



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

PUBBLICA EVIDENZA di RICEVUTA

OFFERTA UNILATERALE ED IRREVOCABILE DI LOCAZIONE TRANSITORIA

*di una porzione di area scoperta di mq. 4.000 circa in Porto Marghera, via della Chimica, compendio MonteSyndial,
per la formazione di "baie" per lo stoccaggio provvisorio di materiali e di fanghi da scavo.*

°°° ___ °°°

Si rende noto che in data 4/9/2025 con il Prot. n. 2025/550, VNCL ha ricevuto per l'immobile in epigrafe la seguente OFFERTA UNILATERALE ED IRREVOCABILE DI LOCAZIONE TRANSITORIA:

- (1) Locazione transitoria dalla data di consegna (prevista nel mese di ottobre 2025) e sino al 31/12/2026
Un'eventuale proroga del termine potrà essere insindacabilmente concessa da VNCL, a seguito di specifica istanza scritta del Conduttore transitorio, a seguito di eventuali ulteriori necessità di cantiere.
- (2) Facoltà bilaterale (quindi sia del Locatore che del Conduttore transitorio) di eventuale recesso anticipato dal contratto con un preavviso di mesi 3 (tre).
- (3) Canone di locazione annuale di EUR 24.000,00 (ventiquattromila/00) + IVA nelle misure di legge, che verrà pagato per ratei mensili anticipati di uguale importo (cadauno di € 2.000,00 + IVA) con valuta beneficiario del giorno 5 di ciascun mese, mediante bonifico bancario; adeguamento ISTAT, se positivo, a partire dal secondo anno.
- (4) Garanzia: deposito cauzionale infruttifero a copertura di tutte le obbligazioni contratte ed in capo al Conduttore transitorio per la somma di € 7.500,00 (settemilacinquecento/00)
- (5) Oneri e spese di realizzazione delle "baie" e gestione dell'area condotta a completo carico del Conduttore transitorio.
- (6) Uso: area per formazione di "baie" per lo stoccaggio provvisorio di materiali e di fanghi da scavo provenienti da cantiere.

Pertanto, entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 24 di settembre 2025, chiunque abbia interesse **potrà offrire condizioni di canone annuale migliorative in incremento** mediante invio di offerta scritta ed irrevocabile al seguente indirizzo PEC della società: venicenewportspa@legalmail.it

Nel caso di ricevimento di regolari offerte in aumento entro il termine *ut supra*, si darà corso ad un'asta pubblica competitiva tra i diversi offerenti (**con modalità operative che verranno in seguito indicate e pubblicate dal RUP**), compreso l'offerente originario, prendendo come base d'asta il canone di locazione su base annuale dell'offerta più alta.

La locazione transitoria *de qua* verrà, quindi, aggiudicata al soggetto che offrirà nel corso della eventuale gara pubblica d'asta il canone di locazione su base annuale più alto, ovvero all'offerente originario in assenza di nuove offerte.



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

VNCL Spa si riserva, sin d'ora e per allora, ogni intervento in autotutela ed il conseguente diritto di ritiro del presente bando e/o il diritto di non aggiudicazione e/o il diritto di annullare l'intero procedimento, a proprio insindacabile giudizio e nulla dovendo a nessuno a qualsiasi titolo.

Per ogni ulteriore precisazione si potrà inviare una richiesta scritta di informazioni alla PEC della società sopra indicata, all'attenzione del RUP, dott. Franco Bagatin.

Prot. n. 2025/553
Venezia, lì 5/9/2025

il Presidente Cda
Fulvio Lino Di Blasio



Fulvio Lino Di
Blasio
08.09.2025
10:11:52
GMT+02:00