



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

Mestre,
prot.
Fascicolo 2025/XI.2.1/145

Area Sviluppo del territorio e Città Sostenibile
Servizio Sviluppo Economico Strategico,
Pianificazione Urbanistica, Aree di rilancio
Responsabile arch. Raoul Mihalich

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE Art. 10 DPR 380/2001 - per la realizzazione di una nuova linea di taglio denominata SALICO 270. Pratica SUAP n. 11782080961-27052025-1012. Parere.

Indirizzo: Via dell'Elettronica n. 31 (Marghera)
Committenti: NICHE FUSINA ROLLED PRODUCTS S.R.L.
Progettista: Geom. Cristiano Rampin

Con riferimento alla domanda presentata tramite il portale AUGÉ in data 24/06/2025, esaminata la documentazione allegata, in particolare la relazione e gli elaborati a firma del geom. Cristiano Rampin in data 29/05/2025, si rappresenta quanto di seguito riportato.

Il Permesso di Costruire in oggetto riguarda l'installazione di una nuova linea operativa denominata SALICO 2600 e prevede la realizzazione di nuove strutture di fondazione mediante scavi con una profondità massima di circa 5 m.
L'intervento viene realizzato all'interno di un capannone già pavimentato.

Preso atto dell'asseverazione a firma dell'ing. Simone Martin in data 26/06/2025 con la quale si dichiara che:

- l'intervento edilizio in progetto insiste all'interno di un fabbricato industriale su un'area già pavimentata;

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

- le opere previste non alterano le condizioni di deflusso delle acque meteoriche rispetto allo stato di fatto, né comportano variazioni delle superfici impermeabili significative ai fini idraulici;
- non sono previsti nuovi scarichi né aumenti delle portate meteoriche convogliate alla rete pubblica o al suolo;
- non si genera alcun aggravio del rischio idraulico, né per il sito di intervento, né per i contesti limitrofi;
- l'intervento, pertanto, rispetta il principio di invarianza idraulica, in quanto non produce incremento della portata di deflusso delle acque meteoriche rispetto alla situazione esistente.

Tutto ciò premesso si esprime parere favorevole ai soli fini idraulici fatti salvi e impregiudicati eventuali diritti di terzi.

Distinti saluti,

La Dirigente
ing. Francesca Marton
(f.to digitalmente)

Il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti - ing. Simone Agrondi
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente ing. Francesca Marton
Responsabile del Servizio Opere Idrauliche e dell'istruttoria - geom. Francesca Pinto Tel. 041.274.9761
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30173 Mestre (VE)
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs n. 82 del 07/03/2005. Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.