



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,

Pratica: 1551219

Servizio: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Classe: NUOVA PRATICA

Soggetto: LIGABUE SPA CF/PI: 03154950277 Id soggetto: 14178227

Oggetto: LOCALIZZAZIONE INTERVENTO Id: 1444375 Indirizzo: VIA DELL'AZOTO (MARGHERA)
n.4/m Venezia

Area sviluppo Territorio e città sostenibile
Servizio Sviluppo Economico e Strategico,
Pianificazione Urbanistica Aree di Rilancio
SEDE

Oggetto: Pratica AUGE: 1551219 - Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: Ligabue Spa. Pratica SUAP n. 03154950277-27072020-1555. Contributo del Servizio valutazioni ambientali PE997.

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, richiesto mediante applicativo AUGE pratica n. 1551219 riferito alla pratica SUAP rif. n. 03154950277-27072020-1555 per i Permessi di Costruire in sanatoria ai sensi art.36 del D.P.R. 380/01, per le opere realizzate in assenza di titolo edilizio, su immobile sito in Venezia - Marghera via dell'Azoto 4/M, identificato al Catasto Fabbricati di Venezia nel Comune di Venezia al foglio 5, particella 1045, sub.1 .

Esaminata la documentazione tecnica presentata.

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it/urbanistica – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Verificato che le opere di cui trattasi riguarda la sanatoria di una porzione di fabbricato realizzato in difformità da quanto autorizzato, mediante l'allargamento e chiusura della pensilina posta ad est del capannone edificato sulla particella 1045, autorizzato con P.d.C. ex art. 10 e 22 c.3 prot.n.PG/2014/379450, successiva Variante prot.n. PG/2015/339241 del 29/07/2015, S.C.I.A. prot.n. PG/2015/319453 del 15/07/2015, S.C.I.A. prot.n. PG/2017/190824 del 19/04/2017 e S.C.I.A. prot.n. PG/2018/105001 del 27/02/2018. L'intervento consiste nello specifico nell'aver trasformato l'autorizzata pensilina di "Sc" di mq. 75 in un manufatto costituito da struttura portante in acciaio ancorata direttamente sulla parete est del capannone e sullo zoccolo della muretta a delimitazione del confine con la particella 788.

Tenuto conto del parere favorevole di questi uffici PG 2020/408840 del 21/09/2020, la cui normativa di riferimento risulta abrogata .

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno delle aree 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mmi.ii.

Tenuto conto che l'area interessata da questo intervento edilizio, è stata oggetto di intervento di bonifica dei suoli il cui completamento è stato certificato dalla Provincia di Venezia in data 18.02.1999 con n. 7429/99.

Considerato il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 45 del 26 gennaio 2023, attuativo dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, che ha distinto le diverse tipologie di interventi e di opere, con conseguente diversificazione della procedura in base al diverso regime giuridico.

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11, comma 2, relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi di cui all'art.5 di competenza dell'autorità procedente.

Verificato che:

le opere in sanatoria non rientrano nell'ambito di verifica in ordine alla qualificazione degli interventi, Decreto 26 gennaio 2023 n. 45 proprie di questa autorità procedente, ex art. 5;

SI RITIENE CHE:

La documentazione tecnica fornita dal tecnico incaricato risulta coerente con le opere da eseguire, rientra in art. 4 attività libere essendo un opera che non interferisce con le matrici ambientali. Non si ravvedono motivi ostativi al seguito del procedimento relativo al titolo edilizio richiesto.

Inoltre, verificato che, a questo ente, è stato presentato il "modulo di identificazione del P/P/P/I/A rispetto al campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA" Allegato A al Decreto n. 15 del 17/02/2025, allegato alla presente documentazione.

Direttore Danilo Gerotto Dirigente Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre - Via Giustizia 23 -30174 Mestre

territorio@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it/urbanistica - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno

2 / X:\AMBIENTE\WIA-VAS-AIA\20_PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2025\PE997_sanatoria Ligabue\PE997_Ligabue_sanatoria pensilina.odt



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali
Servizio Valutazioni Ambientali

Si comunica che il progetto in oggetto presenta i requisiti e le condizioni riconosciute dal DDR n. 15 per l'identificazione del campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA. Pertanto per il progetto in questione non risulta necessaria la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale.

Cordiali saluti

DIRIGENTE

Massimo Gattolin*

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*