



Pratica 3324187 - PG 2025/243371
Pratica SUAP 00484960588-27042025-1731
Fascicolo 2025/XII.2.10/3739

OGGETTO: Conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. della richiesta di autorizzazione art. 5 comma 5-bis della legge 84/1994 relativa per Permesso di Costruire in sanatoria per opere edili realizzate ai fini di adeguamento funzionale (costruzione di pesa con annesso vano tecnico di strumentazione pesa, platee per posa skid, barriere e demolizione piazzola lavaggio), via dei Petroli 14/A, Marghera (VE). Ditta ENI S.p.a rif. istanza AdSPMAS n. 9774 del 05/05/2025 - **Parere di competenza-**.

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13
3013 Venezia
autoritaportuale.veneziah@legalmail.it

Con riferimento alla conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona in oggetto si comunica quanto segue:

- In data 13/05/2025 con prot. 2025/243371 la ditta ENI S.p.a ha presentato domanda di permesso di costruire in sanatoria art. 36 DPR 380/2001 - PER OPERE EDILI REALIZZATE AI FINI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE;
- In data 14/05/2025 con prot. .2025/247595 pervenuta convocazione da parte di AdSPMAS alla conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. della richiesta di autorizzazione art. 5 comma 5-bis della legge 84/1994 relativa per Permesso di Costruire in sanatoria per opere edili realizzate ai fini di adeguamento funzionale (costruzione di pesa con annesso vano tecnico di strumentazione pesa, platee per posa skid, barriere e demolizione piazzola lavaggio), via dei Petroli 14/A, Marghera (VE);
- In data 12/06/2025 in data 22/07/2025 e in data 11/08/2025 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico-edilizia;
- In data 03/06/2025 prot. 2025/281398 acquisito parere Veritas Spa prot. 0051751/25 del 30/05/2025 (allegato in copia);
- In data 09/07/2025 con prot. 2025/354635 pervenute considerazioni dell'Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile Servizio Valutazioni Ambientali con cod. PE 972 (allegate in copia);
- In data 04/08/2025 con prot. 2025/0404675 pervenuto parere favorevole dell'Area LL.PP, Mobilità e Trasporti Servizio Opere Idrauliche (allegato in copia).

Esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione tecnica allegata all'istanza, considerando la natura dell'intervento per quanto di competenza della scrivente Amministrazione, sotto il profilo urbanistico il progetto non risulta in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica generale e sotto il profilo edilizio il progetto risulta ammissibile rispetto alle specifiche norme dello strumento urbanistico generale.

Tutto ciò premesso, si esprime parere **favorevole** all'intervento in oggetto (Pratica SUAP 00484960588-27042025-1731) alle prescrizioni dei sopraccitati pareri.



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Settore Sviluppo economico e strategico pianificazione urbanistica aree di rilancio

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

*Dirigente del Settore Urbanistica: Arch. Danilo Gerotto
Responsabile del Procedimento: Arch. Raoul Mihalich
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Raoul Mihalich
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia*

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*