



Pratica 3266940 - PG 2025/164805
Pratica SUAP 05779711000-28032025-1241
Fascicolo 2025/XII.2.10/2545

OGGETTO: Invito a partecipare, ai sensi dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., alla Conferenza di Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. e richiesta di Autorizzazione Unica Z.L.S. relativa al Permesso di Costruire per il potenziamento della cabina primaria "Fusina" propedeutico al progetto PNRR - Cold Ironing, inerente all'attività economica portuale relativa alle crociere, via dell'Elettronica 50, Fusina – Porto Marghera (VE)" (C.T. sez. unificata, fg. 8, mapp. 647) Rif. SUAP Comune di Venezia - P.d.C.: REP_PROV_VE/VE-SUPRO/0242810 del 31/03/2025
Codice pratica: 05779711000-28032025-1241. **Parere di competenza.**

INDIRIZZO LAVORI:
VIA DELL'ELETTRONICA (MARGHERA);

DATI CATASTALI:
C.T. sez. UNIFICATA, fg.8, mp.647;

All' AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL
MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE PORTI DI
VENEZIA E CHIOGGIA
autoritaportuale.venezia@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

- In data 31/03/2025 con prot. 2025/164805 prot. SUPRO n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0242810 è stata presentata dalla ditta E-Distribuzione Spa domanda di *"permesso di costruire per realizzazione nuovo stallo AT per fornitura cliente"*.
- In data 07/07/2025 con prot. 2025/349946 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
- In data 21/08/2025 è stata acquisita al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione con prot. 2025/432830 la richiesta di integrazioni documentali della CDS di AdSPMAS alla ditta richiedente;
- In data 22/08/2025 è stata acquisita al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione con prot. 2025/433287 interruzione dei termini della Conferenza dei Servizi di AdSPMAS fino al 21/09/2025;
- In data 03/09/2025 con prot. 2025/453831 pervenute integrazioni dalla CDS di AdSPMAS (scadenza per l'espressione del parere alla CDS di AdSPMAS il 15/10/2025);
- Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo;
- Vista la Legge 17/08/1942 n. 1150 e successive integrazioni e modifiche;
- Vista la Legge 28/01/1977 n. 10 - norme per l'edificabilità dei suoli;
- Visto il D.P.R. 6/6/2001 n. 380, modificato e integrato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 301 (Testo Unico dell'Edilizia);
- Vista la Legge Regionale 27/06/1985 n. 61 - norme per l'assetto e l'uso del territorio;
- Vista la Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 - norme per il governo del territorio e in materia di Paesaggio;
- Vista la vigente normativa urbanistico edilizia del Comune di Venezia;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio approvato con Delibera di C.C. n. 70 del 13/12/2019;
- Vista l'istruttoria tecnica edilizia urbanistica del 24/04/2025 e del 16/07/2025 e del 10/09/2025;



- Vista l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. Prot. 2025/73424 del 11/02/2025;
- Visto il contributo istruttorio per parere endoprocedimentale finalizzato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 146; procedura semplificata ex D.P.R. in data 13 febbraio 2017 n. 31, acquisito al protocollo del Comune di Venezia in data 11/09/2025 con prot 2025/469887; (allegato in copia)
- Viste le considerazioni del Servizio Valutazioni Ambientali con cod PE 981 ex. PE 965 del 15/07/2025 prot. 2025/369667; (allegato in copia)
- Visto il parere del P.I.O.PP che ha comunicato *"di non avere competenza in merito agli scarichi previsti dal progetto"* 24/7/2025 Registro Ufficiale U. 0028566 acquisito al protocollo del Comune di Venezia con prot. 2025/388276 del 24/07/2025; (allegato in copia)
- Visto il parere di S.I.F.A s.c.p.a del 08/08/2025 prot. Nr. 0000936/25 acquisito al protocollo del Comune di Venezia con prot. 2025/415356 del 08/08/2025; (allegato in copia)
- Visto il parere del MASE: *"...che precisa che l'area oggetto di intervento risulta all'esterno della perimetrazione SIN di Venezia (Porto Marghera) e pertanto, si informa che non sussistono profili di competenza del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica"*, Registro Ufficiale 0167164 del 11/09/2025 acquisito con protocollo del Comune di Venezia con prot. 2025/471240 del 12/09/2025; (allegato in copia)
- Visto il parere favorevole con prescrizioni dell'Area LL.PP, Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche del 30/09/2025 con prot. 2025/508814; (allegato in copia)

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 05779711000-28032025-1241), alle prescrizioni dei sopracitati pareri e dell'Autorizzazione Paesaggistica Prot. 2025/73424 del 11/02/2025 e alle seguenti ulteriori condizioni:

- Siano realizzati conformi allacciamenti d'uso;
- Gli impianti siano realizzati conformemente alle norme CEI UNI CIG e D.M. 37/2008.

Si segnala che:

- Si confermano gli obblighi e gli impegni già assunti con il Permesso di Costruire e le eventuali varianti già rilasciate.
- Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo, quello di ultimazione dei lavori non può essere superiore a tre anni da quello del loro inizio.
- Trattandosi di caso previsto dall'art. 17 comma 3 lett. C del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 301, il presente PERMESSO DI COSTRUIRE è rilasciato a titolo gratuito.
- Decorso i termini di inizio e fine lavori, il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alle scadenze venga richiesta una proroga, ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 380/2001 e la stessa sia favorevolmente accolta.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto



COMUNE DI VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

Sviluppo economico e strategico pianificazione urbanistica aree di rilancio

Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto

Responsabile del Procedimento: Arch. Raoul Mihalich

Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Raoul Mihalich

pec: territorio@pec.comune.venezia.it

Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*