2025 con la documentazione e la relazione tecnica del Comune allegate all'istanza in oggetto;

Richiamata la comunicazione di avvio del procedimento e richiesta di documentazione integrativa inoltrata da questa Soprintendenza con protocollo n° 16934 del 25-06-2025;

Vista la documentazione integrativa pervenuta dall'autorità di Sistema Portuale in data 23-07-2025 ed assunta al protocollo n. 20721 del 23-07-2025;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

L'intervento risulta compatibile con le disposizioni contenute nella Parte III del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio".

M.R.G.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA  
Palazzo Ducale – San Marco, 1 - 30124 Venezia – C.F. 80011460278 - Tel. 041 2710111

PEC: [sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it) - PEO: [sabap-ve-lag@cultura.gov.it](mailto:sabap-ve-lag@cultura.gov.it) – WEB: [www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it](http://www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it)

MOTIVAZIONI DI MERITO:

Il progetto non pregiudica l'interesse del sito tutelato, risulta ben inserito nel contesto, ne rispetta la specificità, le peculiarità e i valori paesaggistici da tutelare ed è pertanto compatibile con la conservazione degli elementi di interesse ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E DELL'ISTRUTTORIA  
*arch. Maria Rosaria Gargiulo*

Per IL DIRETTORE GENERALE  
*dott. Fabrizio Magani*

*LA DELEGATA*  
*arch. Ilaria Cavaggioni*

(documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi dell'art. 20 del DLgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

M.R.G.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA  
Palazzo Ducale – San Marco, 1 - 30124 Venezia – C.F. 80011460278 - Tel. 041 2710111

PEC: [sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ve-lag@pec.cultura.gov.it) - PEO: [sabap-ve-lag@cultura.gov.it](mailto:sabap-ve-lag@cultura.gov.it) – WEB: [www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it](http://www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it)