



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali  
Servizio Valutazioni Ambientali

Venezia,  
Protocollo PG (vedi timbro automatico)

**Pratica:** 3324187

**Servizio:** PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

**Classe:** NUOVA PRATICA

**Soggetto:** ENI S.P.A. CF/PI:00484960588 00905811006 Id soggetto: 558313

**Oggetto:** UBICAZIONE Id: 3140236 Indirizzo: VIA DEI PETROLI (Marghera) n.14/A Venezia

**Tipo:** ORDINARIO

**Testo:** Con riferimento alla domanda presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 00484960588-27042025-1731 ed assunta al protocollo comunale con n. PG 2025/243371 del 13/05/2025, si richiede parere di competenza al Vs. Settore/Ufficio riguardante il pdc in sanatoria della ditta Eni Spa Si resta in attesa del parere di competenza.

Area Sviluppo Territorio e Città  
Sostenibile

Servizio Sviluppo economico e  
strategico, pianificazione urbanistica  
aree di rilancio

c.a. Arch. MIHALICH RAOUL

SEDE

Oggetto: Richiesta verifica in ordine alla qualificazione degli interventi e delle opere secondo le categorie del DM 45/2023. Committente: ENI S.P.A. Pratica SUAP rif. pratica n. 00484960588-27042025-1731. Considerazioni del Servizio valutazioni ambientali PE972.

Con riferimento alla richiesta di verifiche per quanto di competenza al Servizio Valutazioni Ambientali alla luce del DM 45/2023, richiesto mediante applicativo AUGE pratica n. 3324187

---

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) – [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) – 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali  
Servizio Valutazioni Ambientali

del 12/06/2025, riferito alla pratica presentata tramite il portale SUAP rif. pratica n. 00484960588-27042025-1731 per permesso di costruire in sanatoria per opere puntuali nello stabilimento ENI SPA di Porto Marghera (VE)

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni del Dlg 152/2206 e ss.mmi.ii..

Dato atto che in attuazione dell'art. 242-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 152 del 2006, in data 26.04.2023 è stato pubblicato (GU 26 aprile 2023 n. 97) il decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 26 gennaio 2023 n. 45, entrato in vigore il giorno 11.05.2023.

considerato che non è presente la relazione tecnica asseverata redatta ai sensi dell'art 5 DM45/2023.

La società ENI S.p.A. in qualità di proprietaria del Deposito Costiero in Porto Marghera via dei Petroli n.14/a richiedere la sanatoria edilizia per le seguenti opere edilizie puntuali, realizzate in assenza di titolo abilitativo ed in tempi differenti, all'interno di area industriale destinata a deposito costiero petrolifero.

Sono state realizzate le seguenti opere edilizie, individuabili nella planimetria allegata alla documentazione:

1. Realizzazione di pavimentazione e platee in cemento armato, destinate alla posa di skid impiantistici, comprensiva dell'adeguamento di barriera di protezione esistente. L'intervento è stato realizzato nel corso del 2021 su area già pavimentata ed impermeabilizzata.

- La barriera di protezione è stata adeguata incrementando l'altezza, per un tratto di circa 12,10 m, della barriera in cemento armato esistente, di cui atto abilitativo n.1997/14144.

- Le platee di forma rettangolare, dalle rispettive dimensioni di 4,90m x 12,70m e 4,50m x 10,00m con superficie rispettivamente di 62,30mq e 45,00mq, poggiano su una pavimentazione in cemento delle dimensioni di 243 mq

2. Realizzazione di platea in cemento armato, di forma irregolare e con superficie pari a 54,00 mq, nell'ambito dell'adeguamento della base a supporto degli skid impiantistici. L'intervento è stato realizzato nel corso del 2021 su area già pavimentata ed impermeabilizzata.

3. Realizzazione di platea in cemento armato, destinata alla posa di impianti, di forma rettangolare e dalle dimensioni di 9,00m x 5,70m e superficie 51,30 mq, eseguita in continuità funzionale con platea preesistente, autorizzata con atto abilitativo n.2019/0065861. L'intervento è stato realizzato nel corso del 2021 su area già pavimentata ed impermeabilizzata.

4. Adeguamento di logistica operativa, mediante realizzazione di n.2 piatti pesa per autocarri, con annesso vano tecnico di strumentazione, in luogo di piazzola di lavaggio autocarri in disuso, di cui atto abilitativo n.1997/14144. L'intervento è stato realizzato verso la fine del 2021 su area già pavimentata ed impermeabilizzata.

- Superficie ex piazzola lavaggio di 176,40 mq, con dimensioni 28,00m x 6,30m

- Superficie singolo piatto di pesa di 65,55 mq, con dimensioni 3,64m x 18,00m

---

Direttore: Danilo Gerotto, Dirigente: Massimo Gattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre - Via Giustizia 23 -30174 Mestre

[territorio@pec.comune.venezia.it](mailto:territorio@pec.comune.venezia.it) - [www.comune.venezia.it/urbanistica](http://www.comune.venezia.it/urbanistica) - 041 274 6057

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno



Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile  
Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali  
Servizio Valutazioni Ambientali

- Superficie vano tecnico a protezione della strumentazione di 10,10 mq, con dimensioni 2,21m x 4,56m e altezza interna di 2,40 m

5. Installazione di barriera di delimitazione, posta in adiacenza alla proiezione della tettoia esistente, eseguita mediante realizzazione di cordolature in cemento a supporto di recinzione in grigliato metallico, completata fine 2023 su area già pavimentata ed impermeabilizzata. Il perimetro complessivo della recinzione è di 38,40 ml. La tettoia risulta legittimata con atto abilitativo n. 2018/0242613.

6. Posa di barriera prefabbricata, a protezione di impianti, realizzata mediante posa di manufatti tipo new jersey sorreggenti pannelli prefabbricati. L'intervento è stato realizzato nel corso del 2017, su area già pavimentata ed impermeabilizzata. Lo sviluppo della barriera di protezione è di 14,60 ml.

Considerato che le sanatorie non sono ottemperate dal DM45/2023.

In considerazione alle modalità di controllo previste dall'art. 11 relativamente alla verifica in ordine alla qualificazione degli interventi, e alla competenza diretta dell'autorità procedente prevista dall'art. 11 c. 2.

SI RITIENE CHE

non si rilasciano valutazioni di verifica DM45/2023 circa la sanatoria delle opere in oggetto.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE

- Massimo Gattolin -\*

*\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.\**