Protocollo Comune di Venezia c_l736 PG/2025/0354143 del 08/07/2025 - Pag. 1 di 3

CITTA' DI VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,
Protocollo PG (vedi timbro automatico)

Pratica: 3329078
Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: SAPIO PRODUZIONE IDROGENO OSSIGENO SRL CF/PI:08804430158 10803700151
Id soggetto: 14052571

Oggetto: UBICAZIONE Id: 3144780 Indirizzo: VIA DELLA CHIMICA (Marghera) n.5 Venezia

Area Sviluppo Territorio e Città Sostenibile

Servizio Sviluppo economico e strategico, pianificazione urbanistica aree di rilancio

c.a. Arch. MIHALICH RAOUL

SEDE

Oggetto: Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: SAPIO SPA. Pratica SUAP rif. pratica n. 08804430158-12052025-1244. Considerazioni del Servizio valutazioni ambientali PE970.

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, richiesto mediante applicativo AUGE pratica n. 3329078 del 12/06/2025, riferito alla pratica presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 08804430158-12052025-1244 per permesso di costruire in sanatoria di un serbatoio bullonato e un basamento in cls, da realizzare nello stabilimento SAPIO srl di Porto Marghera (VE)

Protocollo Comune di Venezia c_l736 PG/2025/0354143 del 08/07/2025 - Pag. 2 di 3

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mmi.ii..

Dato atto che in attuazione dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, in data 26.04.2023 è stato pubblicato (GU 26 aprile 2023 n. 97) il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 26 gennaio 2023 n. 45, entrato in vigore il giorno 11.05.2023.

E, che la relazione tecnica asseverata con quadro ambientale, 15 maggio 2025, è redatta ai sensi dell'art 4 DM45/2023, a firma del tecnico abilitato incaricato.

Verificato che la richiesta di titolo si è resa necessaria per effettuare l'accertamento di conformità del Serbatoio3 LOX su basamento in c.a.. L'opera risultata abusiva, è stata realizzata nel corso dell'anno 1988, e pertanto necessita di PdC in sanatoria art. 36bis DPR 380/2001.

L'opera è costituita da un serbatoio metallico contenente 20 mc. di Ossigeno liquido utilizzato nel processo produttivo dell'impianto di frazionamento dell'aria nel reparto AL6. Detto serbatoio è ubicato nell'area individuata catastalmente al fg. 192 mappale 834. Il serbatoio avente diametro 290 cm ed altezza 780 cm, è bullonato sopra una platea di calcestruzzo di spessore 50 cm avente forma ottagonale di dimensioni 400 cm tra ogni coppia di lati paralleli (v. figura). L'opera, completa di fondazione realizzata nel 1988.
Il sito facente parte del S.I.N. è stato oggetto di bonifica dei suoli mediante M.I.S.O. (Messa in Sicurezza Operativa) in ottemperanza al Decreto Prot. n. 15/STA del 03.02.2017 del Ministero dell'Ambiente trasmesso alla Ditta in data 06.02.17 con Prot. n. 2639/STA con il quale è stato approvato il progetto presentato. Le attività sono terminate in data 21.05.21 con la Certificazione di Avvenuta Bonifica rilasciata dalla Città Metropolitana di Venezia con Det. n. 423/2022 del 16.02.22.

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11 relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi, e alla competenza diretta dell'autorità procedente prevista dall'art. 11 c. 2.

SI RITIENE CHE

in relazione alle modalità di controllo, questa Autorità Procedente ha stabilito che la tipologia dell'opera non rientra fra opere previste dall'art. 5 di diretta competenza;

Le sanatorie non sono ottemperate dal DM45/2023.

Considerata che l'opera è esistente dal 1988, e nei procedimenti di bonifica l'opera è comunque stata considerata ai fini delle valutazioni ministeriali, come serbatoio esistente, a questi uffici non risultano motivi ostativi al seguito del procedimento relativo al rilascio del titolo edilizio.

CITTA' DI
VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Protocollo Comune di Venezia c_l736 PG/2025/0354143 del 08/07/2025 - Pag. 3 di 3

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE

- Massimo Gattolin -*

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*