



Pratica 3329078 - PG 2025/271727
Pratica SUAP 08804430158-12052025-1244
Fascicolo 2025/XII.2.10/4267

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex. art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. relativa "per Permesso di Costruire in sanatoria art. 36-bis DPR 380/2001, di un serbatoio bullonato ad una basamento in calcestruzzo, via Della Chimica, 5 CAP 30176, Porto Marghera (VE)". Istanza prott. AdSPMAS n.11578, del 28/05/2025 da parte dell'Ing. Gino Peruzzo, in qualità di professionista incaricato dalla Società SAPIO Produzione Idrogeno Ossigeno S.r.l.
- Parere di competenza -

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.venezia@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

- in data 27/05/2025, prot. PG 2025/271727 è stata presentata dalla Società SAPIO Produzione Idrogeno Ossigeno S.r.l. Permesso di Costruire in sanatoria art. 36 DPR 380/2001 prot. SUPRO n. REP_PROV_VE/VE-SUPRO 0410089 (Pratica SUAP 008804430158 – 12055025 - 1244);
- In data 03/06/2025 PG 2025/0282379 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
- in data 12/06/2025 e in data 27/08/2025 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico - edilizia;
- in data 17/06/2025 prot. PG 2025/0308121 e in data 05/08/2025 con prot. 2025/0409242, 2025/0409240, 2025/0409243 e 2025/0409244 il progettista ha integrato elaborati grafici e relazione tecnica riportante il calcolo della sp dello stato di fatto e la sp di progetto 6,60 mq.;
- in data 08/07/2025 è pervenuto il contributo di verifica DM 45/2023 del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali - Servizio Valutazioni Ambientali cod PE 970 (allegato in copia alla presente);
- in data 09/07/2025 è pervenuto il parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - Servizio Opere Idrauliche con prot. 2025/0354647 (allegato in copia alla presente);

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento, per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.



COMUNE DI VENEZIA

Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile

Servizio Sviluppo economico e strategico, pianificazione urbanistica aree di rilancio

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 008804430158 – 12055025 - 1244) alle prescrizioni dei sopracitati pareri e a condizione che siano versati gli oneri e la sanzione amministrativa dovuta.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto

Responsabile del Procedimento: Arch. Raoul Mihalich

Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Carlo Mottola

pec: territorio@pec.comune.venezia.it

Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*