



Pratica 3450852 - PG 2025/295503
Pratica SUAP 11782080961-27052025-1012
Fascicolo 2025/XII.2.10/4646

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. e Autorizzazione Unica Z.L.S. del progetto: "Permesso di Costruire per la realizzazione di una nuova linea di taglio alluminio denominata "SALICO" e relative opere di fondazione, via dell'Elettronica, 31, 30176 Malcontenta - Fusina (VE).
Vs. riferimento all'istanza del 09.06.2025 acquisita con prot. AdSPMAS n. 12293, e integrazioni acquisite con prott. AdSPMAS nn. 12828 e 13200 del 16.06.2025 e 19.06.2025
Rif. pratica SUAP: 11782080961-27052025-1012. **Parere di competenza.**

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

- in data 10/06/2025, prot. PG 2025/295503 è stata presentata dalla ditta Niche Fusina Rolled Products s.r.l. domanda di Permesso di Costruire (Art. 10 DPR 380/2001) "per la realizzazione di una nuova linea di taglio denominata SALICO 2700 intervento in via dell'Elettronica n. 31 Marghera Venezia" (Pratica SUAP 11782080961-27052025-1012);
- in data 26/06/2025 prot. 2025/328077 è stato acquisito al Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione l'invito a partecipare alla Conferenza dei Servizi in oggetto;
- in data 08/07/2025 con Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione prot. n. 2025/353767 sono stati richiesti atti integrativi dalla Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona di AdSPMAS;
- in data 14/07/2025 con prot. AdSPMAS U.0014897 e acquisito con Protocollo Generale della Scrivente Amministrazione prot. n. 2025/365921 del 14/07/2024 sono stati trasmessi gli atti integrativi pervenuti alla Conferenza dei servizi di AdSPMAS;
- in data 24/06/2025 e in data 13/08/2025 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico - edilizia;
- in data 14/07/2025 pervenute considerazioni del Settore Bonifiche, Valutazioni Ambientali - Servizio Valutazioni con cod PE 978 (allegato in copia alla presente);
- in data 10/07/2025 pervenuto parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche con prot. 2025/359461 (allegato in copia alla presente).
- in data 30/06/2025 con prot. 0060330/25 pervenuto parere Veritas Spa favorevole con prescrizione, acquisito agli atti con prot. Del Comune di Venezia n. 2025/335101 del 30/06/2025; (allegato in copia alla presente)
- in data 08/08/2025 con prot. 0000936/25 pervenuta nota di S.I.F.A. s.c.p.a. acquisita con prot. della scrivente Amministrazione in data 08/08/2025 con prot. 2025/415356;(allegata in copia alla presente)
- Visto il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica , Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna Area Patrimonio Archeologico MIC SABAP-VE-LAG del 29/7/2025 prot. 0021205-P pervenuto alla CDS di AdSPMAS in data 29/7/2025 prot. AdSPMAS 0015968; (allegato in copia alla presente)



Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 11782080961-27052025-1012) alle prescrizioni dei sopracitati pareri e a condizione che sia ottenuto il parere favorevole del Comando Provinciale dei VV.FF. o dichiarazione del progettista in merito.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

*Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: Arch. Raoul Mihalich
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*