

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Decreto di chiusura della conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241, indetta mediante adozione dello strumento della conferenza semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della medesima legge, per l'approvazione del progetto esecutivo, progetto PNRR M3, C2 1.1 GREEN PORTS - Installazione moduli fotovoltaici fabbricati demaniali n.12, 13 e 15 in Santa Marta – VENEZIA - CUP: F79H25000010006

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, con comunicazione prot. AdSP-MAS n. 14567 del 09/07/2025, ha invitato i soggetti interessati alla Conferenza di Servizi decisoria indetta e convocata, ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14-bis della Legge n.241/1990 s.m.i., con decreto dell'allora Presidente di AdSP-MAS n. 1372 del 08/07/2025, in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'approvazione del progetto esecutivo, progetto PNRR M3, C2 1.1 GREEN PORTS - Installazione moduli fotovoltaici fabbricati demaniali n.12, 13 e 15 in Santa Marta – VENEZIA - CUP: F79H25000010006;

CONSIDERATO che i soggetti invitati alla Conferenza di Servizi decisoria, indetta con il sopra citato decreto n. 1372/25, hanno partecipato alla medesima e inviato ciascuno nota di parere;

VALUTATO che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento con condizioni che non comportano modifiche al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati:

1) **Regione del Veneto - Parere della Direzione Pianificazione Territoriale**

PARERE FAVOREVOLE

Parere pervenuto a prot. AdSP-MAS n.16989.13-08-2025, con cui è stato formulato il seguente testo, estratto della comunicazione pervenuta: [...] preso atto che il comune di Venezia ha

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



espresso parere di non competenza, che il Ministero della Cultura (Soprintendenza speciale PNRR e Soprintendenza territorialmente competente) sono stati invitati ad esprimersi nell'ambito della Conferenza in oggetto, considerato infine che la Commissione per la Salvaguardia di Venezia si è espressa in data 15 luglio 2025, la scrivente Amministrazione esprime parere favorevole all'intervento di cui all'oggetto, ritenendo assolte in questa sede le determinazioni di propria competenza [...];

2) Commissione per la Salvaguardia di Venezia

PARERE FAVOREVOLE

Parere deliberato nella seduta della Commissione per la Salvaguardia di Venezia n. 06-2025 del 15/07/2025 e pervenuto a prot. AdSP-MAS n. 16989.13-08-2025;

3) Ministero della cultura Dipartimento per la Tutela del Patrimonio Culturale Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza per la Città Metropolitana di Venezia

PARERE FAVOREVOLE

Parere pervenuto co prot. AdSP-MAS n. 17170.20-08-2025 con cui è stato espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, per l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto subordinandolo a verifiche in corso d'opera e con sopralluoghi da concordarsi con la Soprintendenza per la verifica dei materiali previsti per il sistema fotovoltaico di copertura (pannelli, lamiera di rivestimento) e dei discendenti tecnologici. La comunicazione di parere favorevole è intesa a titolo istruttorio per la Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Roma), per l'espressione del parere di competenza;

4) Ministero della cultura Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Roma)

PARERE FAVOREVOLE

Parere pervenuto con prot. AdSP-MAS n. 17331.25-08-2025 con cui è stato espresso favorevole (autorizza ai sensi dell'art. 21) alla realizzazione delle opere previste nel progetto, così come descritte negli elaborati progettuali, a condizione che vengano ottemperate tutte le prescrizioni di tutela contenute nei menzionati pareri della Soprintendenza VE-LAg prot. n. 21751 del 01/08/2025 e prot. n. 23907 del 20/08/2025; sarà necessario comunicare per iscritto alla Soprintendenza la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa esecutrice, in possesso dei requisiti di legge, e quello del Direttore dei Lavori, individuato ai sensi dell'art. 52 del Regio Decreto n. 2537 del 23 ottobre 1925. Il Direttore dei Lavori dovrà mantenere i contatti con i funzionari incaricati dalla Soprintendenza competente per territorio in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



modalità esecutive, e dovrà altresì trasmettere dopo l'ultimazione dei lavori una relazione descrittiva attestante i lavori realizzati, corredata da fotografie di documentazione effettuate prima, durante e dopo l'intervento in oggetto. Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stato rilasciato il presente parere – ivi compresi eventuali ritrovamenti di interesse archeologico – dovrà essere tempestivamente comunicata alla Soprintendenza territorialmente competente contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto, per la conseguente autorizzazione. Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto ovvero definibili soltanto in corso d'opera. Poiché l'immobile in oggetto è tutelato ope legis ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., si ritiene necessario invitare la proprietà ad avviare la verifica dell'interesse culturale con procedura informatizzata sul sistema (www.benitutelati.it).

5) **Vigili del Fuoco**

PARERE NON PERVENUTO

6) **Capitaneria di Porto di Venezia**

Inserita nel procedimento per conoscenza in quanto Ente pubblico utilizzatore del fabbricato n. 15.

Tutti i pareri pervenuti sono allegati alla presente.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4 della L. 241/90 ss.mm.ii. la mancata comunicazione della determinazione entro i termini di conclusione della conferenza di servizi equivale ad assenso senza condizioni;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 14-quater co. 1 della Legge n. 241/90, la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione precedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

VALUTATA la compatibilità urbanistica del citato progetto rispetto alla vigente pianificazione portuale;

ATTESO il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento;

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i



In virtù dei poteri conferiti dalla Legge,

DECRETA

La conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria semplificata e in modalità asincrona e approva il progetto esecutivo di "PNRR M3, C2 1.1 GREEN PORTS - Installazione moduli fotovoltaici fabbricati demaniali n.12, 13 e 15 in Santa Marta – VENEZIA - CUP: F79H25000010006

Il Commissario Straordinario
Dott. Matteo Gasparato

All.: c.s.

Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i