



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

DETERMINA DEL DIRETTORE e RUP

in data 31/7/2025 Prot. 2025/489

Oggetto: Termine e chiusura di: **PUBBLICA EVIDENZA**

OFFERTA UNILATERALE ED IRREVOCABILE DI LOCAZIONE TRANSITORIA

Del Magazzino ex Materie Prime sito nel compendio ex Montefibre, in Ve - Porto Marghera, via della Chimica, di mq. 2.000 (duemila) circa, da destinare transitoriamente a deposito di merci per conto di terzi.

ESITO = nessuna offerta migliorativa pervenuta

Premesso che:

1) Venice Newport Container & Logistics Spa (VNCL) corrente in Venezia ha ricevuto in data 7/7/2025 con Prot. n. 2025/436 per l'immobile in epigrafe la seguente OFFERTA UNILATERALE ED IRREVOCABILE DI LOCAZIONE TRANSITORIA:

- Locazione transitoria dalla data di consegna e sino al **31/12/2026**
- Eventuale recesso anticipato **bilaterale** con preavviso di mesi 3 (tre)
- Canone di locazione annuale di EUR 24.000,00 (ventiquattromila/00) + IVA nelle misure di legge, che verrà pagato per ratei mensili anticipati di uguale importo (cadauno di € 2.000,00 + IVA) con valuta beneficiario del giorno 5 di ciascun mese, mediante bonifico bancario; adeguamento ISTAT, se positivo, a partire dal secondo anno.
- Garanzia fidejussoria bancaria "a prima richiesta" o deposito cauzionale infruttifero a copertura di tutte le obbligazioni contratte ed in capo al conduttore per la somma di € 7.500,00 (settemilacinquecento/00)
- Oneri e spese di gestione a completo carico del Conduttore transitorio.

2) in data 9/7/2025 VNCL ha pubblicato sul proprio sito web la descritta offerta con nota a Prot. n. 2025/442, nonché la stessa è stata poi pubblicata in data 9/7/2025 anche nell'albo *on-line* della controllante ADSPMAS, avviso esterno n. 5/2025, con invito ai potenziali interessati a presentare eventuali offerte migliorative.

3) per la presentazione delle offerte migliorative il termine era stato fissato per le ore 12.00 del giorno 30/7/2025.

Eseguite le opportune e necessarie verifiche, si dà formale atto che **nessuna offerta migliorativa è intervenuta entro il ripetuto termine.**



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

Tanto premesso e precisato, alla presenza dell'impiegata APVI dott.ssa Claudia Chiozzotto,

DICHIARA

- Essere intervenuta **ALCUNA** offerta migliorativa entro il termine come sopra fissato.

DETERMINA

- Essere **TERMINATA e CHIUSA** la pubblicazione in oggetto senza che alcuna offerta migliorativa sia intervenuta entro il termine come sopra fissato.

PPV

- dott.ssa Claudia Chizzotto-

Il Direttore e RUP

- Dott. Franco Bagatin -