

Decretazione n. 2025.0000458 autorizzata il 20 agosto 2025

Oggetto: Interventi di ripristino e adeguamento dell'edificio 359 al Porto di Marghera, Venezia

Il responsabile unico del procedimento

Giovanni Terranova

Premesso che:

- A seguito della conclusione del processo di consegna dell'immobile alla Polizia di Frontiera in data 24 febbraio 2025 la Polizia di Frontiera comunicava la presenza di alcune criticità presso l'immobile tra cui: assenza della linea in fibra ottica e malfunzionamento del cancello carrabile;
- In data 11 aprile 2025 è stato eseguito un sopralluogo congiunto presso il fabbricato 359, nel quale sono emerse le seguenti ulteriori necessità d'intervento e richieste di implementazione:
 - 1) malfunzionamento del cancello carraio;
 - 2) impianto antincendio con centralina in allarme, possibile necessità di sostituzione batterie;
 - 3) impianto illuminazione d'emergenza con centralina in allarme, possibile necessità di sostituzione batterie;
 - 4) impianto di ventilazione forzata con filtri da pulire;
 - 5) impianto di climatizzazione in allarme;
 - 6) impianto di trattamento acqua sanitaria con prodotti chimici a deposito da verificarne l'efficacia;
 - 7) servizi igienici con cassette di cacciata wc da revisionare poiché alcune in blocco;
 - 8) mancanza di collegamento dati in fibra ottica con fibra non intestata al rack dati interno;
 - 9) Installazione n.3 lettori badge su: cancello esterno pedonale, porta d'ingresso principale e porta d'accesso agli uffici;
 - 10) Installazione n.1 telecamere su piano terra, disimpegno vano scale;

Per tale attività, ADSP MAS ha richiesto un preventivo di spesa alla ditta Fiel S.p.a., la quale, al seguito del sopralluogo, ha presentato una prima offerta per un importo complessivo di 8.350,80 € (3.434,50€ + 4.916,30€) i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 punto 6 del DPR n°633 del 26/10/1972 e s.m.i..

L'offerta e la successiva integrazione, registrate a prot. ADSPMAS n.15481 e 15480 del 21-07-2025, della ditta Fiel s.p.a. si ritengono congrue.

Si precisa che l'esatta diagnosi dei vari problemi riscontrati potrà avvenire solo in fase esecutiva e che pertanto l'incarico potrà essere aggiornato con attività integrative.

Dato atto quindi che il lavoro in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si dispone di autorizzare:

- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lettera a), del D.lgs. n. 36/2023, alla società Fiel s.p.a. per un importo di 8.350,80€, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972;

La spesa trova copertura al capitolo 211.10 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2025.

ALLEGATI: 25171P001.pdf, 25171P002.pdf

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Giovanni Terranova



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 8.350,80 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2025	U21110	2025.00006294			8350.80	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno normale 6294/2025

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 20 agosto 2025

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005