



## VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

### DETERMINA DEL DIRETTORE

in data 24/9/2025 Prot. 2025/589

**Oggetto:** Termine e chiusura di:

#### PUBBLICA EVIDENZA

#### *di RICEVUTA OFFERTA UNILATERALE ED IRREVOCABILE DI LOCAZIONE TRANSITORIA*

*di una porzione di area scoperta di mq. 4.000 circa in Porto Marghera, via della Chimica, compendio MonteSyndial, per la formazione di "baie" per lo stoccaggio provvisorio di materiali e di fanghi da scavo.*

#### ESITO = nessuna offerta migliorativa pervenuta

Premesso che:

- 1) Venice Newport Container & Logistics Spa (VNCL) corrente in Venezia ha ricevuto in data 4/9/2025, con Prot. n. 2025/550 e per l'immobile in epigrafe, la seguente OFFERTA:
  - (1) Locazione transitoria dalla data di consegna (prevista nel mese di ottobre 2025) e sino al 31/12/2026  
Un'eventuale proroga del termine potrà essere insindacabilmente concessa da VNCL, a seguito di specifica istanza scritta del Conduttore transitorio, a seguito di eventuali ulteriori necessità di cantiere.
  - (2) Facoltà bilaterale (quindi sia del Locatore che del Conduttore transitorio) di eventuale recesso anticipato dal contratto con un preavviso di mesi 3 (tre).
  - (3) Canone di locazione annuale di EUR 24.000,00 (ventiquattromila/00) + IVA nelle misure di legge, che verrà pagato per ratei mensili anticipati di uguale importo (cadauno di € 2.000,00 + IVA) con valuta beneficiario del giorno 5 di ciascun mese, mediante bonifico bancario; adeguamento ISTAT, se positivo, a partire dal secondo anno.
  - (4) Garanzia: deposito cauzionale infruttifero a copertura di tutte le obbligazioni contratte ed in capo al Conduttore transitorio per la somma di € 7.500,00 (settemilacinquecento/00)
  - (5) Oneri e spese di realizzazione delle "baie" e gestione dell'area condotta a completo carico del Conduttore transitorio.
  - (6) Uso: area per formazione di "baie" per lo stoccaggio provvisorio di materiali e di fanghi da scavo provenienti da cantiere.
- 2) in data 5/9/2025 VNCL ha pubblicato sul proprio sito web la descritta offerta con nota a Prot. n. 2025/553, nonché la stessa è stata poi pubblicata in data 8/9/2025 anche nell'albo *on-line* della controllante ADSPMAS, avviso esterno n. 7/2025, con invito ai potenziali interessati a presentare eventuali offerte migliorative.
- 3) per la presentazione delle offerte migliorative il termine era stato fissato **per le ore 12.00 di oggi, 24/9/2025.**

Si dà, pertanto, atto che nessuna offerta migliorativa è intervenuta entro il termine come sopra fissato.

Tutto ciò premesso, alla presenza di Isabella Tiengo di APVI,

#### DICHIARA

- Essere intervenuta ALCUNA offerta migliorativa entro il termine come sopra fissato.

#### DETERMINA

- Essere TERMINATA e CHIUSA la pubblicazione in oggetto senza che alcuna offerta migliorativa sia intervenuta entro il termine come sopra fissato.

PPV

- Isabella Tiengo -

il Direttore e RUP

- Dott. Franco Bagatin -