



Pratica 1551219 - PG 2020/349291  
Pratica SUAP 03154950277-27072020-1555  
Fascicolo 2020/XII.2.2/2628

**OGGETTO:** Invito a partecipare, ai sensi dell'art. 14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., alla conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. della richiesta di autorizzazione art. 5 comma 5-bis della legge 84/1994 relativa al Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi artt. 10 e 22 del DPR 380/01 per una porzione di capannone (pensilina) a confine sito in Venezia -Marghera via dell'Azoto 4/M. Ditta Ligabue Spa. presentato presso il Comune di Venezia con pratica n. 03154950277-27072020-1555. **Parere di competenza.**

**INDIRIZZO LAVORI:**  
VIA DELL'AZOTO (MARGHERA) N.4/M;

**DATI CATASTALI:**  
N.C.E.U. sez. UNIFICATA, fg.5, mp.1045, sub 1;

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico  
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia  
[autoritaportuale.veneziamail.it](mailto:autoritaportuale.veneziamail.it)

Con riferimento all'istanza in oggetto si comunica quanto segue:

In data 13/08/2020 con prot. 2020/349291 pervenuta istanza di Permesso di costruire in sanatoria ai sensi art.36 bis comma 5 lett. A del DPR 380/01 per opere realizzate in assenza di titolo edilizio consistenti nell'allargamento e chiusura della tettoia posta ad est del capannone edificato, su immobile sito in Venezia -Marghera via Dell'Azoto 4/M. Pratica SUAP 03154950277-27072020-1555 Pratica ID 1551219  
In data 02/09/2020 predisposta istruttoria urbanistico edilizia.  
In data 11/09/2020 con prot. 2020/390820 chiesti atti integrativi.  
In data 21/09/2020 con prot. 2020/408840 pervenuto parere favorevole della Direzione Progetti Strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo Servizio Valutazione Sviluppo Territorio con cod. PE 655.  
In data 14/10/2020 con prot 2020/455007 pervenuto parere della Direzione Lavori Pubblici Servizio Opere Idrauliche, parere con condizioni.  
In data 13/10/2020 con prot 2020/434538 il progettista ha chiesto proroga di 60 gg alla presentazione atti integrativi. Pervenuta convocazione CDS di AdSPMAS il 04/09/2020 con prot 2020/379263 con scadenza per espressione del parere il 04/10/2020.  
In data 15/9/2020 con prot 2020/396267 pervenuto parere favorevole di Veritas Spa Divisione Ambiente Servizi Ambientali (allegato in copia)  
In data 08/10/2020 con prot 2020/441986 la CDS di AdSPMAS ha chiesto integrazioni alla ditta "Si fa seguito alla parere espresso da Veritas spa - Prot n. 13563 del 02/10/2020 (Allegato 1) per informare della necessità di ottemperare alle richieste in esso contenute ai fini dell'ottenimento del parere positivo di Veritas stessa".  
In data 20/1/2025 con prot. 2025/34754 pervenuto parere favorevole di Veritas Spa. prot nr. 0002881/25 del 13/01/2025. (allegato in copia)  
In data 12/05/2025 con prot 2025/242582 pervenuta nuova convocazione CDS di AdSPMAS con scadenza 12/8/2025.  
In data 09/06/2025 con prot 2025/294022 CDS di AdSPMAS ha chiesto integrazioni a seguito richiesta dei VV.FF.



In data 07/07/2025 con prot 2025/350979 e con prot 2025/349832 pervenute integrazioni dalla CDS di AdSPMAS in modalità asincrona.( dichiarazione di non aggravio di rischio incendi,e relazione)

In data 04/09/2025 con prot 2025/455776 pervenuto parere SIFA. (allegato in copia)

In data 05/09/2025 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico edilizia.

In data 05/09/2025 e in data 08/09/2025 sono stati chiesti nuovamente i pareri dell'Area LL.PP Opere Rischio Idraulico e del Servizio Valutazioni Ambientali, alla luce delle novità normative avvenute successivamente all'espressione dei pareri sopra citati in data 14/10/2020 con prot. 2020/455007 (Opere Idrauliche) e in data in data 21/09/2020 con prot. 2020/408840 (Servizio Valutazioni Sviluppo del Territorio).

In data 08/09/2025 con prot. 2025/461606 pervenuto parere favorevole con condizioni dell'Area LL.PP. Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche. (allegato in copia)

In data 09/09/2025 con prot 2025/463162 pervenuto contributo della Direzione Sviluppo del Territorio Servizio Valutazioni Ambientali con cod PE 997. (allegata in copia)

Tutto ciò premesso, si esprime parere **favorevole** all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 03154950277-27072020-1555) **alle prescrizioni** dei sopracitati pareri. **Si informa altresì che prima del rilascio del permesso di costruire in sanatoria dovrà essere ottenuto il parere favorevole dell'Ufficio Antinquinamento del Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Triveneto per quanto riguarda lo scarico delle acque meteoriche in Laguna.**

Il Dirigente\*  
Arch. Danilo Gerotto

*\* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*

*Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto  
Responsabile del Procedimento: Arch. Raoul Mihalich  
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Raoul Mihalich  
pec: territorio@pec.comune.venezia.it  
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*